+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

499 000 €

[redacted] R5496019

[redacted] Nueva Andalucía

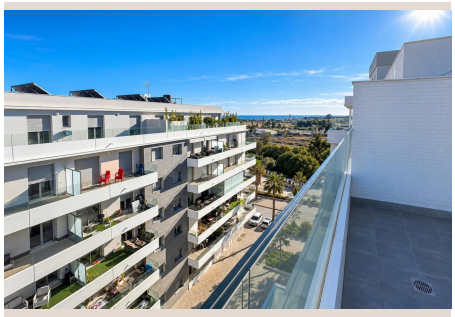
2	2	124 m²	48 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

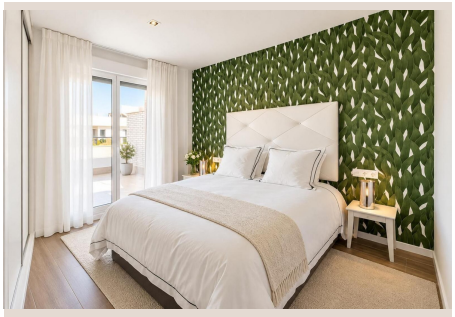












■■■■■■■■

Jardines de Guadaiza, Nueva Andalucía (Marbella) We present this fantastic penthouse in immaculate condition, ready to move into or ideal as an investment. It stands out for its functional layout and abundance of natural light throughout the day. Property Features: 2 spacious bedrooms and 2 full bathrooms. Separate laundry room optimizing living space. Private parking space and storage room included in the price. Top-Tier Communal Areas: The development features outstanding communal facilities, including: Rooftop swimming pool on the top floor, perfect for relaxing with 360° panoramic views. Fully equipped communal gym to stay fit without leaving home. Strategic Location: Located in a modern and fast-growing residential area in Nueva Andalucía. Walking distance to supermarkets, schools, a medical center, parks, and ■restaurants. ■Just ■a ■few minutes' ■drive ■from ■Puerto ■Banus, ■the beach, ■and ■the renowned ■Golf ■Valley (Aloha, ■Las ■Brisas, ■Los ■Naranjos), with quick ■access ■to ■the ■A-7 ■and ■AP-7.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5496019	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	499 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	124 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	48 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella