

ATALAYA

531 000 €

R5495068

# [redacted]

| 2 | 2 | 98 m² | 34 m² | 31 m² |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] | [redacted] |













``

Sumérjase en un estilo de vida de inigualable sofisticación con esta magnífica propiedad, una joya arquitectónica situada en Atalaya, una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para adquirir una residencia que combina el encanto mediterráneo con las comodidades más exclusivas. Este apartamento de planta baja, diseñado para quienes buscan excelencia, ofrece el equilibrio perfecto entre accesibilidad y privacidad para disfrutar del clima andaluz todo el año.

``

---

``

## Ubicación Estratégica en el Corazón de la Costa del Sol

``

Atalaya, en el sur de España, es sinónimo de exclusividad y conveniencia. Situada junto a Guadalmina, ofrece acceso inmejorable a infraestructura de primer nivel. Para familias, la cercanía a centros educativos como el Atalaya International School es invaluable. La vida diaria se simplifica con una amplia gama de supermercados, tiendas gourmet y restaurantes. La vibrante vida social y cultural de Puerto Banús y Marbella se encuentra a minutos, con boutiques, puertos deportivos y vida nocturna inigualable.

``

Los amantes del golf encontrarán en Atalaya su paraíso. Rodeada por algunos de los campos más prestigiosos de la región, la propiedad ofrece acceso directo a experiencias golfísticas de clase mundial. Disfrute de un día en los greens de Atalaya Golf, Guadalmina Golf, Los Arqueros Golf o El Paraíso Golf, todos a un corto trayecto. La belleza paisajística de estos campos, con vistas al Mediterráneo y a las montañas, proporciona un telón de fondo idílico. Las playas doradas de la Costa del Sol están a un paso, invitándole a relajarse bajo el cálido sol andaluz.

``

---

``

## Comunidad Exclusiva y Completa

``

Esta propiedad se enclava en una comunidad residencial cerrada que redefine el concepto de vida de lujo. La tranquilidad y privacidad están garantizadas por un servicio de seguridad 24 horas, ofreciendo paz mental absoluta. Los exuberantes jardines mediterráneos crean un entorno sereno, mientras que las piscinas exteriores con zonas de solárium invitan a relajarse y disfrutar del clima andaluz.

``

Para quienes valoran el bienestar y el ocio, la comunidad ofrece instalaciones inigualables. Sumérjase en un santuario de relajación en la exclusiva zona de spa, dedicada a la armonía corporal y mental. Aquí encontrará una piscina cubierta climatizada, perfecta para nadar todo el año, y un gimnasio de última generación. Este conjunto de servicios convierte a la comunidad en un destino de estilo de vida completo, donde cada día se siente como unas vacaciones en un resort de cinco estrellas.

` `

---

` `

## Apartamento de Lujo con Jardín Privado: Su Santuario Personal

` `

Adéntrese en este exquisito apartamento de planta baja, donde el diseño inteligente y la funcionalidad crean un espacio de vida excepcional. La distribución maximiza luz natural y confort. Consta de dos amplios dormitorios, diseñados como santuarios personales, y dos baños modernos y elegantes, equipados con acabados de alta calidad. El espacioso salón, ideal para el entretenimiento y la tranquilidad, tiene acceso directo a una encantadora terraza.

` `

La cocina independiente, con diseño contemporáneo, está completamente equipada y cuenta con un práctico lavadero adyacente. Sin embargo, la verdadera joya es su generoso jardín privado. Este oasis al aire libre es perfecto para cenas al fresco, tomar el sol en total privacidad o disfrutar de la belleza mediterránea; ideal para juego infantil y relajación adulta. Además, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, ofreciendo soluciones de almacenamiento y accesibilidad sin igual.

` `

---

` `

## Su Próximo Capítulo de Lujo le Espera en Atalaya

` `

Esta propiedad en Atalaya representa una oportunidad inigualable para clientes que desean un estilo de vida de lujo y exclusividad en una de las zonas residenciales más solicitadas de la Costa del Sol. Con su combinación perfecta de ubicación privilegiada, servicios comunitarios de élite y un apartamento meticulosamente diseñado con jardín privado, esta residencia ofrece lo mejor de la vida mediterránea. Contacte hoy con Luxury Realty para descubrir esta propiedad y comenzar su viaje hacia una vida de inigualable sofisticación en el sur de España.

`

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5495068 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 531 000 € |
| ■■■■■■■ | 2 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 98 m² | ■■■■■■■ | 34 m² |
| ■■■■■■■ | 31 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■