+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

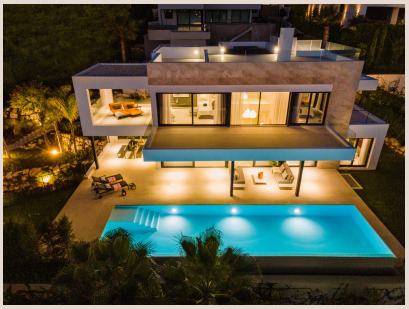
4 295 000 €

R5506741

[redacted]

5	5	485 m²	1 229 m²	141 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra el epítome de la vida de lujo en esta villa excepcional de tres niveles, situada en el corazón de Nueva Andalucía, un enclave de prestigio en el sur de España. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración audaz de opulencia contemporánea, donde la arquitectura vanguardista se fusiona armoniosamente con el diseño mediterráneo más sofisticado y un nivel de confort inigualable. Ubicada dentro de una urbanización privada, exclusiva y altamente resguardada, la propiedad garantiza una tranquilidad absoluta con seguridad humana las 24 horas y un sistema integral de cámaras de vigilancia, ofreciendo un entorno seguro y discreto para sus residentes.

Asentada sobre una generosa parcela de 1.286 m², con 485 m² de superficie construida, la villa presenta un diseño impecable con cinco dormitorios bellamente equipados, cada uno con su propio carácter y privacidad, complementados por cinco lujosos baños en suite y un aseo para invitados. Diseñada meticulosamente tanto para el entretenimiento refinado como para la relajación familiar, la propiedad se distingue por sus proporciones espectaculares, una excepcional conexión entre el interior y el exterior, y un diseño de planta abierta que fluye sin esfuerzo, creando una sensación de amplitud y libertad.

El corazón de esta magnífica casa es una impresionante sala de estar de doble altura, una verdadera obra maestra arquitectónica que inunda el espacio con luz natural y crea una extraordinaria sensación de volumen y grandeza. Los expansivos interiores se conectan de manera fluida, con las áreas de estar, comedor y cocina integradas en un sofisticado diseño de planta abierta. Grandes puertas de cristal de suelo a techo se abren a las terrazas y jardines, logrando una transición perfecta entre el espacio interior y exterior y permitiendo que la villa abrace plenamente el codiciado estilo de vida mediterráneo.

La sala de estar principal cuenta con una chimenea interior de lujo, que sirve como un elegante y cálido punto focal, complementada por suelos de mármol pulido, una iluminación empotrada sofisticada y detalles contemporáneos refinados que evocan una sensación de serenidad y sofisticación. La cocina de diseño a medida es un verdadero santuario culinario, equipada con elegantes gabinetes oscuros, una sustancial isla central con asientos integrados y electrodomésticos de alta gama que satisfarán al chef más exigente. Al abrirse directamente a la terraza cubierta, está perfectamente posicionada para el entretenimiento, con amplias áreas de comedor y salón que crean un escenario idílico para disfrutar de la vida al aire libre en cualquier momento del año.

En el exterior, los jardines, meticulosamente diseñados, envuelven la villa, con árboles esculpidos y una cuidada selección de plantas que crean una atmósfera maravillosamente privada y tranquila. Una prístina piscina privada, enmarcada por elegantes bordes de piedra, se erige como la pieza central del jardín, invitando a la relajación y ofreciendo un entorno sublime para disfrutar del excepcional clima mediterráneo.

El nivel inferior está dedicado a una impresionante colección de espacios de ocio y entretenimiento. Un lujoso cine privado ofrece la máxima experiencia para noches de cine inmersivas, mientras que una espaciosa zona de salón proporciona un ambiente excepcional para relajarse y socializar con familiares y amigos. Este nivel también alberga un gimnasio privado acristalado con llamativos detalles de ladrillo visto, ofreciendo un sofisticado espacio de bienestar dentro de la comodidad del hogar, ideal para mantener un estilo de vida activo y saludable. Cada detalle ha sido concebido para el disfrute y el confort.

La funcionalidad y la practicidad han sido cuidadosamente consideradas en cada rincón de la villa, con un seguro garaje subterráneo que ofrece espacio para tres vehículos, proporcionando una excelente comodidad, seguridad adicional y máxima privacidad para la colección de coches de lujo. Además, la villa está equipada con una completa gama de comodidades modernas y especificaciones premium, incluyendo calefacción por suelo radiante en todas las estancias, aire acondicionado frío/calor para un confort óptimo en cualquier estación, y un avanzado sistema de alarma con detectores de infrarrojos en cada habitación. Combinado con la seguridad humana 24 horas y la amplia videovigilancia en toda la urbanización, la propiedad ofrece un nivel de seguridad sin precedentes, sin comprometer la privacidad o el estilo de vida de élite que promete.

Esta excepcional propiedad en Nueva Andalucía no solo se beneficia de su diseño y comodidades internas, sino también de su ubicación privilegiada. Nueva Andalucía es conocida como el "Valle del Golf", rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, ofreciendo un paraíso para los entusiastas de este deporte. A pocos minutos, encontrará las boutiques de diseñadores y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús, así como las hermosas playas de arena de la Costa del Sol y el encanto de Marbella. Con su impresionante arquitectura de doble altura, un flujo interior-exterior extraordinario, lujosos espacios de entretenimiento, jardines privados y piscina, y un entorno altamente seguro, esta notable villa representa la cúspide de la vida mediterránea contemporánea, una oportunidad única para vivir un sueño.

Características principales:

- 5 dormitorios | 5 baños | Aseo para invitados
- 485 m² de superficie construida | 1.286 m² de parcela
- Villa de lujo de tres niveles
- Espectacular sala de estar de doble altura
- Conexión perfecta interior-exterior
- Chimenea interior de lujo
- Cocina de diseño con isla central
- Puertas de cristal de suelo a techo
- Terraza exterior cubierta
- Piscina privada
- Jardines privados paisajísticos
- Zona de cine privado de lujo
- Gimnasio privado
- Garaje subterráneo para 3 coches
- Calefacción por suelo radiante completa
- Urbanización exclusiva y cerrada con seguridad 24 horas

■■■■■■

■■■■■■■■	R5506741	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 295 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	5
■■■■■■■	485 m²	■■■■■■■	1 229 m²
■■■■■■■	141 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella