

LA QUINTA

849 900 €

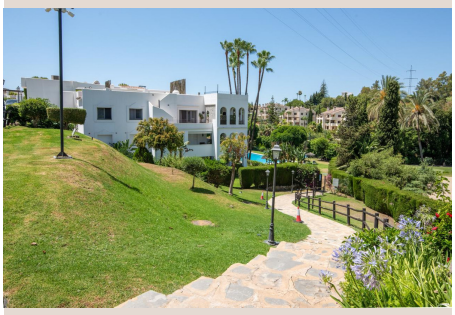
R5506798

# [redacted] La Quinta

| 3 | 3 | 247 m² |
|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |













Descubra la quintaesencia del lujo y la exclusividad en la prestigiosa urbanización Balcones de La Quinta, en el corazón de la Costa del Sol. Presentamos un excepcional apartamento de tres dormitorios en la última planta, que se erige majestuosamente en la primera línea del campo de golf "members only" de La Quinta. Esta propiedad, que fusiona un generoso espacio interior con un estilo de vida al aire libre incomparable, ofrece vistas panorámicas que cautivan desde el primer instante, consolidándose como una joya de la agencia Luxury Realty.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores atractivos. Balcones de La Quinta se accede a través de su propia carretera privada, garantizando una serenidad absoluta al eliminar por completo el tráfico de paso. Esta característica confiere a la propiedad un nivel de privacidad y tranquilidad excepcionales, creando un santuario personal lejos del bullicio. La Quinta, situada en el sur de España, es sinónimo de opulencia, campos de golf de renombre mundial y un clima envidiable durante todo el año, lo que la convierte en un destino codiciado tanto para residencias permanentes como para escapadas vacacionales.

La conveniencia es otra de las virtudes de esta sublime ubicación. A un corto paseo, se encuentra el prestigioso hotel y spa The Westin de cinco estrellas, ofreciendo a los residentes acceso a instalaciones de lujo y servicios de bienestar de primer nivel. Para las necesidades cotidianas, un trayecto de apenas dos minutos en coche conduce a Monte Halcones, donde encontrará una variada selección de tiendas, restaurantes gourmet y una farmacia. Además, la vibrante vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores y su animada vida nocturna, están a solo unos minutos de distancia, proporcionando el equilibrio perfecto entre la reclusión tranquila y el acceso a la efervescencia de la Costa del Sol.

## Diseño Interior: Un Reflejo de Elegancia y Confort

Al adentrarse en el apartamento, un acogedor recibidor le da la bienvenida, anticipando la sofisticación que impregna cada rincón. El espacio principal se compone de un luminoso y espacioso salón-comedor, un área diseñada meticulosamente para el confort y la convivencia, donde la luz natural fluye generosamente a través de amplias puertas correderas que conectan con la terraza principal. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de alta calidad, es un espacio funcional y estéticamente impecable, ideal para los amantes de la gastronomía.

La propiedad cuenta con tres dormitorios de proporciones generosas, cada uno concebido como un santuario de descanso y tranquilidad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, mientras que las grandes ventanas invitan a la luz y permiten disfrutar de las vistas parciales desde el interior. Dos modernos baños, diseñados con un enfoque en la funcionalidad y el estilo contemporáneo, complementan las estancias, garantizando la comodidad para todos los residentes e invitados.

## El Oasis en las Alturas: Su Solárium Privado de 150 m²

Desde la terraza principal, una escalera exterior conduce al rasgo más distintivo y espectacular de esta propiedad: un solárium privado en la azotea de aproximadamente 150 m². Este espacio excepcional ha sido meticulosamente diseñado para maximizar el disfrute del envidiable clima mediterráneo, siendo igualmente idóneo para momentos de relajación contemplativa o para la celebración de eventos sociales inolvidables.

El solárium es un verdadero oasis al aire libre, completamente equipado para un estilo de vida de lujo. Dispone de una cocina exterior integrada, perfecta para preparar comidas al aire libre y disfrutar de cenas bajo las estrellas. Un jacuzzi privado invita a sumergirse y desconectar mientras se admira el entorno. Múltiples zonas de estar y comedor permiten crear distintos ambientes para cada ocasión, desde un desayuno soleado hasta cócteles al atardecer. La calidad de los materiales es evidente en cada detalle, desde las elegantes tarimas de composite y el césped artificial de alta gama, hasta las velas de sombra decorativas que proporcionan un refugio fresco y estético. Una práctica zona de lavandería y almacenamiento añade funcionalidad a este espacio de ensueño, asegurando que la vida al aire libre sea tan cómoda como elegante.

## Vistas Panorámicas que Quitan el Aliento

Desde este enclave privilegiado en la azotea, las vistas panorámicas se extienden sin límites, ofreciendo un espectáculo visual que cambia con cada momento del día. La mirada se pierde en el vasto horizonte del Mar Mediterráneo, fusionándose con el cielo azul. A sus pies, los impecables campos de golf de La Quinta se despliegan como una alfombra verde, mientras que la reluciente piscina comunitaria añade un toque de frescura al paisaje. Más allá, se vislumbra la majestuosa campiña andaluza, con sus colinas ondulantes y su flora autóctona.

Este escenario es verdaderamente mágico, tanto bajo la suave luz de la mañana, cuando el sol pinta el horizonte con tonos dorados, como al atardecer, cuando el cielo se tiñe de naranjas y púrpuras, creando un telón de fondo idílico para cualquier velada. Además, un práctico trastero ubicado bajo la escalera de la azotea en la terraza principal añade aún más conveniencia a este extraordinario hogar.

Ya sea como residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión inteligente, este apartamento representa una oportunidad única. Ofrece una combinación excepcional de confort, privacidad y una vida al aire libre sin igual en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Es, en esencia, un hogar verdaderamente singular donde la elegancia de la vida interior se encuentra con un espacio exterior verdaderamente sobresaliente, una propuesta de valor inigualable de Luxury Realty.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5506798 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 849 900 € |
| ■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■ | 3 |
| ■■■■■■■ | 247 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■