+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

350 000 €

R5506183

[redacted]

2	2	115 m²	15 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una joya inmobiliaria en el vibrante corazón de Benahavís, uno de los pueblos blancos más encantadores y solicitados del sur de España. Presentamos este excepcional apartamento de dos dormitorios y dos baños, una propiedad que fusiona a la perfección el confort moderno con la autenticidad andaluza. Diseñado para quienes aprecian los espacios generosos y el aire libre, este hogar ofrece una experiencia de vida inigualable, sea como residencia permanente, refugio vacacional o una inversión altamente lucrativa en el competitivo mercado de alquiler de la Costa del Sol.

Desde el momento en que se adentra en esta residencia, la sensación de amplitud es palpable. El espacioso salón es el epicentro de la vida social, un lugar donde la luz natural fluye libremente, creando un ambiente cálido y acogedor. Este espacio ha sido meticulosamente concebido para ofrecer versatilidad, permitiendo distintas configuraciones de mobiliario y adaptándose a las necesidades de sus ocupantes, ya sea para una tranquila tarde de lectura o para animadas reuniones con amigos y familiares. Su diseño de planta abierta conecta armoniosamente con el exterior, invitando a la brisa mediterránea a entrar.

La verdadera joya de este apartamento es, sin duda, su extensa terraza cubierta. Un santuario privado al aire libre, este espacio ha sido diseñado para maximizar el disfrute del excepcional clima de la Costa del Sol. Sus generosas dimensiones la convierten en el escenario perfecto para cenas al aire libre, con espacio suficiente para una gran mesa de comedor y una zona de estar. Aquí, las vistas panorámicas se despliegan ante sus ojos, abarcando las pintorescas calles del pueblo, las exuberantes colinas circundantes y, en días claros, incluso destellos del mar Mediterráneo y los campos de golf, ofreciendo un telón de fondo idílico para cada momento del día.

La cocina independiente, práctica y funcional, ofrece un lienzo perfecto para aquellos que deseen personalizarla y transformarla en la cocina de sus sueños, o disfrutar de su configuración actual que permite preparar deliciosas comidas con total privacidad. Los dos dormitorios, de proporciones muy generosas, son santuarios de tranquilidad. Ambos cuentan con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento y están diseñados para garantizar el máximo confort y privacidad. Los dos baños completos, bien equipados, complementan las habitaciones, asegurando comodidad y funcionalidad para residentes e invitados por igual.

Pensando en la comodidad diaria, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterránea, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento en el concurrido centro del pueblo. Además, un práctico trastero ofrece espacio adicional para guardar enseres personales, equipos deportivos o mobiliario estacional, manteniendo el apartamento ordenado y despejado. El edificio, moderno y bien mantenido, cuenta con ascensor, facilitando el acceso a todas las plantas y garantizando la accesibilidad para todos, lo que añade un valioso punto a su conveniencia y atractivo.

Benahavís no es solo un destino; es un estilo de vida. Este pintoresco pueblo andaluz, enclavado en las montañas de la Costa del Sol, es mundialmente conocido como la "Capital Gastronómica" de la región. Sus calles empedradas y encaladas albergan una impresionante variedad de restaurantes y bares que ofrecen desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias internacionales de alta cocina. La atmósfera es auténticamente española, con un ritmo de vida relajado y una comunidad acogedora que celebra sus tradiciones.

Más allá de su fama culinaria, Benahavís es un paraíso para los amantes de la naturaleza y las actividades al aire libre. Rodeado de impresionantes paisajes naturales, ofrece innumerables rutas de senderismo y ciclismo que serpentean a través de exuberantes valles, ríos cristalinos y montañas majestuosas, invitando a explorar la rica flora y fauna local. La tranquilidad del entorno contrasta maravillosamente con la vitalidad de sus pueblos vecinos, proporcionando un equilibrio perfecto entre aventura y serenidad. Es un lugar donde el aire puro y las vistas inspiradoras son una constante en el día a día.

La ubicación estratégica de Benahavís es otro de sus grandes atractivos. A pesar de su ambiente de pueblo tranquilo, está extraordinariamente bien conectado con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol. Las glamurosas playas de Estepona y Marbella, junto con el mundialmente famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo y su vibrante vida nocturna, están a solo un corto trayecto en coche. Los entusiastas del golf encontrarán un paraíso en las inmediaciones, con algunos de los campos más prestigiosos de Europa, como Valderrama, Los Flamingos y La Quinta, a poca distancia. La facilidad de acceso a estos centros urbanos y de ocio, combinada con la paz de Benahavís, ofrece lo mejor de ambos mundos.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para diversos perfiles de compradores. Para aquellos que buscan un hogar permanente, ofrece comodidad, espacio y una ubicación inmejorable en un pueblo con encanto y todos los servicios.

Como refugio vacacional, proporciona una base idílica desde la que explorar Andalucía o simplemente relajarse en la tranquilidad de la terraza. Además, el apartamento posee una licencia de registro de alquiler turístico activa, lo que lo convierte en una inversión sumamente atractiva para el mercado de alquiler vacacional, prometiendo sólidos retornos gracias a la alta demanda en la zona y su inmejorable ubicación.

En resumen, este apartamento en el corazón de Benahavís no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida mediterráneo envidiable. Una combinación perfecta de confort, conveniencia y encanto andaluz, espera a su próximo propietario. No pierda la oportunidad de adquirir un pedazo de este paraíso culinario y natural, ideal para vivir, vacacionar o invertir con inteligencia.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5506183	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	350 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	115 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	15 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella