+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



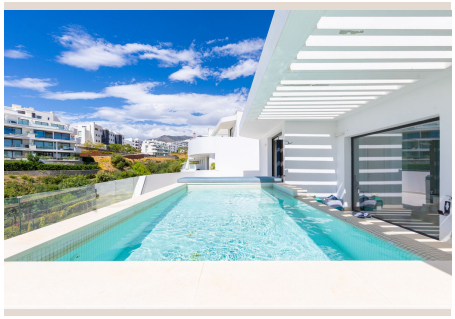
FUENGIROLA

895 000 €

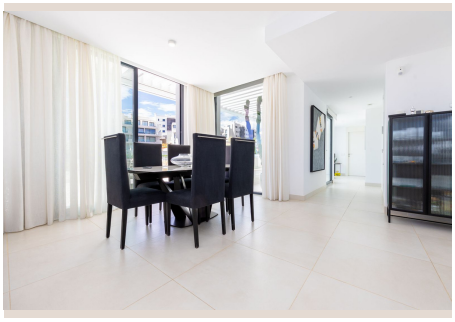
R5491684

[redacted] Higuerón West: [redacted]

2	2	126 m²	111 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]





Bienvenido a un mundo donde el diseño contemporáneo, el lujo sin igual y la serenidad mediterránea se fusionan para crear una experiencia de vida excepcional. Presentamos un ático de dos dormitorios verdaderamente único, situado en la codiciada Fase 1 de Higuerón West, un emblema de sofisticación en la vibrante Costa del Sol. Esta residencia no es solo una vivienda; es un santuario privado que redefine la vida de lujo al aire libre, ofreciendo impresionantes 111.65 m² de terrazas y, como su joya de la corona, una espectacular piscina privada.

Ubicado estratégicamente en Fuengirola, una de las ciudades más dinámicas y deseables del sur de España, este ático le brinda la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo con fácil acceso a las playas doradas, servicios de primera clase y la rica cultura andaluza. Higuerón West, conocido por su diseño innovador y su compromiso con la sostenibilidad, representa el pináculo de la vida residencial moderna en la región.

Diseño Pensado para la Vida Mediterránea

Cada aspecto de este ático ha sido meticulosamente concebido para abrazar y realzar el idílico estilo de vida mediterráneo. El diseño arquitectónico promueve una fluida transición entre los espacios interiores y exteriores, invitando a la luz natural a bañar cada rincón y a las brisas marinas a refrescar su hogar. Las majestuosas puertas de vidrio de suelo a techo, un sello distintivo de su diseño, se abren para conectar a la perfección la espaciosa sala de estar y el comedor con la magnífica terraza principal. Esta integración crea una extensión natural del espacio interior, transformando el hogar en un lienzo expansivo donde la vida se celebra tanto dentro como fuera.

La luminosidad es una constante, gracias a la orientación privilegiada y a la abundancia de cristal que permite que el sol andaluz ilumine suavemente los interiores, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el año. Este enfoque en la conexión con el entorno natural es lo que distingue a esta propiedad, ofreciendo una calidad de vida incomparable.

Su Oasis Privado al Aire Libre

La joya de la corona de este ático es, sin duda, su espectacular terraza principal de aproximadamente 96 m², un verdadero paraíso al aire libre. Diseñada para el máximo disfrute y versatilidad, esta extensa área ofrece múltiples ambientes perfectamente delimitados para el entretenimiento, la relajación y el ocio. Imagínese disfrutando de cenas al aire libre bajo las estrellas, organizando reuniones con amigos o simplemente relajándose en una de las zonas de descanso mientras el sol acaricia su piel. El punto focal de esta terraza es, por supuesto, su piscina privada, un lujo exclusivo que invita a refrescarse en cualquier momento del día, ofreciendo privacidad y un escape sereno del mundo exterior.

Desde esta imponente terraza, las vistas son simplemente cautivadoras. Se extienden sin obstáculos a través de los impecables jardines paisajísticos de Higuerón West, pasando por las elegantes piscinas comunitarias y culminando en el horizonte azul infinito del mar Mediterráneo. Estas vistas panorámicas no solo son un deleite visual, sino que también infunden una sensación de calma y conexión con la naturaleza, creando un telón de fondo idílico para su vida diaria.

Elegancia y Funcionalidad en el Interior

Al adentrarse en el interior, será recibido por una sala de estar y comedor de planta abierta, bañada en luz natural y diseñada con una elegancia contemporánea. Los acabados de alta calidad y la paleta de colores neutros crean un ambiente sofisticado y sereno. La cocina, un espacio moderno y funcional, se presenta con una gran isla central que no solo es un punto focal estético, sino también un centro neurálgico para la preparación de alimentos y la socialización. Equipada con electrodomésticos integrados de última generación, esta cocina es un sueño para cualquier entusiasta culinario. Además, una práctica coladuría/lavadero independiente añade un nivel extra de comodidad y organización a la vida diaria.

Santuarios de Descanso y Versatilidad

El ático cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados y dos baños completos, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad. El dormitorio principal es un verdadero santuario de lujo, con acceso directo a la terraza principal, permitiéndole despertar cada mañana con vistas espectaculares. Dispone de un espacioso vestidor que ofrece amplia capacidad de almacenamiento y un baño en suite diseñado con los más altos estándares, que incluye un elegante doble lavabo, una bañera de diseño para momentos de relajación profunda y una ducha a ras de suelo separada, prometiendo una experiencia de spa privada en casa.

El segundo dormitorio, igualmente luminoso y bien proporcionado, ofrece una versatilidad excepcional. Puede funcionar perfectamente como un acogedor dormitorio de invitados, un inspirador despacho en casa para aquellos que trabajan a distancia, o una combinación de ambos, adaptándose a sus necesidades y estilo de vida cambiantes. Este enfoque en la flexibilidad garantiza que la propiedad pueda evolucionar con usted.

Además de la terraza principal, una segunda terraza de aproximadamente 15.57 m² se encuentra adyacente a la cocina. Este espacio adicional al aire libre es ideal para disfrutar de desayunos íntimos al aire libre o simplemente para un momento de tranquilidad con un café, ofreciendo otra valiosa extensión para la vida al aire libre y maximizando las oportunidades de disfrutar del clima mediterráneo.

El Distinguido Estilo de Vida en Higuerón West

Higuerón West no es solo una urbanización; es una comunidad reconocida por su arquitectura de vanguardia, su diseño de baja densidad y sus extensas áreas comunes ajardinadas que invitan a la relajación y al disfrute. El desarrollo presume de jardines meticulosamente mantenidos, senderos peatonales serenos y múltiples piscinas comunitarias, todo ello enmarcado en un entorno residencial moderno y exclusivo. Vivir aquí significa formar parte de un estilo de vida que valora la tranquilidad, la belleza y la conveniencia, con acceso a un ecosistema de bienestar y servicios de élite.

Su ubicación privilegiada entre Fuengirola y Benalmádena le asegura lo mejor de ambos mundos: la vitalidad de las ciudades costeras con sus restaurantes, tiendas y actividades de ocio, y la paz de un entorno residencial de lujo. Este ático no es solo una casa, es una inversión en una calidad de vida superior, un refugio donde cada día se siente como unas vacaciones permanentes bajo el sol del sur de España.

Detalles de la Propiedad:

2 dormitorios | 2 baños | 107.81 m² de superficie interior útil según plano | 126.25 m² de superficie total construida | 111.65 m² de terrazas | Piscina privada | Piscina comunitaria | Jardines paisajísticos.

Precio de venta: 1.075.000 €

[redacted]

[redacted]	R5491684	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	895 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	126 m²	[redacted]	–
[redacted]	111 m²	[redacted]	[redacted]

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.