+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

585 000 €

[redacted] R5506363

[redacted]

5

[redacted]

3

[redacted]

200 m²

[redacted]













```

```

Descubra una propiedad excepcional en el corazón de **Marbella**, la joya de la Costa del Sol. Esta residencia, exquisitamente renovada y situada en uno de los enclaves residenciales más serenos y mejor conectados, ofrece una oportunidad dual: un hogar familiar de ensueño y una inversión estratégica de alto rendimiento.

```

```

Marbella, conocida globalmente por su estilo de vida de lujo, playas bañadas por el sol y vibrante escena social, promete una calidad de vida inigualable. Ubicada en Bello Horizonte - Lindasol, esta propiedad le sitúa a solo 5 minutos en coche de playas prístinas como Los Monteros y Río Real, prestigiosas escuelas internacionales, instalaciones médicas de primer nivel y el animado centro de la ciudad. Con 200 m² construidos distribuidos en cuatro versátiles niveles, es un testimonio de diseño inteligente y máxima utilización del espacio, garantizando privacidad y armonía.

```

```

```

```

Un Hogar Familiar de Ensueño: Confort y Estilo de Vida Mediterráneo

```

```

Planta Principal / Zona Social: El corazón del hogar reside en esta planta. Un elegante salón-comedor, bañado en luz natural y con suelos laminados contemporáneos, ofrece el telón de fondo perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. La cocina de concepto abierto, completamente renovada y moderna, es una delicia culinaria con acabados de diseño. Desde aquí, se accede directamente a un patio exterior privado con césped artificial, un escenario idílico para cenas al aire libre, cafés matutinos o relajación vespertina. Un práctico aseo para invitados completa la funcionalidad de este nivel.

```

```

Segunda Planta / Dormitorios Privados: Ascienda a la segunda planta, dedicada a los serenos aposentos. Aquí se encuentran tres dormitorios de generosas proporciones. La suite principal es un santuario de confort, con su propio baño privado exquisitamente renovado y un encantador balcón que ofrece vistas agradables. Los dos dormitorios secundarios, cada uno con amplios armarios empotrados, comparten un segundo baño de diseño, también renovado, asegurando comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia.

```

```

Planta Superior / Ático Versátil: La propiedad culmina en una planta superior verdaderamente única: un ático de doble ambiente. Este espacio versátil cuenta con una encantadora habitación abuhardillada con ventana y almacenamiento integrado, ideal como retiro acogedor o estudio dedicado. Adyacente, una segunda estancia independiente, distinguida por sus rústicas vigas de madera a la vista y una gran ventana, actualmente funciona como un lujoso vestidor o zona de relax, pero ofrece múltiples posibilidades. Además, este nivel disfruta de su propia terraza privada de alto nivel, perfecta para tomar el sol, y un práctico lavadero independiente.

```

```

```

```

Oportunidad de Inversión Estratégica: Potencial de Alquiler Inigualable

```

```

Sótano Diáfano y Acabado: Bajo las áreas principales se halla un impresionante sótano diáfano, completamente acabado. Renovado con elegantes baldosas cerámicas efecto madera, este espacio expansivo ofrece una flexibilidad sin precedentes. Imagínelo como un gimnasio de última generación, una sala de cine privada, una oficina en casa productiva, o fácilmente convertible en una sexta habitación independiente o incluso un estudio completo, impulsando significativamente el valor y la capacidad de alquiler de la propiedad.

` `

Potencial Multi-Residencial / Segregación: La inteligente distribución vertical en cuatro niveles distintos, junto con sus numerosos espacios adaptables (incluyendo las dos estancias del ático y el espacioso sótano), confiere a la propiedad un notable potencial multi-residencial. Este diseño permite adaptar la propiedad en dos unidades de vivienda independientes o ambientes de vida distintos, maximizando así el rendimiento del alquiler tanto a largo plazo como en el lucrativo mercado de alquileres vacacionales y de temporada en Marbella.

` `

Alta Demanda: Situada en una ubicación privilegiada de Marbella, la propiedad se beneficia de una demanda excepcionalmente alta para alquileres, garantizando un sólido retorno de la inversión.

` `

` `

Características Clave que Definen la Exclusividad

` `

- **Superficie:** 200 m² construidos (160 m² útiles) | Parcela de 100 m².
- **Dormitorios:** 5 habitaciones + sala adicional (potencial para 6ª habitación/oficina).
- **Baños:** 2 baños completos y 1 aseo para invitados, todos renovados con un diseño exquisito.
- **Distribución:** 4 niveles versátiles, incluyendo un sótano diáfano y un ático de doble ambiente.
- **Exteriores:** Patio/porche ajardinado en la planta principal, terrazas independientes y balcón.
- **Orientación:** Oeste / Suroeste, asegurando abundante luz natural y sol glorioso por las tardes.
- **Incluye:** Plaza de garaje privada dentro del complejo y un trastero adicional, para mayor comodidad.
- **Ubicación Premium:** Bello Horizonte - Lindasol, a solo 5 minutos de las playas más hermosas de Marbella y de su vibrante centro.

`



[illegible]	R5506363	[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	585 000 €
[illegible]	5	[illegible]	3
[illegible]	200 m²	[illegible]	–
[illegible]	–	[illegible]	[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

[illegible] [illegible]

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] — [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].