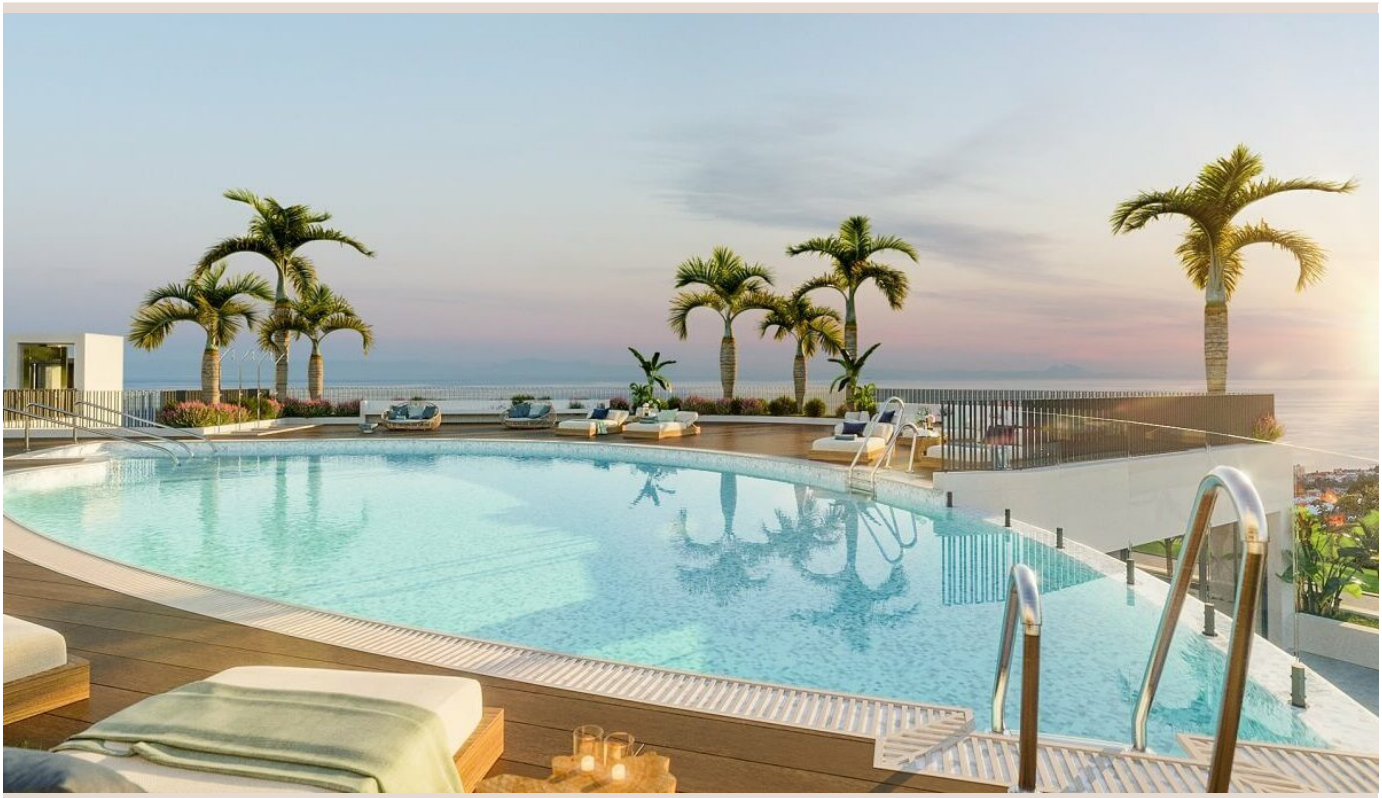
+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

■■■■■■■■■■■■ ■ Marbella

■■ 695 000 €

■■■■■■■■■ R5497228

2	3	119 m²	25 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

This modern, furnished two-bedroom apartment is located in Med Blue, Marbella, and offers panoramic sea views, a south-facing orientation and a spacious 25 m² terrace. With 139 m² of built area, the residence combines generous proportions with a contemporary layout and access to communal pools and gardens. The interior comprises an open-plan, fully fitted and equipped kitchen, two bedrooms with fitted wardrobes, two bathrooms and a guest toilet. Additional features include a utility and laundry area, storage room, air conditioning, ceiling cooling and underfloor heating throughout. The apartment is fully furnished and benefits from double glazing, electric blinds and fibre-optic internet. The private terrace provides covered and uncovered areas for outdoor use, while the gated community includes communal swimming pools, gardens and a gym. A private garage with one parking space is included, and the development also offers ■lift ■access, ■a ■concierge, 24-hour ■security ■and ■surveillance ■cameras. ■The location ■is ■close to ■the ■beach, golf, ■shops, ■restaurants, ■schools ■and transport, with ■access ■to ■nearby ■amenities ■in ■Marbella.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5497228	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	■■ 695 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	119 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	25 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella