+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL ROSARIO

799 999 €

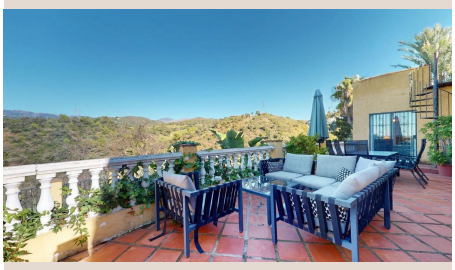
[redacted] R5504455

[redacted]:
[redacted]
[redacted]
[redacted], [redacted]

3	3	200 m²	628 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra un santuario de elegancia y serenidad en 'Villa Mimosa', una propiedad excepcional ubicada en la prestigiosa y tranquila urbanización de El Rosario, Marbella. Enclavada en el corazón de la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta villa representa la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo de lujo. Con una generosa superficie construida de 205 m² y una útil de 177 m², asentada sobre una impresionante parcela de 828 m², 'Villa Mimosa' ha sido meticulosamente diseñada para aquellos que buscan un oasis de paz, privacidad inquebrantable y espacio genuino.

El Rosario es sinónimo de exclusividad y comodidad, ofreciendo un entorno residencial apacible y seguro, a poca distancia de las playas más hermosas de Marbella, campos de golf de renombre mundial, restaurantes gourmet y tiendas de alta costura. Su ubicación estratégica garantiza un acceso fácil a todas las amenidades que hacen de Marbella un destino de clase mundial, sin sacrificar la tranquilidad que ofrece un enclave tan distinguido. Esta villa no es solo una casa, sino una inversión en un estilo de vida inigualable.

Situada en una discreta calle sin salida, 'Villa Mimosa' ofrece una incomparable sensación de aislamiento y seguridad. La extensa parcela de 828 m² es un lienzo en blanco para la creación de un jardín de ensueño o para mantener el encanto actual con su diseño consolidado. Un atributo distintivo de esta propiedad es su doble acceso, incluyendo una entrada principal que invita a la majestuosidad y un acceso de servicio peatonal desde un nivel inferior, añadiendo una capa de funcionalidad y privacidad operativa poco común en propiedades de este tipo. Este detalle sutil pero significativo subraya el pensamiento detrás de la comodidad y la eficiencia de la villa.

El exterior de la propiedad es un testamento a la vida al aire libre en Marbella. La joya de la corona es, sin duda, la resplandeciente piscina privada, un espejo de agua azul que invita a chapuzones refrescantes bajo el sol andaluz. Rodeada de amplias terrazas, perfectas para tomar el sol, disfrutar de una copa al atardecer o albergar cenas al aire libre, el área de la piscina se convierte en el epicentro de la vida social y de relajación. El jardín, cuidadosamente mantenido, ofrece rincones de sombra y sol, con potencial para ser transformado en un vergel exuberante o un espacio minimalista zen, adaptándose perfectamente a los gustos del nuevo propietario. La brisa suave y el aroma de la flora mediterránea crean un ambiente idílico para el disfrute.

Al cruzar el umbral de 'Villa Mimosa', se siente de inmediato la amplitud y luminosidad que definen sus interiores. La distribución en una sola planta fomenta una fluidez excepcional, eliminando barreras y creando una sensación de conexión constante con el entorno natural. La entrada principal conduce directamente a un salón y comedor de generosas dimensiones, bañados en luz natural gracias a sus amplios ventanales que se abren sin esfuerzo hacia las terrazas exteriores y el idílico jardín. Este espacio, el corazón de la vida social de la villa, es ideal tanto para el entretenimiento formal como para momentos de relajación en familia, con vistas que inspiran tranquilidad y bienestar.

La cocina independiente, con su propio acceso directo a la terraza, es un espacio funcional y versátil, diseñado para inspirar al chef más exigente. Su configuración permite una fácil interacción con las áreas de comedor exteriores, facilitando comidas al aire libre y reuniones informales. Aunque funcional en su estado actual, ofrece un lienzo perfecto para una modernización que eleve aún más su potencial, convirtiéndola en un verdadero epicentro culinario a la medida de sus deseos.

La villa alberga tres dormitorios elegantemente distribuidos, concebidos como santuarios privados de descanso. Dos de estas habitaciones cuentan con baños en-suite, ofreciendo un nivel de privacidad y confort superior. El tercer dormitorio es igualmente espacioso y luminoso, con acceso a un baño de invitados completo. Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados, maximizando el espacio de almacenamiento y manteniendo la estética limpia y ordenada que caracteriza a la propiedad. La disposición de los dormitorios asegura que cada residente disfrute de su propio espacio personal, ideal para familias o para recibir invitados con la máxima comodidad.

Más allá de la estética y la distribución, 'Villa Mimosa' ofrece una serie de comodidades prácticas que elevan su atractivo. Un garaje privado proporciona seguridad y conveniencia para el vehículo, complementado por un trastero adicional que ofrece un espacio invaluable para almacenar pertenencias, equipos deportivos o artículos estacionales. Además, la disponibilidad de aparcamiento en la calle en esta tranquila zona añade una flexibilidad extra para visitantes. La calefacción, ventilación y la consideración de los detalles técnicos aseguran una vivienda confortable durante todo el año en el agradable clima de la Costa del Sol. La transición fluida entre las áreas de estar y los espacios exteriores es una característica definitoria, invitando a una

vida donde los límites entre el interior y el exterior se desdibujan armoniosamente.

'Villa Mimosa' es más que una simple casa; es un refugio exclusivo, una declaración de estilo y un lugar donde crear recuerdos imperecederos. Es la oportunidad de adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más deseables de Marbella, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la vida de lujo, la tranquilidad y el acceso a todas las maravillas que la región de Andalucía tiene para ofrecer. Un hogar que verdaderamente valorará el espacio genuino y la privacidad sin compromisos, esperando a su nuevo propietario para comenzar un nuevo capítulo de vida en este rincón paradisíaco de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5504455	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	799 999 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	3
■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	628 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella