+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBESA

295 000 €

[redacted] R5502955

[redacted]

1

[redacted]

34 m²

[redacted]

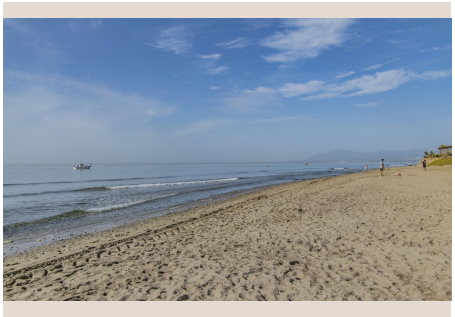
7 m²

[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo costero y la vida sin esfuerzo con esta magnífica propiedad frente a la playa, presentada por Luxury Realty. Ubicada en el codiciado enclave de Marbesa, una joya exquisita en la vibrante parte oriental de Marbella, esta estudio redefine lo que significa vivir junto al mar. Aquí, el susurro de las olas es su banda sonora diaria y el brillo dorado del sol de la Costa del Sol se convierte en una parte integral de su experiencia vital. Esta no es solo una propiedad; es un billete a un estilo de vida de opulencia, tranquilidad y oportunidades de inversión inigualables en uno de los destinos más prestigiosos de Europa.

Marbella, un nombre sinónimo de glamour y sofisticación, es la joya de la corona del sur de España. Su reputación como paraíso para los ricos y famosos está bien ganada, ofreciendo un tapiz de experiencias que van desde campos de golf de clase mundial y puertos deportivos de lujo hasta boutiques de diseñadores y una escena gastronómica Michelin. La parte oriental de Marbella, y Marbesa en particular, ofrece un equilibrio perfecto entre la efervescencia de la ciudad y la serenidad de la naturaleza. Está estratégicamente posicionada para que pueda disfrutar de lo mejor de ambos mundos.

UBICACIÓN INMEJORABLE: MARBESA, EL CORAZÓN DE LA COSTA DEL SOL

Esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada en Marbesa, un barrio residencial excepcionalmente tranquilo y consolidado. Este idílico entorno ofrece playas naturales y poco concurridas, palmeras ondulantes y una sensación de exclusividad que atrae a aquellos que buscan un refugio de la vida cotidiana. A menos de 400 metros a pie, se encuentra la suave arena de la playa de Marbesa, donde podrá disfrutar de interminables días de sol, chapuzones refrescantes en las aguas cristalinas del Mediterráneo o paseos relajantes al atardecer. La proximidad a la costa no es solo una conveniencia, sino una invitación a abrazar un estilo de vida centrado en el mar.

La conectividad es clave, y esta ubicación no decepciona. A solo unos minutos en coche, encontrará el animado centro de Elviria, un punto neurálgico con una excelente selección de restaurantes de alta calidad, supermercados, servicios esenciales y opciones de ocio. Para los amantes de la náutica o aquellos que aprecian el encanto de un puerto pintoresco, la Marina de Cabopino está a un corto trayecto en coche. Este puerto deportivo boutique es famoso por sus encantadores restaurantes junto al mar, sus oportunidades para deportes acuáticos y su ambiente relajado pero sofisticado. Y cuando el bullicio de la ciudad le llame, el vibrante centro de Marbella, con su histórico Casco Antiguo, sus lujosas tiendas y su pulsante vida nocturna, es fácilmente accesible en un breve y panorámico viaje.

Estar en el sur de España significa disfrutar de más de 320 días de sol al año, una temperatura media anual envidiable y una rica cultura mediterránea. Desde la propiedad, tendrá fácil acceso a algunas de las mejores atracciones de la región, incluyendo campos de golf de renombre, clubes de tenis, centros de bienestar y una gran cantidad de rutas de senderismo y ciclismo que exploran el impresionante paisaje andaluz. La combinación de la tranquilidad de Marbesa con la accesibilidad a las vibrantes atracciones de Marbella y la Costa del Sol hace que esta ubicación sea verdaderamente excepcional para cualquier tipo de propietario.

LA EXQUISITA ESTUDIO: RENOVACIÓN Y CONFORT MODERNO

Adéntrese en este fantástico estudio, un espacio que ha sido meticulosamente renovado para ofrecer un estándar de vida contemporáneo y lujoso. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado, desde los acabados de alta calidad hasta la distribución inteligente que maximiza cada metro cuadrado. La estética moderna y elegante crea un ambiente acogedor y sofisticado, ideal para relajarse después de un día en la playa o explorando la zona. El diseño de planta abierta fluye armoniosamente, integrando el área de salón, el dormitorio y una cocina compacta pero totalmente equipada, pensada para la funcionalidad sin sacrificar el estilo.

Una de las características más deseables de esta estudio es su orientación sur. Esta privilegiada posición garantiza una abundancia de luz natural durante todo el día, bañando el interior con un resplandor cálido y alegre. La orientación sur no solo optimiza la luminosidad, sino que también permite disfrutar de la suave brisa marina y, en muchos casos, de vistas parciales al mar o a los exuberantes jardines del complejo. Imagínese despertarse con el sol acariciando su rostro o disfrutar de una copa de vino en la intimidad de su espacio, mientras los colores del atardecer tiñen el cielo.

Este estudio se presenta como una oportunidad "llave en mano", listo para que se mude inmediatamente. No se requiere ninguna reforma adicional ni la molestia de amueblar; está cuidadosamente preparada para su llegada, permitiéndole sumergirse en el estilo de vida de Marbella desde el primer día. Además, su condición impecable y su atractiva ubicación la convierten en una opción inmejorable para alquiler. El mercado de alquiler en Marbella, especialmente para propiedades frente a la playa, es robusto y ofrece un potencial de ingresos significativo para aquellos que buscan una inversión lucrativa.

AMENIDADES EXCLUSIVAS DEL COMPLEJO

La experiencia de vivir en esta estudio se extiende más allá de sus paredes, gracias a las excepcionales amenidades que ofrece el edificio. El complejo ha sido diseñado pensando en la comodidad y el disfrute de sus residentes, proporcionando un entorno seguro y bien cuidado.

Al llegar, será recibido por una elegante área de recepción, que no solo añade un toque de prestigio sino que también ofrece un nivel adicional de seguridad y asistencia. Este punto de contacto puede ser invaluable para residentes y visitantes, facilitando la gestión de accesos y ofreciendo un servicio de conserjería que eleva la experiencia de vida.

En el corazón del complejo se encuentra una refrescante piscina, el lugar perfecto para un chapuzón matutino o un baño relajante bajo el sol de la tarde. Rodeada de amplias terrazas para tomar el sol, la piscina es un oasis de tranquilidad donde puede escapar del calor y disfrutar de momentos de ocio. Flanqueando la piscina, encontrará unos espaciosos y meticulosamente cuidados jardines. Estos exuberantes espacios verdes son un placer para los sentidos, ofreciendo áreas sombreadas para la lectura, senderos para pasear y un entorno natural que fomenta la paz y la relajación. La combinación de la piscina y los jardines crea un ambiente idílico y comunitario, donde los residentes pueden socializar o simplemente disfrutar de su propio espacio al aire libre.

UN HOGAR IDEAL Y UNA INVERSIÓN INTELIGENTE

Esta propiedad es la elección perfecta para clientes exigentes que buscan una combinación armoniosa de paz, conveniencia y ubicación frente a la playa. Su condición de "listo para entrar a vivir" elimina cualquier preocupación por reformas o decoración, permitiéndole disfrutar de la vida mediterránea sin demora. Imagínese tener su propio santuario costero, un lugar donde puede desconectar del estrés del mundo, mientras sabe que todas las atracciones de Marbella están a su alcance. Es la definición de un retiro sereno, sin sacrificar la accesibilidad.

Más allá de ser un hogar perfecto para vacaciones o una residencia permanente bajo el sol andaluz, esta estudio representa una inversión estratégica. El mercado inmobiliario de Marbella sigue siendo uno de los más resilientes y atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades de alta calidad, especialmente aquellas con ubicaciones privilegiadas frente a la playa. Su potencial de alquiler a corto plazo es excepcionalmente alto, garantizando un flujo de ingresos constante y una excelente rentabilidad sobre la inversión. Adquirir una propiedad en Marbesa es invertir en un estilo de vida de lujo y en un activo que promete apreciarse con el tiempo.

No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo de este paraíso. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Marbesa, donde los sueños costeros se hacen realidad y el encanto de Marbella se convierte en su día a día. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita y dar el primer paso hacia su futuro en la Costa del Sol.

[redacted]

[redacted]	R5502955	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	295 000 €
[redacted]	[redacted]	[redacted]	1

■■■■■■■■	34 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	7 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella