+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

■■■■■ ■ Marbella

1 400 000 €

■■■■■■■■ R5498134

3	2	110 m²	600 m²	32 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Magnificent single-story villa. It features 3 bedrooms, 2 bathrooms, a kitchen, and a large living-dining room. The villa is very bright due to its southwest orientation. Built in 1971, with various renovations completed in recent years. 134 square meters according to the land registry. The remaining building coefficient is 2.40, which means another level can be added or the existing house can be expanded. The lot measures 600 m². It features a good-sized pool, a barbecue area, and a small wooden shed ■for ■storing ■garden ■and pool ■equipment. The ■access ■road ■to ■the villa ■is ■completely private, ■providing ■additional parking ■space ■in ■addition ■to the parking ■area ■already ■available ■on ■the ■property.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5498134	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 400 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	110 m²	■■■■■■■	600 m²
■■■■■■■	32 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella