+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE COSTA

2 780 000 €

■■■■■ ■ Sotogrande Costa

■■■■■■■■ R5499925

5	5	620 m²	4 274 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

A rare opportunity in Sotogrande Costa Central: a unique■style villa set at the end of a quiet cul■de■sac, surrounded by enchanting gardens and expansive wooden terraces. The property offers generous leisure spaces including jacuzzi, sauna, bar and barbecue, creating a private oasis perfect for outdoor living. The main house features a grand first■floor layout with three en■suite bedrooms, an office, a spacious living room and a modern kitchen. The ground floor adds two further double bedrooms, a games room, wine cellar and solarium with access to the upper terraces. A charming independent summer/guest house in the garden provides additional accommodation. With the plot divided into four sections and an adjacent area of approx. 1,500 m² suitable for constructing another villa, this property stands out as ■an ■exceptional ■reformation ■project or ■a ■multi■villa ■development ■opportunity ■(3–4 homes). ■A ■truly privileged ■setting ■offering privacy, ■space ■and ■long■term ■investment potential in ■one ■of ■Sotogrande's ■most ■sought■after ■locations.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5499925	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 780 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	620 m²	■■■■■■■	4 274 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.