

CABOPINO

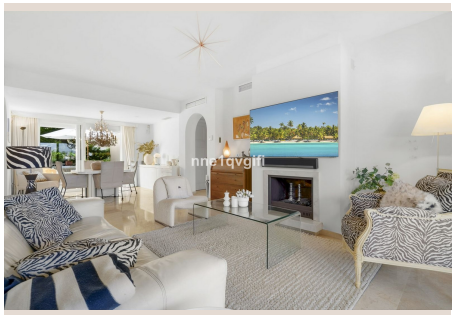
895 000 €

■■■■■■■■ R5502760

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■ |
■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■
■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■
■■■■■■■■

2	2	135 m²	83 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para poseer un santuario de lujo y sofisticación en uno de los enclaves más deseados de la Costa del Sol. Este impresionante ático, ubicado en el exclusivo complejo Las Terrazas de Cabopino, representa la cúspide de la vida mediterránea, combinando un diseño impecable con una ubicación privilegiada y vistas panorámicas al mar.

Situado en la encantadora localidad de Cabopino, un pintoresco refugio en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, este ático ofrece un estilo de vida de serenidad y conveniencia. Cabopino es reconocido por su idílica marina, sus playas de arena dorada y su ambiente relajado pero sofisticado. Es un tesoro escondido que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un paraíso costero y la proximidad a la vibrante vida de Marbella y sus alrededores.

Este exquisito ático forma parte de Las Terrazas de Cabopino, una codiciada comunidad residencial que se distingue por su exclusividad y privacidad. Con solo 19 propiedades cuidadosamente distribuidas en tres edificios, el complejo ofrece una atmósfera íntima y armoniosa. Rodeado de exuberantes jardines maduros y meticulosamente diseñados, el desarrollo es un oasis de calma donde la belleza natural se fusiona con la arquitectura moderna. La comunidad se beneficia de una refrescante piscina comunitaria, perfecta para relajarse bajo el sol mediterráneo y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Con una generosa superficie habitable de 135 m² y un impresionante espacio exterior de 83 m², este ático ha sido diseñado para ofrecer amplitud y la máxima privacidad. La propiedad se distingue por sus tres terrazas privadas, cada una ofreciendo una experiencia única. La terraza frontal, accesible directamente desde el salón, es el escenario perfecto para disfrutar de inolvidables desayunos con el telón de fondo del resplandeciente mar Mediterráneo, o para cenas al aire libre contemplando la puesta de sol. Una terraza trasera ofrece un espacio adicional para el relax, mientras que la joya de la corona es la espaciosa terraza privada en la azotea. Este oasis elevado proporciona vistas de 360 grados, creando un santuario personal ideal para tomar el sol, entretener a invitados o simplemente contemplar las estrellas en la tranquilidad de la noche. Es un espacio transformador que eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un lienzo en blanco para crear su propio retiro al aire libre con potencial para una cocina de verano, jacuzzi o zona chill-out.

El interior de la vivienda irradia una elegancia contemporánea y una calidez acogedora. El luminoso salón es el corazón del hogar, caracterizado por una encantadora chimenea que invita a momentos de confort y relajación, especialmente durante los meses más frescos. Los grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el espacio, creando una conexión fluida con las terrazas exteriores y las vistas del entorno. La cocina, separada y excepcionalmente espaciosa, está completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, ofreciendo un espacio funcional y estético para los entusiastas culinarios.

El ático cuenta con dos dormitorios de generosas dimensiones, cada uno con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando la máxima comodidad y privacidad para sus ocupantes. Además, un aseo de invitados añade practicidad al diseño. La propiedad también incluye un espacio excepcional: una oficina independiente ubicada en el nivel de la azotea. Este refugio tranquilo es ideal para aquellos que buscan un espacio dedicado para trabajar desde casa, un estudio creativo o una sala de pasatiempos, ofreciendo un entorno inspirador con total privacidad.

El confort moderno está asegurado con una serie de características premium, incluyendo calefacción por suelo radiante que proporciona un calor homogéneo y eficiente, aire acondicionado frío y calor para mantener una temperatura ideal durante todo el año, persianas eléctricas para mayor comodidad y seguridad, y mosquiteras que permiten disfrutar de la brisa marina sin interrupciones. La accesibilidad está garantizada gracias al ascensor que conecta directamente con la propiedad. Para su tranquilidad y comodidad, el ático incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero, proporcionando soluciones prácticas para el almacenamiento y el estacionamiento.

La inmejorable ubicación de Cabopino es, sin duda, una de las mayores ventajas de esta propiedad. Desde aquí, podrá disfrutar de un estilo de vida que muchos solo sueñan. Las prístinas playas de Cabopino, con sus finas arenas y aguas cristalinas, están a un corto paseo, invitando a largos días de sol y mar. El pintoresco Puerto Deportivo de Cabopino, con su encantadora selección de restaurantes y bares, y sus yates amarrados, se encuentra también a poca distancia, ofreciendo una deliciosa variedad gastronómica y un ambiente vibrante. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a algunos de los campos de golf más prestigiosos de la Costa del Sol. Además, las protegidas dunas de Artola, un parque natural de gran belleza paisajística, están cerca, invitando a paseos relajantes y al contacto con la naturaleza. Ciudades cosmopolitas como Marbella, con su

glamour y boutiques de lujo, y La Cala de Mijas, con su encanto más tradicional, son fácilmente accesibles, ampliando aún más las opciones de ocio y servicios.

Este ático representa una rara combinación de diseño de lujo, amplitud, privacidad y una ubicación excepcional en la codiciada costa del sur de España. Es un hogar para aquellos que aprecian la calidad de vida, las vistas ininterrumpidas al mar, el espacio exterior generoso y la conveniencia de tener todo lo que Cabopino ofrece a pocos pasos. Una oportunidad única para vivir el sueño mediterráneo.

Características destacadas: Penthouses | 2 dormitorios | 2 baños | Aseo de invitados | 135 m² habitables | 83 m² de terrazas | Vistas al mar | Terraza privada en la azotea | Oficina | Cocina separada y espaciosa | Chimenea | Calefacción por suelo radiante | Aire acondicionado frío y calor | Persianas eléctricas | Mosquiteras | Ascensor | 2 plazas de aparcamiento | Trastero | Piscina comunitaria | Comunidad de 19 propiedades | Proximidad a Puerto de Cabopino | Playa | Golf | Restaurantes | Dunas de Artola.

[illegible]

[illegible]	R5502760	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	895 000 €
[illegible]	2	[illegible]	2
[illegible]	135 m²	[illegible]	–
[illegible]	83 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]