+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

349 000 €

R5510272

# [redacted]

| 1 | 1 | 40 m² |
|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted] |








Descubra una oportunidad inigualable para la inversión y el disfrute personal en el corazón de la codiciada Costa del Sol. Este apartamento, estratégicamente ubicado en el renombrado complejo residencial Aloha Playa, en Benalmádena Costa, representa la simbiosis perfecta entre un idílico refugio vacacional y una inversión inmobiliaria de alto rendimiento. A tan solo unos pasos de las cálidas aguas del Mediterráneo y rodeado de un vibrante entorno, este inmueble promete una experiencia de vida inigualable en el sur de España.

## Benalmádena Costa: Un Enclave Privilegiado con Sabor Anduluz

Benalmádena Costa se erige como uno de los destinos más atractivos y dinámicos de la Costa del Sol. Bañada por el sol durante más de 320 días al año, esta localidad ofrece un estilo de vida mediterráneo envidiable. Sus extensas playas de arena fina y calas escondidas invitan al descanso y a la práctica de deportes acuáticos, mientras que su famoso Puerto Marina, galardonado en múltiples ocasiones, es un epicentro de ocio, gastronomía y vida nocturna. Aquí, la tradición andaluza se fusiona con una moderna infraestructura turística, creando un ambiente acogedor tanto para residentes como para visitantes internacionales.

La ubicación de Benalmádena Costa es sencillamente inmejorable. Goza de excelentes conexiones por carretera y transporte público con Málaga capital, el Aeropuerto Internacional de Málaga-Costa del Sol (AGP), y otras joyas de la región como Marbella, Fuengirola o Mijas. Esto garantiza un acceso fácil y rápido para viajeros de todo el mundo, un factor crucial que potencia el atractivo de la zona para el mercado de alquiler vacacional. La proximidad a campos de golf de renombre, parques temáticos y el Teleférico de Benalmádena, que ofrece vistas panorámicas espectaculares, consolida su posición como un destino familiar y de ocio por excelencia.

## Aloha Playa: Su Refugio Costero de Lujo y Comodidad

El complejo Aloha Playa es un icono de Benalmádena, conocido por su excepcional ubicación frente al mar y su vibrante atmósfera. Situado en una de las parcelas más privilegiadas de la Benalmádena Costa, ofrece acceso directo a la playa, permitiendo disfrutar de la brisa marina y el sonido de las olas en cuestión de segundos. Este apartamento en particular, en la planta 11, proporciona una perspectiva única del entorno. Aunque no se especifiquen directamente vistas al mar, una ubicación tan elevada suele ofrecer panorámicas despejadas, añadiendo un valor distintivo y una sensación de exclusividad. El complejo cuenta con zonas comunes bien mantenidas, incluyendo piscinas, jardines tropicales y servicios que garantizan una estancia cómoda y placentera, ideales para unas vacaciones inolvidables o una residencia temporal.

## Un Espacio Versátil y Lleno de Potencial Creativo

Con una superficie registrada de 40 m², este apartamento ha sido inteligentemente diseñado para maximizar cada rincón, ofreciendo un espacio funcional y acogedor. Su distribución actual, pensada para la practicidad, lo convierte en un lienzo en blanco para aquellos que deseen personalizarlo y adaptarlo a sus gustos y necesidades. La entrada de luz natural es un factor clave, creando ambientes luminosos y ventilados que invitan al relax. Es el tamaño ideal para una pareja, un inversor individual o una pequeña familia que busca un retiro junto al mar sin las complejidades de un espacio excesivamente grande. La eficiencia en su mantenimiento y gestión lo hace particularmente atractivo para el alquiler turístico, minimizando costes operativos y maximizando la rentabilidad.

## Inversión Inteligente con Rentabilidad Sólida en el Sector Turístico

Este apartamento no es solo una propiedad; es una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad excepcional. Benalmádena goza de una demanda turística constante y creciente durante todo el año, atrayendo a visitantes de toda Europa y el resto del mundo. Esta alta afluencia se traduce en elevadas tasas de ocupación para propiedades destinadas al alquiler vacacional y estacional. El perfil del apartamento, junto con su licencia turística VFT/MA/49XXX (sujeta a las verificaciones

administrativas y regulatorias pertinentes), lo posiciona como una opción segura y legal para generar ingresos pasivos significativos. Luxury Realty valora estas características como fundamentales para un portafolio de inversión diversificado y rentable.

La flexibilidad que ofrece este inmueble es una de sus mayores fortalezas. Puede ser disfrutado como una segunda residencia privada, un refugio personal para escapadas de fin de semana o periodos más largos, o ser explotado activamente en el mercado de alquiler a corto y medio plazo. Los inversores pueden beneficiarse de la robusta infraestructura turística de la zona, que incluye plataformas de reservas y empresas de gestión de propiedades, facilitando la administración remota del activo. Además, el mercado inmobiliario en la Costa del Sol ha demostrado una resiliencia y una apreciación constante a largo plazo, lo que añade un atractivo adicional en términos de revalorización del capital.

## Vida y Ocio Sin Límites a Su Alcance

Vivir o vacacionar en el Aloha Playa significa tener el mundo a sus pies. La zona circundante está salpicada de una vasta oferta de restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la auténtica cocina española hasta propuestas internacionales. Supermercados, tiendas, farmacias y todos los servicios esenciales se encuentran a escasa distancia, garantizando la máxima comodidad en el día a día. Más allá de las opciones básicas, Benalmádena Costa destaca por su vibrante vida nocturna, sus chiringuitos a pie de playa, sus centros comerciales y sus espacios culturales. La posibilidad de alternar entre un día relajante en la playa, una tarde de golf, una visita cultural o una cena gourmet sin necesidad de largos desplazamientos, es un lujo que pocos lugares pueden ofrecer con tanta facilidad.

## Las Características Clave que Hacen de Este Apartamento una Oportunidad Única

- Superficie Registrada: 40 m² de espacio eficientemente distribuido.
- Ubicación Elevada: En la planta 11 del icónico edificio Aloha Playa, potenciando la luz y posibles vistas.
- Acceso Inmediato: Situado a escasos metros de las playas de Benalmádena Costa y el mar Mediterráneo.
- Conectividad Superior: Excelentes comunicaciones con Málaga, su aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol.
- Entorno Vibrante: Rodeado de una extensa y variada oferta de restaurantes, comercios, supermercados y servicios.
- Potencial de Alquiler: Un perfil altamente atractivo para el alquiler vacacional y de temporada, con fuerte demanda.
- Legalidad Garantizada: Dispone de número de registro turístico VFT/MA/49XXX, conforme a la normativa vigente.
- Inversión Estratégica: Ideal para inversores que buscan rentabilidad y capitalización en el mercado turístico.

## Su Próxima Decisión Estratégica en Bienes Raíces Le Espera

Este apartamento en Aloha Playa, Benalmádena, no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida envidiable en la Costa del Sol y una inversión inteligente en un mercado en constante crecimiento. Ya sea que busque un refugio personal junto al mar o un activo que genere ingresos significativos, esta oportunidad está diseñada para cumplir sus expectativas. Luxury Realty le invita a explorar el potencial ilimitado de esta exclusiva oferta. No deje pasar la ocasión de asegurar su pedazo de paraíso en el sur de España.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■■ | R5510272 | ■■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■ | 349 000 € |
| ■■■■■■■■ | 1 | ■■■■■■■ | 1 |
| ■■■■■■■■ | 40 m² | ■■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■


■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella


■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.