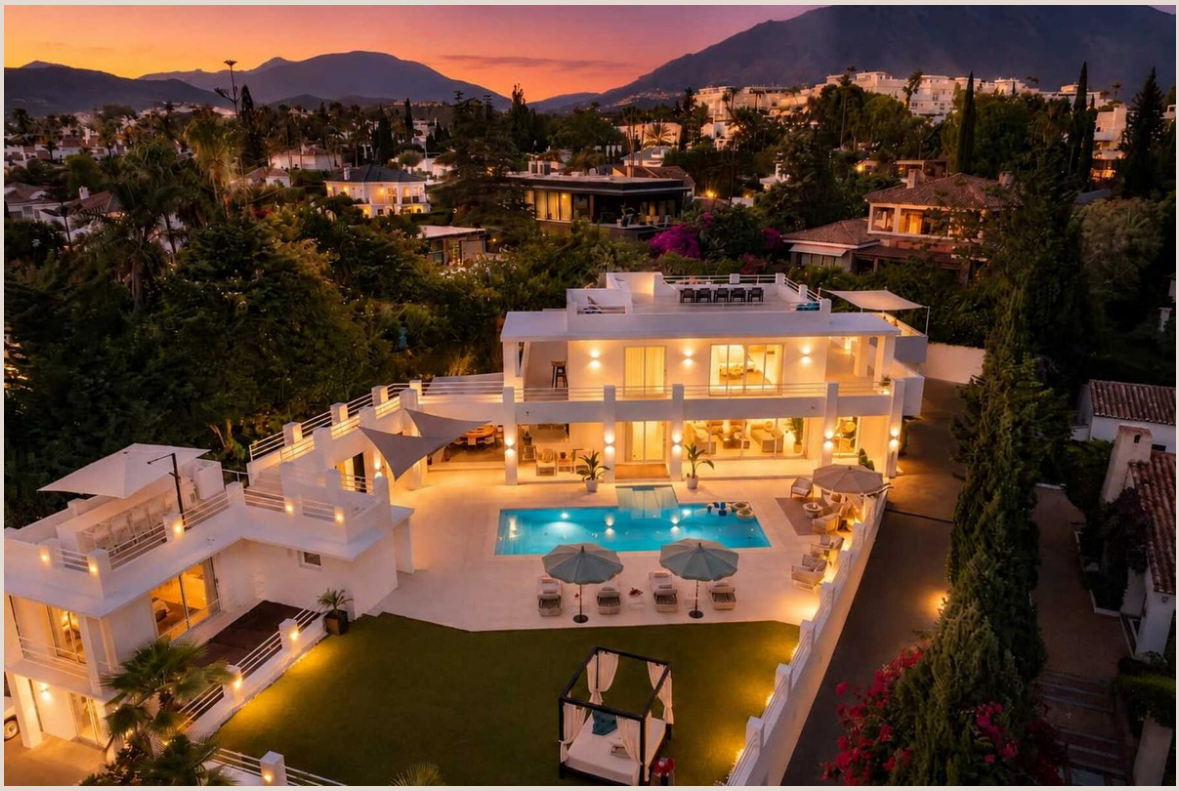

NUEVA ANDALUCÍA

4 495 000 €

R5496187

[redacted]

7	7	738 m²	1 352 m²













```html

Presentado por Luxury Realty, descubra esta villa de lujo excepcionalmente renovada en Parcelas del Golf, una de las comunidades cerradas boutique más deseadas de Nueva Andalucía, España. Idealmente posicionada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, en el soleado sur del país, esta exclusiva propiedad ofrece privacidad absoluta y un estilo de vida privilegiado. Con seguridad las 24 horas, se encuentra a solo cinco minutos del glamuroso Puerto Banús y a un paso de los campos de golf Las Brisas, Aloha y Los Naranjos.

## Una Comunidad Acogedora en el Corazón de la Costa del Sol

Parcelas del Golf es un vecindario establecido que fomenta un cálido sentido de comunidad. El recién inaugurado Aloha Social Club es un punto de encuentro ideal para vecinos y amigos, ofreciendo instalaciones para tenis, pádel, yoga o simplemente para disfrutar de un café o un almuerzo en este exclusivo rincón de la Costa del Sol.

## La Villa: Un Santuario de Estilo y Amplitud

Elevada sobre una parcela privilegiada, la villa irradia amplitud, privacidad y aislamiento. Cuenta con siete espaciosas habitaciones: cinco en la residencia principal y dos en una casa de huéspedes separada. Junto con generosas áreas de estar, su diseño flexible es perfecto para la vida familiar, la acogida de invitados y el entretenimiento a gran escala.

### Lujo Contemporáneo con Encanto Mediterráneo

Inspirada en sus orígenes andaluces, esta villa celebra el glamour y el espíritu sociable de Marbella, creando la acogedora sensación de un escondite mediterráneo privado. Renovada con los más altos estándares, combina carácter individual con acabados de calidad superior y características técnicas modernas. Sus elegantes interiores de planta abierta incluyen una cocina equipada con electrodomésticos Miele, baños de diseño con accesorios Duravit y calefacción por suelo radiante para un confort ininterrumpido.

### Oasis Exterior y Vistas Panorámicas de 360 Grados

La villa cobra vida al aire libre, con extensas terrazas y espacios sociales diseñados para el estilo de vida mediterráneo. Disfrute de cenas al aire libre, noches de verano junto a la piscina, bebidas en el bar exterior o pizzas recién hechas. Desde el solárium en la azotea, las vistas espectaculares de 360 grados abarcan la icónica montaña de La Concha y el Valle del Golf. Al atardecer, se convierte en un escenario mágico para una copa o una cena.

### Entretenimiento y Bienestar: El Nivel Inferior

El sótano ofrece un ambiente rústico e íntimo, con un bar privado y una bodega que añaden calidez y carácter a las veladas. Este espacio social puede adaptarse al estilo del propietario. Además, una sala sin terminar ofrece posibilidades para crear una futura sala de cine o un spa de lujo, añadiendo valor y versatilidad.

## Más Allá de las Puertas: Marbella a Su Alcance

Más allá de las puertas, el animado paseo de restaurantes de Aloha se encuentra a un corto paseo, con opciones como Astoria, Nomad y Mosh. El Centro Plaza ofrece más restaurantes, tiendas y el popular mercado de los sábados. Escuelas internacionales y los mejores campos de golf de la costa están al alcance de la mano. La pasarela peatonal conduce a Puerto Banús en aproximadamente 15 minutos, colocando su marina, playas y boutiques a un fácil paseo.
```

Potencial de Inversión y Transparencia

Esta joya de Luxury Realty se beneficia de una licencia de alquiler turístico válida y un historial establecido, proporcionando flexibilidad adicional para los propietarios. En aras de la transparencia, destacamos una información importante: la superficie construida existente excede la permitida. Los detalles incluyen un proyecto aprobado para eliminar aproximadamente 70 m², con un coste estimado de 150.000 €. La superficie construida restante esperada es de 738 m², sujeta a verificación técnica final. Es crucial señalar que el precio de venta ya refleja estas obras necesarias.

En resumen, esta es una casa mediterránea distintiva donde el carácter, la privacidad y la vida social se unen, con vistas espectaculares y lo mejor de Marbella al alcance de su mano. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo.

```

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5496187 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■ |
| ■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 4 495 000 € |
| ■■■■■■■ | 7 | ■■■■■■ | 7 |
| ■■■■■■■ | 738 m² | ■■■■■■■ | 1 352 m² |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■
```