+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA

850 000 €

R5504029

[redacted]

2	2	122 m²	20 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Adéntrese en un reino de lujo y exclusividad con este majestuoso ático, una gema codiciada ubicada estratégicamente en una de las idílicas islas del galardonado Puerto Marina de Benalmádena. Esta inigualable propiedad no es meramente un hogar, sino un portal a una existencia sublime en el corazón de la Costa del Sol. Benalmádena, joya del sur de España, es famosa por su clima envidiable, sus playas doradas y su vibrante vida, y este ático encapsula la esencia de todo lo que la hace tan deseable. Su ubicación privilegiada ofrece una mezcla perfecta de privacidad y acceso directo a la efervescencia de uno de los puertos deportivos más prestigiosos del Mediterráneo, un testimonio de la arquitectura andaluza y la sofisticación moderna.

Este penthouse ha sido meticulosamente diseñado y mantenido, ofreciendo una experiencia "llave en mano" para el comprador más exigente. Cada rincón refleja un cuidado excepcional y una atención al detalle, garantizando que su nueva vida de lujo comience sin demoras ni complicaciones. Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por una atmósfera de confort y elegancia atemporal, donde cada elemento ha sido pensado para inspirar y deleitar. La propiedad se presenta en un estado impecable, lista para ser disfrutada de inmediato, invitándole a sumergirse en la comodidad y el estilo que definen la vida mediterránea de alta gama.

El corazón de esta residencia se revela en su impresionante terraza principal, un santuario al aire libre que le invita a disfrutar de los gloriosos días de sol andaluz. Desde este vasto espacio, las vistas se despliegan en un espectáculo sin igual: el resplandeciente mar Mediterráneo, donde el horizonte se funde con el cielo, y el animado Puerto Marina, con sus yates relucientes y su bulliciosa vida. Cada amanecer y cada puesta de sol se convierten en una obra maestra natural, transformando este espacio en el escenario perfecto para cenas al aire libre, encuentros sociales o momentos de serena contemplación. Es una postal viva que capturará su imaginación y le dejará sin aliento día tras día.

En el interior, la propiedad está cuidadosamente distribuida para maximizar el confort y la funcionalidad. Cuenta con dos dormitorios dobles de generosas dimensiones, cada uno diseñado como un refugio de paz y tranquilidad. Estos dormitorios, luminosos y aireados, ofrecen amplios espacios y la promesa de un descanso reparador. Complementando estos santuarios privados, el ático dispone de dos baños completos, equipados con acabados de alta calidad y un diseño contemporáneo que prioriza la comodidad y el estilo. Esta configuración es ideal tanto para familias que buscan un hogar espacioso como para aquellos que desean una inversión lucrativa con un atractivo constante en el mercado de alquiler vacacional.

De hecho, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional. Con una ubicación en el epicentro de uno de los destinos turísticos más populares de la Costa del Sol, su potencial de alquiler es extraordinario. Un valor añadido crucial es que la propiedad ya cuenta con una licencia turística en vigor, un activo invaluable que simplifica el proceso de generar ingresos desde el primer día. Benalmádena atrae a visitantes de todo el mundo durante todo el año, lo que garantiza una demanda constante y atractivas rentabilidades. La combinación de su atractivo intrínseco, su ubicación privilegiada y su licencia turística lo convierte en una elección inteligente para cualquier cartera de inversión. Para mayor comodidad y funcionalidad, se incluye un trastero en el precio, proporcionando un espacio adicional esencial para almacenamiento.

Pero el lujo no termina ahí. Entre los extras más destacados de esta propiedad, y sin duda la joya de la corona, se encuentra su espectacular solárium privado en la azotea. Este oasis exclusivo le ofrece una piscina privada, donde podrá refrescarse y relajarse mientras disfruta de vistas panorámicas de 360 grados que abarcan el brillante Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y la vibrante vida del puerto. Es el lugar ideal para tomar el sol con total privacidad, organizar reuniones inolvidables bajo las estrellas o simplemente desconectar y absorber la incomparable belleza del paisaje andaluz. Este espacio eleva la experiencia de vida a un nivel superior, ofreciendo un refugio personal de lujo y serenidad.

Para la comodidad de sus residentes, el complejo donde se ubica el ático ofrece un servicio de aparcamiento directamente adyacente a la propiedad. En una zona tan exclusiva y concurrida como Puerto Marina, disponer de un aparcamiento seguro y accesible es un verdadero privilegio y una comodidad inestimable, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando un acceso sin esfuerzo a su hogar. Esta característica, a menudo subestimada, contribuye significativamente a la calidad de vida y al atractivo de la propiedad, especialmente en un destino tan popular y concurrido.

La vida en Puerto Marina significa tener el mundo a sus pies. A solo unos pasos de su puerta, descubrirá un vibrante ecosistema de servicios y entretenimiento. La diversa escena culinaria ofrece desde elegantes restaurantes de cocina

internacional hasta encantadores cafés donde disfrutar de un desayuno tranquilo o una copa al atardecer. Las tiendas locales de primera calidad, incluidos supermercados y boutiques exclusivas, cubren todas sus necesidades diarias y deseos. La proximidad a las paradas de taxi asegura una conexión fácil y rápida con el resto de Benalmádena y las atracciones de la Costa del Sol, incluyendo campos de golf de renombre, centros comerciales y el aeropuerto de Málaga, a escasos minutos en coche. Todo lo que pueda desear está al alcance de la mano.

En resumen, este penthouse no es simplemente una propiedad, sino una invitación a abrazar un estilo de vida inigualable que fusiona el lujo, la comodidad y la belleza natural del Mediterráneo. Es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan un refugio de prestigio en el sur de España, ya sea como una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión inteligente. Con sus impresionantes vistas, sus acabados de alta calidad, su solárium privado con piscina y su ubicación envidiable en Puerto Marina, este ático representa la cúspide de la vida mediterránea. Permítase experimentar la magia de Benalmádena desde una perspectiva exclusiva y haga realidad el sueño de vivir frente al mar en uno de los destinos más codiciados del mundo.

[redacted]

[redacted]	R5504029	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	850 000 €
[redacted]	2	[redacted]	2
[redacted]	122 m²	[redacted]	–
[redacted]	20 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted] — [redacted].

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella