

CABOPINO

449 900 €

R5506615

# Luxury Realty

| 3 | 2 | 91 m² | 18 m² |
|---|---|---|---|
| | | | |













Luxury Realty tiene el placer de presentar una joya inmobiliaria que redefine la vida de lujo en la Costa del Sol. Este magnífico apartamento de tres dormitorios, situado en una posición privilegiada en uno de los complejos residenciales cerrados más codiciados de Marbella Este, es una oportunidad única para experimentar la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo. Con vistas espectaculares a una resplandeciente piscina y exuberantes jardines tropicales, esta propiedad no es solo un hogar, sino un santuario de paz y belleza en el sur de España.

Ubicado en la idílica y prestigiosa zona de Cabopino, este apartamento combina a la perfección la serenidad costera con la comodidad de tener a pocos pasos todas las maravillas que ofrece esta codiciada localidad. Cabopino es sinónimo de encanto andaluz, con su pintoresco puerto deportivo, sus dunas naturales protegidas y algunas de las playas más prístinas y reconocidas de toda la costa malagueña. Aquí, cada día es una invitación a disfrutar del sol, el mar y la exquisita gastronomía local, haciendo de esta propiedad un enclave ideal para aquellos que buscan una residencia permanente, un refugio vacacional exclusivo o una inversión estratégica en un mercado inmobiliario de alto valor.

## Ubicación Inmejorable: El Encanto de Cabopino

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente situado en la frontera de la tranquila Artola Baja y la vibrante Carib Playa, el complejo ofrece acceso inmediato a una riqueza de experiencias. A tan solo unos minutos a pie, se encuentra el encantador Puerto de Cabopino, un pequeño pero vibrante puerto deportivo conocido por sus excelentes restaurantes de pescado fresco, sus tiendas boutique y su ambiente cosmopolita, un telón de fondo idílico para paseos al atardecer.

Además, la propiedad se beneficia de su proximidad a las espectaculares Dunas de Artola, un monumento natural protegido que ofrece un paisaje único de dunas doradas y flora autóctona, ideal para caminatas revitalizantes o simplemente para disfrutar de la naturaleza en su estado más puro. Las playas de la zona, famosas por su arena fina y sus aguas cristalinas, incluyen algunas de las más populares de Marbella Este, como la Playa de Artola-Cabopino, galardonada con Bandera Azul. La oferta gastronómica es excepcional, con una variada selección de chiringuitos y restaurantes de playa. La fácil conexión con la A-7 permite un acceso rápido a Marbella centro, Puerto Banús y el aeropuerto de Málaga, consolidando a Cabopino como un epicentro de lujo y conveniencia en el sur de España.

## Un Oasis de Lujo y Confort Interior

Este apartamento se presenta en condiciones excepcionales, reflejando un mantenimiento meticuloso y un gusto impecable. Al entrar, le recibirá un elegante suelo de mármol crema que se extiende por toda la vivienda, aportando una sensación de amplitud, luminosidad y sofisticación. La distribución inteligente de los tres dormitorios garantiza privacidad y confort, mientras que los espacios comunes están diseñados para la convivencia y el relax. La luz natural inunda cada estancia, creando un ambiente cálido y acogedor.

Uno de los puntos culminantes es su encantadora terraza en esquina. Este espacio exterior, cuidadosamente diseñado, es el lugar perfecto para disfrutar de un café por la mañana mientras admira las vistas a la piscina y a los jardines, o para relajarse con una copa al atardecer, sumergiéndose en la tranquilidad del entorno. La terraza ofrece una privacidad envidiable y es ideal para cenas al aire libre, proporcionando un escape sereno del ajetreo diario y viviendo el estilo de vida mediterráneo en plenitud.

## Modernidad y Eficiencia: Pensando en el Futuro

Pensando en el máximo confort y la sostenibilidad, el actual propietario ha realizado recientemente una serie de mejoras significativas. Se ha instalado una nueva caldera, garantizando un suministro de agua caliente fiable y eficiente. Asimismo, el sistema de aire acondicionado ha sido objeto de actualizaciones, asegurando una climatización óptima en todas las estaciones y contribuyendo a un menor consumo energético. Estas mejoras no solo aumentan el bienestar, sino que también se traducen en un ahorro sustancial en las facturas.

Además, la cocina ha sido equipada con un frigorífico moderno de alta eficiencia y se ha incorporado un descalcificador de agua, un detalle que mejora la calidad del agua y protege los electrodomésticos. Estas adiciones subrayan el compromiso con un estilo de vida contemporáneo y responsable. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido incalculable en una zona donde el estacionamiento puede ser un desafío, proporcionando comodidad y seguridad para su vehículo.

## Estilo de Vida Resort en un Entorno Exclusivo

El complejo residencial donde se ubica este apartamento es un verdadero oasis de ocio y relajación. Sus impresionantes jardines tropicales, meticulosamente mantenidos, son un deleite para la vista y ofrecen un ambiente de resort durante todo el año. La espectacular piscina, con su diseño atractivo y sus amplias zonas para tomar el sol, invita a refrescarse y disfrutar de momentos inolvidables en familia o con amigos. La seguridad y la exclusividad están garantizadas gracias a su carácter de urbanización cerrada, proporcionando tranquilidad a sus residentes.

Para los amantes del deporte y el entretenimiento, el complejo cuenta con dos canchas de tenis y una pequeña zona de juegos para los más pequeños. Este conjunto de comodidades crea una atmósfera vacacional y de lujo, haciendo que cada día se sienta como una escapada. La combinación de estos servicios con la belleza natural del entorno hace de esta propiedad una opción ideal como hogar junto al mar, como un exclusivo refugio vacacional donde desconectar del mundo, o como una atractiva propiedad de inversión con un alto potencial de revalorización en una de las ubicaciones más deseables de Marbella Este.

## Una Oportunidad Inigualable con Luxury Realty

En resumen, esta propiedad representa una oportunidad fantástica para adquirir un apartamento de lujo en una ubicación inmejorable en Cabopino, el sur de España. Su combinación de elegancia interior, comodidades modernas, eficiencia energética y un entorno privilegiado con acceso a lo mejor de la Costa del Sol, la convierte en una oferta inigualable. Para aquellos que buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, o una inversión inteligente en el mercado inmobiliario de lujo, este apartamento es una elección excepcional que Luxury Realty se enorgullece de presentar. Es una propiedad que, sin duda, debe ser vista para apreciar plenamente todo lo que ofrece.

## [redacted]

| | | | |
|---|---|---|---|
| [redacted] | R5506615 | [redacted] | [redacted] |
| [redacted] | [redacted] | [redacted] | 449 900 € |
| [redacted] | 3 | [redacted] | 2 |
| [redacted] | 91 m² | [redacted] | – |
| [redacted] | 18 m² | [redacted] | [redacted] |

## [redacted]

[redacted], [redacted]