+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NEW GOLDEN MILE

595 000 €

[redacted] R5506597

[redacted]

2

[redacted]

2

[redacted]

101 m²

[redacted]

27 m²

[redacted]













Luxury Realty presenta una oportunidad única en la codiciada Nueva Milla de Oro, específicamente en Guadalmansa, Estepona. Este apartamento de lujo, con 101 m² construidos y una impresionante terraza de 27 m², ofrece dos dormitorios y dos baños, prometiendo un estilo de vida excepcional. Es la elección perfecta para quienes buscan un hogar refinado, una propiedad vacacional de élite o una inversión sólida en el vibrante sur de España.

Diseño, Luz y Confort Interior

Cada espacio de este apartamento irradia amplitud y luminosidad, gracias a su diseño inteligente y grandes ventanales. El salón, generoso en proporciones, es el corazón del hogar, ideal para el ocio y el entretenimiento. Acabados de alta calidad complementan una distribución fluida entre áreas. La cocina moderna y equipada invita a la creación culinaria. Los dos dormitorios, concebidos como santuarios de tranquilidad, cada uno con su propio baño completo, garantizan privacidad y confort supremo. Un hogar donde cada detalle contribuye al bienestar y disfrute de sus residentes.

Su Oasis Privado: La Terraza de 27 m²

La joya de la corona es su espectacular terraza de 27 m². Este generoso espacio al aire libre es una extensión vital de su hogar, su propio oasis mediterráneo. Imagine desayunar bajo el sol andaluz, disfrutar de cenas al aire libre con la brisa marina o simplemente relajarse en su zona lounge privada. Su amplitud permite configuraciones versátiles, creando el entorno idílico para el ocio y el entretenimiento, y permitiéndole disfrutar del envidiable clima del sur de España durante todo el año, conectando perfectamente el interior con el exterior.

Guadalmansa: Prestigio en la Nueva Milla de Oro

Situado en Guadalmansa, este apartamento goza de una dirección sinónimo de exclusividad. La Nueva Milla de Oro, entre Estepona y Marbella, es famosa por sus urbanizaciones de lujo, playas prístinas y una oferta de ocio inigualable. Estepona, el "Jardín de la Costa del Sol", fusiona encanto andaluz y sofisticación moderna. La playa está a minutos, y la zona es un paraíso para el golf, con campos de clase mundial cercanos. La excelente conectividad con la A-7 sitúa esta propiedad a un breve trayecto de Puerto Banús y Marbella, con sus boutiques de lujo y clubes de playa. Vivir aquí es disfrutar de un estilo de vida que equilibra la tranquilidad natural con servicios de primer nivel en el sur de España.

Amenidades Exclusivas del Resort

Este apartamento forma parte de un complejo residencial cerrado que redefine el lujo comunitario. Los residentes disfrutan de acceso exclusivo a impresionantes instalaciones: jardines meticulosamente cuidados, piscinas exteriores e interiores que garantizan el nado todo el año, y un área de SPA de vanguardia para el rejuvenecimiento y la relajación, ofreciendo una experiencia de resort de cinco estrellas en casa. La seguridad es primordial, con sistemas avanzados y personal dedicado. La propiedad incluye una conveniente plaza de aparcamiento subterráneo, añadiendo valor y practicidad a esta oferta de lujo en Estepona.

Inversión Estratégica y Estilo de Vida Envidíable

Esta excepcional propiedad en la Nueva Milla de Oro es más que un hogar; es una inversión estratégica y una invitación a un estilo de vida inigualable. Ya sea que busque un confortable hogar junto al mar, una propiedad vacacional de élite o una inversión sólida, esta residencia lo ofrece todo. La Nueva Milla de Oro mantiene una demanda constante en el mercado inmobiliario del sur de España, prometiendo una revalorización continua y un excelente potencial de alquiler. La combinación de una dirección envidiable, instalaciones de lujo y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol, convierte a esta propiedad,

gestionada por Luxury Realty, en una elección excepcional para el inversor o residente más exigente, ofreciéndole la oportunidad de poseer un trozo de paraíso en esta exclusiva zona.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5506597	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	595 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	101 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	27 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella