+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

■■■■■ ■ El Rosario

1 595 000 €

■■■■■■■■■ R5498359

3	2	310 m²	1 215 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Andalusian-style villa with the best panoramic sea, coastline and mountain views in the whole of El Rosario (Marbella East). Single-storey 3 bedroom detached home on a plot of approx. 1,215 m². Built area approx. 310 m² (cadastral). Constructed in 1971 and fully renovated in 2001, including hardwood windows with double glazing. The property offers a private garden setting and covered parking for two cars. Additional structures ■include ■a ■seperate ■en-suite guest ■house ■and ■a ■north-facing ■atelier. Asking price: ■€1,595,000. ■Ideal for ■renovation, ■repositioning or ■a ■new ■project ■on a sought-after ■East ■Marbella ■urbanisation. ■Viewing ■by ■appointment.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5498359	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	1 595 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	310 m²	■■■■■■■■	1 215 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella