+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE ALTO

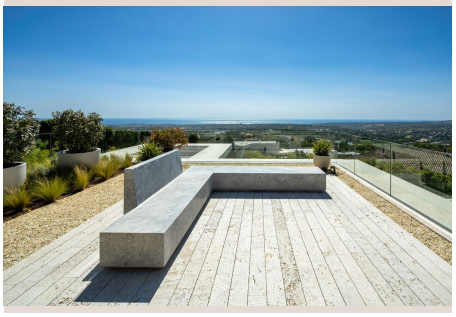
12 500 000 €

R5506207

5	9	1 588 m²	3 110 m²	397 m²













Descubra una obra maestra arquitectónica contemporánea, concebida por los aclamados ARK Architects, que se alza majestuosamente en una posición elevada dentro de la prestigiosa La Reserva de Sotogrande. Esta villa, situada en el exclusivo enclave de Sotogrande Alto, en el sur de España, ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas que abarcan el idílico paisaje circundante, el campo de golf de campeonato y el resplandeciente mar Mediterráneo. Un verdadero santuario de lujo y diseño, donde la sofisticación se encuentra con la serenidad.

Diseño y Construcción de Vanguardia

Enclavada en una generosa parcela de aproximadamente 3.110 m², esta magnífica villa se alza con una imponente área construida de unos 1.903 m², de los cuales 1.589 m² corresponden a lujosos interiores. Estas dimensiones, aunque grandiosas, han sido orquestadas por ARK Architects no para ostentar, sino para crear un santuario de vida. Cada espacio es generoso, cada línea arquitectónica es audaz y la conexión entre el refinamiento interior y la majestuosidad del entorno es ininterrumpida. Diseñada como una residencia privada, su construcción fue supervisada meticulosamente por el propietario, garantizando una atención sin precedentes a la calidad de los materiales y los acabados.

La piedra natural, la ebanistería a medida, los amplios ventanales y una iluminación integrada con esmero dan vida a unos interiores que evocan una sofisticación sutil y una elegancia contenida. La artesanía se aprecia en cada detalle, creando un ambiente donde el lujo es tangible pero nunca abrumador.

Espacios Interiores Fluidos y Exquisitos

El nivel principal de la villa se articula en torno a una serie de espacios abiertos e interconectados, diseñados para fluir armoniosamente. Los ventanales correderos de suelo a techo se abren por completo, uniendo las principales zonas de estar con las amplias terrazas, el exuberante jardín y la resplandeciente piscina. Esta conexión perfecta permite que la arquitectura casi desaparezca cuando la casa se abre al exterior, disolviendo los límites entre el interior y la naturaleza circundante.

En el corazón de la residencia, una cocina de diseño impecable, equipada con electrodomésticos Gaggenau de última generación, es el epicentro de la vida social. Se complementa con generosas áreas de salón y comedor, que a su vez se extienden hacia vastos espacios exteriores ideales para el entretenimiento. Los techos altos y el uso de la exquisita piedra natural Nácar refuerzan la sensación de volumen y continuidad, dotando a cada rincón de una luminosidad y amplitud incomparables.

Un Santuario de Descanso y Bienestar

La villa ofrece cinco suites con baño privado, cada una diseñada como un refugio de confort y estilo. La suite principal ocupa una posición privilegiada en la planta superior, concebida como un retiro privado con un generoso vestidor, un baño expansivo con bañera exenta y terrazas privadas que regalan vistas ininterrumpidas del paisaje y el Mediterráneo.

Una impresionante quinta suite se ubica en el nivel inferior, ofreciendo privacidad adicional y convirtiéndola en el espacio ideal para invitados o personal. Más allá de las habitaciones, el bienestar es una parte integral de esta casa. La dedicada área de spa incorpora una piscina interior, piscina de inmersión fría, sauna, baño de vapor y un gimnasio completamente equipado, creando un completo entorno de bienestar privado sin salir del hogar. Además, una sofisticada bodega añade un toque de exclusividad a los espacios de ocio.

Un Garaje Digno de Exposición y Tecnología Avanzada

Uno de los elementos más distintivos de esta propiedad es su extraordinario garaje para 10 vehículos. Acabado con un estándar que supera con creces el aparcamiento residencial convencional, se asemeja más a una sala de exposición automotriz privada,

ofreciendo el espacio y la presentación perfectos para exhibir una colección significativa. Una zona de lavado de coches dedicada añade a su funcionalidad, satisfaciendo las necesidades del coleccionista más exigente.

La especificación técnica se ha abordado con la misma atención meticulosa que la arquitectura. La villa incorpora calefacción por suelo radiante, zonas climáticas controladas individualmente, ventilación mecánica con recuperación de calor, acristalamiento de alto rendimiento y un sistema de automatización del hogar KNX que controla las funciones principales en toda la propiedad. Un ascensor conecta cómodamente los diferentes niveles de la casa, garantizando el máximo confort y accesibilidad.

Exteriores de Ensueño y Vida Turnkey

En el exterior, las amplias terrazas se extienden hacia la impresionante piscina infinita y los jardines cuidadosamente diseñados, que incluyen una cocina exterior y zona de barbacoa perfectas para el entretenimiento al aire libre. La plantación mediterránea, los maduros olivos y cipreses, junto con las formaciones rocosas naturales de la propiedad, confieren al paisaje carácter y privacidad, al tiempo que preservan la amplitud de las vistas.

La villa se ofrece completamente amueblada, convirtiéndola en una residencia verdaderamente "llave en mano". Los interiores y el mobiliario han sido seleccionados para complementar la arquitectura, permitiendo a un nuevo propietario mudarse a un hogar ya completado sin el largo proceso de diseño, construcción, amueblamiento y acabado de una propiedad de esta escala. La Reserva es una de las zonas residenciales más codiciadas de Sotogrande, caracterizada por sus grandes parcelas, privacidad, arquitectura contemporánea y entorno natural. El exclusivo La Reserva Club, con su campo de golf, instalaciones de raqueta y club de playa privado, se encuentra a pocos minutos, al igual que el prestigioso Sotogrande International School, la Marina y todas las comodidades que ofrece Sotogrande.

Esta villa reúne la esencia de la arquitectura de ARK Architects, 1.589 m² de espacio interior impecable, cinco dormitorios en suite, completas instalaciones de bienestar privadas, una excepcional sala de exposición automotriz, vistas panorámicas y la inmediatez de un hogar completamente amueblado y listo para disfrutar. Una residencia arquitectónica sustancial, diseñada no solo para impresionar, sino para ser vivida plenamente.

[redacted]

[redacted]	R5506207	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	12 500 000 €
[redacted]	5	[redacted]	9
[redacted]	1 588 m²	[redacted]	3 110 m²
[redacted]	397 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] 24/7, [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella