+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

92 500 €

[redacted] R5499508

[redacted]
[redacted] Estepona

3	90 m²	40 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]











■■■■■■■■

Traspaso – Estepona Old Town ? Great opportunity in Estepona - Ready-to-go-Bar with great reputation and reviews. Contact us for more information! ✔ All permits/licenses registered with the company ✔ Fully equipped kitchen and bar ✔ Ready for immediate takeover Property details: • Approx. 90 m² interior • Outdoor terrace with full awning & side walls • 2 restrooms upstairs + 1 downstairs • 40 m² upstairs studio/room (office, storage, private dining, conference, staff room, etc.) ? Rent only €999/month (renewed June 2026) – exceptionally low for Estepona Old ■Town. ■ The ■traspaso ■price includes ■brand, ■interior ■concept, ■inventory/warehouse ■and optional ■supervision ■after takeover. The ■business ■operates as ■a ■Spanish ■S.C. ■(Sociedad Civil – ■Civil ■Partnership) Pictures ■digitally ■edited ■with ■AI

■■■■■■■

■■■■■■■■	R5499508	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	92 500 €
■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	90 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.