+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL FARO

399 000 €

[redacted] R5492575

[redacted]

3

[redacted]

3

[redacted]

100 m²

[redacted]

20 m²

[redacted]













Descubra una joya excepcional en el codiciado enclave de El Faro, Mijas Costa, en el corazón de la soleada Costa del Sol. Presentamos un magnífico ático dúplex en la última planta, una propiedad que trasciende lo convencional, ofreciendo una combinación magistral de amplios espacios interiores, múltiples terrazas privadas y unas vistas mediterráneas que invitan a la serenidad. Ubicado dentro de una consolidada y prestigiosa comunidad residencial, este hogar es un santuario de paz y privacidad, a escasos minutos de la vibrante costa y sus infinitas amenidades.

Esta distinguida propiedad, con una superficie construida registrada de aproximadamente 125,44 m², incluye además la conveniencia de una plaza de aparcamiento privada. Su diseño es verdaderamente singular y particularmente distintivo, concebido para maximizar tanto el confort como la funcionalidad. Los espacios habitables principales se desarrollan en la planta superior del edificio, garantizando una luminosidad excepcional y una sensación de altura. Una elegante escalera interna conecta este nivel principal con un área superior adicional y una terraza anexa, creando una separación sutil pero efectiva entre las distintas zonas del hogar. Esta disposición multinivel confiere una atmósfera de exclusividad y permite una mayor intimidad, diferenciando esta propiedad de cualquier otra en el mercado.

El corazón de este ático es un salón-comedor luminoso y extraordinariamente espacioso, diseñado para el entretenimiento y la vida familiar. Grandes ventanales panorámicos inundan el interior con abundante luz natural, y además, establecen una conexión fluida y directa con una encantadora terraza cubierta. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el pintoresco entorno residencial, creando un telón de fondo idílico para sus momentos de relajación. Una tradicional chimenea añade un toque de carácter y calidez inconfundibles al área de estar, prometiendo noches acogedoras. Los suelos de mármol, presentes en la mayor parte de la vivienda, no solo refuerzan la amplitud y la luminosidad, sino que también realzan la opulencia y el inconfundible espíritu mediterráneo de la propiedad, invitando a un estilo de vida de lujo y confort.

La cocina, de diseño independiente, se erige como un espacio funcional y generoso, ofreciendo una extensa superficie de trabajo y una gran capacidad de almacenamiento, perfecta para los entusiastas culinarios. Se complementa a la perfección con un práctico lavadero y zona de servicio independiente, añadiendo una capa de conveniencia y organización a la vida diaria. Este diseño pensado al detalle asegura que cada aspecto de la vida en el hogar esté cubierto con la máxima eficiencia.

El alojamiento se completa con tres dormitorios de generosas dimensiones y tres cuartos de baño elegantemente equipados, proporcionando amplio espacio y privacidad para residentes e invitados. Todos los dormitorios gozan de una excelente proporción y se benefician de la entrada de luz natural, creando ambientes serenos y acogedores. El dormitorio superior, en particular, ofrece un acceso directo y privilegiado a una gran terraza abierta, una característica que lo eleva a un nivel de exclusividad. Este espacio exterior elevado es, sin duda, uno de los atributos más atractivos de la propiedad. Desde aquí, se despliegan unas impresionantes vistas abiertas hacia el infinito Mediterráneo, constituyendo un escenario incomparable para tomar el sol, disfrutar de la brisa marina o crear su propio oasis de relax al aire libre, un rincón privado de pura evasión.

La diversidad de las terrazas es una de las grandes fortalezas de este ático, proporcionando diferentes ambientes y experiencias a lo largo del día. La terraza cubierta, contigua al salón, es el lugar ideal para cenas al aire libre o para disfrutar de momentos de sombra y tranquilidad, protegida del sol. Por otro lado, la terraza superior ofrece un ambiente más íntimo, abierto y soleado, con esas codiciadas vistas al mar que invitan a la contemplación. Además, desde distintos puntos estratégicos de la propiedad, se disfrutan atractivas panorámicas sobre los cuidados jardines comunitarios y la refrescante piscina, creando una conexión armoniosa con el entorno natural y las áreas de ocio.

El apartamento está equipado con aire acondicionado, asegurando un confort óptimo durante todo el año. Además, esta propiedad presenta un considerable potencial para que un nuevo propietario pueda actualizar y personalizar los interiores, transformándola en una residencia aún más contemporánea y a medida de sus gustos, sin perder la generosidad de sus proporciones ni el carácter intrínseco de la vivienda existente. Esta es una oportunidad única para crear el hogar de sus sueños en una ubicación inmejorable.

La comunidad en El Faro es madura y bien establecida, caracterizada por sus exquisitos jardines paisajísticos y sus fabulosas piscinas comunitarias, que ofrecen un oasis de tranquilidad y diversión. Su posición elevada otorga atractivas vistas panorámicas, manteniendo al mismo tiempo una excelente proximidad a la línea de costa y a todas las conveniencias y servicios de Mijas Costa, desde playas doradas hasta campos de golf de renombre, restaurantes gourmet y tiendas. Es un lugar donde la comodidad y el lujo se fusionan a la perfección.

Esta propiedad es particularmente adecuada para compradores exigentes que buscan una espaciosa residencia permanente o una segunda vivienda que ofrezca un estilo de vida al aire libre privilegiado y vistas al mar, muy por encima de las dimensiones más compactas que suelen encontrarse en muchos de los desarrollos más recientes. Representa una oportunidad inigualable para quienes valoran el espacio, la calidad de vida y un entorno exclusivo.

Con tres dormitorios, tres baños, aproximadamente 125 m² de superficie construida registrada, múltiples terrazas para el disfrute, impresionantes vistas al mar y una plaza de aparcamiento privada, este hogar en la última planta es una oferta única. Proporciona una combinación inigualable de espacio, una ubicación excepcional en El Faro, y un potencial ilimitado en la deseada Costa del Sol, haciendo de esta una inversión inteligente y un lugar de vida idílico.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5492575	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	399 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	20 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella