+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

649 000 €

[redacted] R5504464

[redacted]

3

[redacted]

2

[redacted]

151 m²

[redacted]

72 m²

[redacted]













■■■■■■■■

Adéntrese en el lujo y la comodidad con este excepcional ático dúplex, estratégicamente ubicado en Gazules del Sol, una prestigiosa comunidad cerrada en la codiciada Nueva Milla de Oro del sur de España. Este enclave residencial promete exclusividad, tranquilidad y conveniencia inmejorable cerca de servicios esenciales y renombradas instituciones educativas. Un santuario perfecto para un sofisticado estilo de vida mediterráneo.

La magnífica propiedad se distribuye en dos niveles, maximizando espacio y privacidad. La planta inferior alberga dos luminosos dormitorios, un baño completo y una cocina totalmente equipada. El salón principal se abre a un encantador balcón orientado al sur, desde donde disfrutará de cautivadoras vistas al resplandeciente mar Mediterráneo, ideal para amaneceres y atardeceres, con la brisa marina.

Ascendiendo a la planta superior, se descubre el exclusivo dormitorio principal. Esta suite es un refugio de calma y lujo, con un elegante baño en-suite y acceso directo a una impresionante terraza privada. Un verdadero oasis de tranquilidad para el café matutino bajo el sol o noches estrelladas, disfrutando del clima excepcional de la Costa del Sol.

Las maravillas continúan con una segunda terraza, orientada al norte, que ofrece un contraste visual impresionante. Desde aquí, deleítese con las majestuosas vistas de la icónica montaña de La Concha, un monumento natural imponente. Esta dualidad de vistas, mar y montaña, proporciona una experiencia visual única. El confort está garantizado todo el año gracias al sistema de aire acondicionado centralizado.

Vivir en Gazules del Sol es sinónimo de un estilo de vida tipo resort. La comunidad ofrece una gama excepcional de instalaciones: cuatro espectaculares piscinas (una interior climatizada), un gimnasio, spa, sauna y pista de pádel. Estas amenidades de cinco estrellas enriquecen su vida diaria, mientras la seguridad y exclusividad están aseguradas con un servicio de conserjería y acceso controlado.

La practicidad y la conveniencia son elementos clave de esta oferta de lujo. La propiedad incluye dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo privadas y un trastero independiente, garantizando seguridad para vehículos y espacio adicional. El acceso directo al apartamento mediante ascensor desde el garaje subterráneo añade una comodidad incomparable, haciendo que la llegada y salida sea siempre un placer.

La ubicación es, sin duda, una de las mayores ventajas de esta propiedad en la Nueva Milla de Oro. Conectividad excepcional: Mercadona y Atalaya International School frente a la comunidad. La proximidad a la autovía A7 coloca a Marbella y Estepona al alcance de la mano. Acceda en minutos a las glamurosas boutiques de Puerto Banús, el encanto de Marbella, o las apacibles playas de Estepona. Una ubicación estratégica que ofrece conveniencia y disfrute de la rica oferta de ocio y gastronomía.

Para el potencial de inversión, aunque la propiedad no tiene licencia de alquiler turístico, la comunidad de Gazules del Sol ha mostrado una postura abierta. No se ha votado en contra de que un nuevo propietario solicite y obtenga dicha licencia. Esta flexibilidad ofrece una atractiva oportunidad para explorar la rentabilidad de alquiler a corto plazo, añadiendo valor considerable a esta excepcional propiedad en uno de los destinos más codiciados del sur de España.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5504464	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	649 000 €

■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	151 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	72 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella