+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

220 000 €

[redacted] R5495212

[redacted]

500 m²

[redacted]









Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad inmobiliaria inigualable: un magnífico solar edificable de 500 m², estratégicamente situado en una de las zonas residenciales más codiciadas y tranquilas de la Costa del Sol. Este terreno representa el lienzo perfecto para construir la residencia de sus sueños en una ubicación privilegiada, a medio camino entre la prestigiosa urbanización de Sotogrande y el vibrante Puerto de La Duquesa, en el encantador municipio de San Roque, en el sur de España.

Imagina despertar cada día en un hogar diseñado a su medida, rodeado de la serenidad de la naturaleza, pero con la conveniencia de tener a su alcance todas las comodidades y lujos que ofrece la vida mediterránea. Este solar no es solo un trozo de tierra; es la promesa de un estilo de vida excepcional, de un refugio personalizado y de una inversión inteligente en una región de constante valorización.

Ubicación Privilegiada: La Esencia de la Costa del Sol

La ubicación de este solar es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anidado en una apacible área residencial, disfruta de una conectividad excepcional. Por un lado, Sotogrande, conocida mundialmente por su exclusividad, sus prestigiosos campos de polo, sus majestuosos campos de golf de renombre internacional como Valderrama, y su elegante puerto deportivo con yates de lujo, restaurantes gourmet y boutiques de alta costura. Sotogrande no es solo un lugar, es un estatus, un estilo de vida que combina la discreción y el lujo.

Por otro lado, Puerto de La Duquesa ofrece un ambiente más relajado pero igualmente atractivo, con su pintoresco puerto deportivo, playas galardonadas con la Bandera Azul, una deliciosa oferta gastronómica local y una vibrante vida social. La Duquesa es el equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y las comodidades modernas. La cercanía a ambas localidades garantiza un abanico de opciones de ocio, deportivas, culturales y gastronómicas que satisfarán los gustos más exigentes.

Además, al estar situado en San Roque, este enclave goza de la tranquilidad y la belleza de un entorno natural excepcional, con fácil acceso a la A-7, lo que permite una excelente comunicación con los principales aeropuertos de Málaga y Gibraltar, así como con otras joyas de la geografía andaluza. La zona es ideal para quienes buscan privacidad sin renunciar a la proximidad de servicios de primer nivel, incluyendo colegios internacionales, centros de salud y áreas comerciales.

Su Proyecto Residencial Personalizado: Un Sueño al Alcance

Este solar edificable de 500 m² se presenta como una oportunidad única para materializar la casa de sus sueños. El terreno se encuentra en un estado impecable, bien mantenido y preparado para la construcción, lo que facilita enormemente el inicio de su proyecto. Un aspecto fundamental que agiliza el proceso es que ya se cuenta con un estudio topográfico completo y detallado, una ventaja significativa que ahorra tiempo y costes iniciales.

Sobre esta base sólida y lista para el desarrollo, existe la posibilidad de construir una espléndida vivienda unifamiliar de aproximadamente 150 m² de superficie construida, distribuida elegantemente en dos plantas. El diseño pre-conceptualizado contempla un hogar moderno y funcional, con tres luminosos dormitorios que ofrecen espacio y confort para toda la familia. Además, el proyecto incluye el lujo de una piscina privada, un oasis personal para disfrutar del sol y el clima mediterráneo, y una plaza de aparcamiento para su comodidad.

La naturaleza del terreno y su potencial edificable permiten una gran flexibilidad en el diseño interior y exterior, brindándole la libertad de personalizar cada detalle para que su futura casa refleje plenamente su estilo y sus necesidades. Desde los acabados más exquisitos hasta la distribución más eficiente, este solar es el punto de partida para una obra arquitectónica única, un hogar que será el reflejo de sus aspiraciones.

Un Estilo de Vida Excepcional y una Inversión Inteligente

Vivir en este entorno no es solo adquirir una propiedad, es adoptar un estilo de vida. La combinación de un ambiente residencial sereno, la cercanía a playas de ensueño, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos con todas las facilidades y una exquisita oferta gastronómica, convierte a esta ubicación en un paraíso para el bienestar y el disfrute. Es el lugar perfecto para familias, jubilados o aquellos que buscan un refugio de lujo bajo el sol andaluz.

Más allá del encanto del estilo de vida, este solar representa una inversión estratégica en una de las áreas con mayor proyección y estabilidad del mercado inmobiliario en la Costa del Sol. La demanda de propiedades personalizadas y la escasez de terrenos edificables de calidad en zonas prime como esta, garantizan un potencial de revalorización constante. Ya sea que busque construir su residencia permanente, una casa de vacaciones de lujo o una propiedad con un alto potencial de alquiler, esta es una oportunidad que no debe pasar por alto.

Aspectos Clave de su Futura Propiedad

Este excepcional solar cuenta con 500 m² de superficie, ofreciendo un amplio espacio para el diseño de una vivienda. Un estudio topográfico ya completado agiliza el proceso de edificación. El potencial de construcción abarca una elegante casa unifamiliar de aproximadamente 150 m² distribuidos en dos plantas, con tres amplios dormitorios que garantizan comodidad. Además, la propiedad incluiría una piscina privada, ideal para el ocio, y una plaza de aparcamiento, añadiendo funcionalidad y valor a su futuro hogar. La parcela está bien mantenida, lo que junto con un excelente acceso, facilita cualquier proyecto constructivo.

Este terreno no solo es una parcela; es la llave para crear un hogar moderno, sofisticado y totalmente personalizado en una de las ubicaciones más prestigiosas y atractivas del sur de España. Es la materialización de un sueño, un espacio donde la calidad de vida y la belleza del entorno se fusionan para ofrecer una experiencia residencial sin igual. Le invitamos a contactar con Luxury Realty para explorar el vasto potencial de este solar y comenzar a dar forma a su visión.

En cumplimiento con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, impuestos aplicables (ITP o IVA + AJD), y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

[redacted]

[redacted]	R5495212	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	220 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
[redacted]	–	[redacted]	500 m²
[redacted]	–	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella