+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

950 000 €

R5504077

[redacted]

3	3	175 m²	107 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








[redacted]

Descubra una oportunidad inigualable de lujo y confort en la Costa del Sol. Este impresionante ático dúplex, situado en la prestigiosa comunidad cerrada de Capanes del Golf, fusiona elegancia moderna, amplitud y una ubicación privilegiada en Benahavís. Rodeado por el campo de golf El Higueral y con vistas que quitan el aliento, esta propiedad ofrece no solo un hogar excepcional, sino un estilo de vida envidiable y una inversión sólida en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

Capanes del Golf es sinónimo de exclusividad y tranquilidad. Esta comunidad, meticulosamente mantenida, ofrece un entorno seguro con seguridad 24 horas, garantizando total privacidad. Los residentes disfrutan de vastos jardines comunitarios bellamente ajardinados, creando oasis verdes para la relajación. La arquitectura y el diseño paisajístico reflejan el compromiso de la urbanización con la estética y el bienestar. Vivir aquí significa formar parte de una comunidad distinguida que valora la calidad de vida.

El interior de este ático ha sido diseñado para maximizar luz y espacio. Con tres amplios dormitorios y tres baños equipados, la propiedad ofrece confort y privacidad. El corazón del hogar es su salón-cocina de planta abierta, recién reformados con los más altos estándares. La cocina moderna y funcional, cuenta con electrodomésticos de última generación, encimeras de primera calidad, integrándose a la perfección con la luminosa zona de estar. Este espacio es ideal para el día a día y el entretenimiento, ofreciendo un ambiente acogedor y sofisticado.

Las terrazas son, sin duda, uno de los puntos culminantes de este dúplex. Extendiéndose desde las principales áreas de vida, estas generosas extensiones al aire libre ofrecen múltiples zonas para cenar, tomar el sol o disfrutar de las espectaculares vistas. Desde aquí, la mirada se pierde sobre las majestuosas montañas de Sierra Bermeja y se asoma a destellos parciales del resplandeciente mar Mediterráneo. Estas vistas, combinadas con la brisa fresca y el clima soleado de la Costa del Sol, crean el escenario perfecto para momentos inolvidables.

Los servicios comunitarios de Capanes del Golf elevan la experiencia de vida. La urbanización cuenta con cinco piscinas exteriores, rodeadas de amplias zonas para tomar el sol. Además, un gimnasio completamente equipado, una sauna y una piscina cubierta climatizada ofrecen opciones de bienestar y ocio durante todo el año. La comodidad se extiende a dos plazas de aparcamiento subterráneo, un espacioso trastero y acceso directo mediante ascensor desde el garaje, garantizando máxima facilidad y seguridad.

La ubicación estratégica de este ático en Benahavís, en el sur de España, es inigualable. Conocido como el "Comedor de la Costa del Sol", el encantador pueblo blanco de Benahavís es famoso por su exquisita gastronomía y numerosos restaurantes. A un corto trayecto en coche, podrá sumergirse en su ambiente tradicional andaluz, sus pintorescas calles y su rica cultura local. La región es un paraíso para los golfistas, con varios campos de golf de renombre mundial a pocos minutos. Además, la cercanía a supermercados y prestigiosas escuelas internacionales lo convierte en una opción ideal para familias.

La conectividad es otro punto fuerte. A solo cinco minutos de la autopista, Capanes del Golf ofrece un acceso rápido y sencillo a los principales puntos de interés de la Costa del Sol. Marbella y su vibrante Puerto Banús, con boutiques de lujo y vida nocturna, están a un corto viaje, al igual que la histórica Estepona con sus playas y renovado centro. Este acceso facilita la vida diaria y escapadas de fin de semana, colocando lo mejor de la región a su alcance. Considerando su favorable precio en comparación con propiedades similares, este ático representa una oportunidad de inversión excepcional en una comunidad residencial consolidada y de alta demanda. Su diseño espacioso, entorno idílico y completas instalaciones lo convierten en una elección perfecta, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o lucrativa propiedad de alquiler a largo plazo.

[redacted]

[redacted]	R5504077	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	950 000 €
[redacted]	3	[redacted]	3

■■■■■■■■	175 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	107 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella