

ARTOLA

850 000 €

■■■■■■■■ R5506573

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■

Luxury Realty

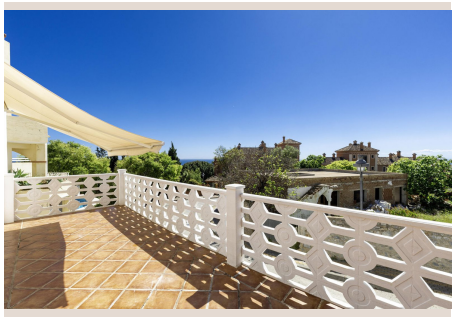
3	3	200 m²	263 m²	50 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













Descubra una oportunidad inigualable para crear el hogar de sus sueños en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Esta impresionante villa, estratégicamente situada en la apacible y prestigiosa zona de Artola, Marbella, representa la perfecta fusión entre lujo, privacidad absoluta y unas vistas al mar Mediterráneo que quitan el aliento. En el corazón del sur de España, Artola es sinónimo de serenidad y exclusividad, ofreciendo un estilo de vida inigualable.

Distribuida elegantemente en tres niveles, esta propiedad no es solo una casa, es un lienzo en blanco esperando ser transformado. Sus generosos espacios interiores, bañados por luz natural, se complementan con espectaculares terrazas que invitan a disfrutar del clima marbellí. Imagine despertar cada día con panorámicas ininterrumpidas del azul del mar y el verdor de las montañas. Esta villa es idílica tanto para una residencia principal que prometa una vida de confort y sofisticación, como para una inversión inteligente con un probado potencial de revalorización en el dinámico mercado de Marbella.

Espacios de Vida y Lujo en Cada Rincón

La planta principal acoge un majestuoso salón-comedor, un espacio diáfano y luminoso. Desde aquí, amplias puertas acristaladas se abren a una terraza espectacular, un mirador privado donde las vistas al mar son el telón de fondo perfecto para reuniones sociales o momentos de tranquilidad. En este mismo nivel, dos amplias habitaciones tipo suite, cada una con su propio baño completo, garantizan privacidad y confort. Un aseo de cortesía completa esta planta.

Descendiendo a la planta inferior, encontramos un tercer dormitorio completamente independiente. Esta suite cuenta con su propio baño privado, configurándose como un refugio perfecto para invitados o familiares que busquen mayor privacidad. Su independencia y acceso facilitan la creación de un espacio de vida adicional con múltiples posibilidades, desde un gimnasio privado hasta una oficina en casa con entrada separada.

Complementando las estancias interiores, la propiedad ofrece, además de la terraza principal del salón, una segunda y generosa terraza. Su amplitud permite desde la creación de un solárium idílico o una zona de juegos, hasta la opción de incorporar una cuarta habitación adicional mediante un cerramiento parcial. Esta flexibilidad arquitectónica no solo incrementa el valor de la villa, sino que también permite adaptarla a las necesidades de sus propietarios, haciendo de esta propiedad una inversión con futuro asegurado.

Comodidades y Entorno Excepcional

La funcionalidad se une al lujo con un garaje cubierto con capacidad para dos vehículos. Los extensos espacios exteriores que rodean la villa son un santuario personal, diseñados para disfrutar plenamente del inigualable clima mediterráneo de la Costa del Sol. Ya sea para relajarse bajo el sol o crear su propio jardín paradisíaco, estas áreas invitan a vivir al aire libre.

Una Ubicación Privilegiada en el Corazón de Marbella

La ubicación de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Artola, en la espléndida Marbella, es una zona residencial consolidada y tranquila, conocida por su ambiente selecto y su proximidad a servicios esenciales. Esta joya en el sur de España ofrece una conectividad envidiable:

- A minutos de prestigiosos campos de golf.
- Proximidad a reconocidas escuelas internacionales.
- Acceso rápido a la autovía A-7.
- Centro de Marbella a solo 10 minutos.

- Aeropuerto Internacional de Málaga a unos convenientes 30 minutos.

Esta es más que una villa; es una invitación a materializar la casa de sus sueños en Marbella. Su generosa distribución en tres niveles, la magnificencia de sus terrazas, las vistas panorámicas al mar, su práctico garaje y su inmejorable ubicación en Artola, la convierten en una oportunidad excepcionalmente atractiva. Para quienes buscan una propiedad con carácter, un potencial de personalización ilimitado y un retorno de inversión garantizado en la Costa del Sol, esta villa es una joya esperando ser pulida. Una propiedad destinada a transformarse en algo verdaderamente extraordinario, de la mano de Luxury Realty.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5506573	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	850 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■■	3
■■■■■■■	200 m²	■■■■■■■	263 m²
■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■