+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

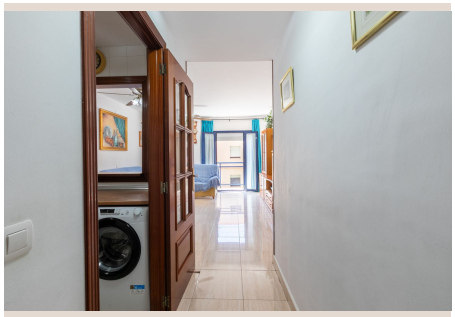
330 000 €

[redacted] R5511334

[redacted]

3	2	97 m²	2 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

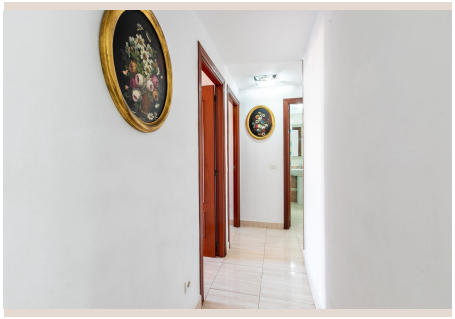












Imagínese despertar cada mañana con la suave brisa marina acariciando su rostro y el dulce murmullo del Mediterráneo como telón de fondo. Con Luxury Realty, le presentamos una oportunidad inigualable para hacer realidad ese sueño: un apartamento excepcional en el corazón vibrante de Fuengirola, una joya de la Costa del Sol, al sur de España. Ubicado estratégicamente en la prestigiosa y muy solicitada zona de Camino de Coín, este luminoso y espectacular hogar se encuentra a tan solo 500 metros de las doradas playas que han hecho famosa a esta encantadora ciudad. Aquí, el lujo de tener el mar a un agradable paseo se fusiona con la comodidad de vivir en el centro, ofreciéndole a usted y a su familia la calidad de vida sublime que siempre han anhelado y merecen.

Este exquisito apartamento de 97 m² ha sido diseñado con una maestría que optimiza cada rincón, creando un ambiente donde la funcionalidad y la estética coexisten en perfecta armonía. Su distribución inteligente garantiza un aprovechamiento máximo del espacio, ofreciendo amplitud y fluidez en cada estancia. Es el equilibrio perfecto: un oasis de tranquilidad y confort, diseñado para el descanso y el disfrute, inmerso al mismo tiempo en el pulso dinámico y efervescente del centro de Fuengirola. Aquí, cada metro cuadrado está pensado para enriquecer su experiencia vital y ofrecerle un hogar donde cada día es una experiencia.

Características Exclusivas de su Futuro Hogar:

Tres Serenos y Amplios Dormitorios: Cada uno de estos tres espaciosos dormitorios ha sido concebido como un santuario personal, inundados de luz natural que realza su ambiente cálido y acogedor. Equipados con elegantes armarios empotrados, meticulosamente diseñados para integrarse en la decoración, ofrecen una solución impecable para el almacenamiento, asegurando que el orden y la armonía sean constantes en su hogar. Son el refugio perfecto para el descanso y la desconexión.

Dos Baños Completos de Diseño Funcional: Un hogar diseñado para la vida familiar moderna necesita practicidad sin renunciar al estilo. Los dos baños completos de este apartamento, distribuidos con una eficiencia excepcional, garantizan la máxima comodidad y privacidad para todos los miembros de la familia. Sus acabados de calidad y su funcionalidad pensada al detalle transforman la rutina diaria en una experiencia placentera y sin interrupciones, ofreciendo un toque de lujo en cada detalle.

Salón con Orientación Oeste: Un Espacio Radiante para Compartir: El corazón de esta vivienda es, sin duda, su luminoso salón comedor, estratégicamente orientado al oeste. Este espacio se inunda de una luz cálida y envolvente durante las tardes, creando una atmósfera idílica para relajarse tras una jornada, compartir momentos inolvidables con sus seres queridos o simplemente disfrutar de la paz de su hogar mientras el sol se despide. Es el escenario perfecto para crear recuerdos duraderos y disfrutar de la vida.

Cocina Equipada y Amueblada: Lista para Inspirar sus Creaciones Culinarias: Entrar en esta cocina es descubrir un mundo de posibilidades culinarias. Completamente equipada con electrodomésticos modernos y amueblada con gusto, este espacio no solo es funcional, sino también inspirador. Desde el primer día, estará listo para experimentar, innovar y deleitar a sus invitados con sus mejores recetas, sin necesidad de preocuparse por nada más que disfrutar del arte de cocinar en un ambiente ideal.

Un Remanso de Paz, Seguridad y Confort Superior:

La tranquilidad de su familia es nuestra prioridad. Situado en una cómoda segunda planta, accesible sin esfuerzo gracias a su moderno ascensor, este apartamento construido en 2003 se presenta en un estado de conservación impecable, reflejando el cuidado y el mimo con el que ha sido mantenido. Cada detalle ha sido pensado para su seguridad y bienestar: una robusta puerta blindada con cerradura de seguridad avanzada ofrece una protección inigualable, mientras que las ventanas de doble acristalamiento tipo Climalit no solo garantizan un aislamiento térmico y acústico superior, manteniendo una temperatura ideal y un ambiente sereno en el interior, sino que también contribuyen a una eficiencia energética óptima. Viva con la certeza de estar en un hogar seguro y confortable, donde el exterior se queda fuera para que usted disfrute de la máxima privacidad y calma en todo momento.

Ubicación Inmejorable y Conectividad Excepcional en el Corazón de Fuengirola:

Elegir esta residencia es optar por un estilo de vida donde la conveniencia es la norma. Olvídese del estrés del tráfico y la búsqueda de aparcamiento; aquí, la vida se disfruta a pie. A menos de 10 minutos de un agradable paseo le separan de las impresionantes playas de Fuengirola, donde podrá disfrutar del sol, el mar y la vibrante vida costera del sur de España. Este hogar se enclava en el epicentro de Fuengirola, ofreciéndole acceso inmediato a una oferta inigualable de servicios: desde boutiques exclusivas y supermercados de primera categoría hasta una exquisita selección de restaurantes que satisfarán todos los paladares, prestigiosas escuelas y exuberantes zonas verdes para su esparcimiento. La conectividad es sencillamente inmejorable, garantizando que siempre estará en el lugar correcto en el momento adecuado: la parada de autobús se encuentra a escasos 2 minutos, la estación de tren a tan solo 5 minutos, y el Aeropuerto de Málaga, la puerta de entrada a sus viajes internacionales, a una cómoda distancia de 30 minutos. Es la ubicación perfecta para quienes buscan lo mejor de Fuengirola y la Costa del Sol a su alcance, sin renunciar a nada.

Transparencia Total: Su Inversión con Luxury Realty

En Luxury Realty, comprendemos que la adquisición de una propiedad es una decisión trascendental. Por ello, nos comprometemos a ofrecerle toda la información financiera con la máxima claridad y transparencia, permitiéndole planificar su inversión con absoluta confianza y seguridad desde el primer momento. Esta es una oportunidad de adquirir no solo un hogar, sino un activo valioso en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.

- **Precio de Venta:** 330.000 €
- **ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, Andalucía, tipo general del 7%):** 23.100 €
- **Gastos de Notaría y Registro (Estimación):** 3.300 €
- **Inversión Total Estimada:** 356.400 €

Gastos de Mantenimiento Mensuales y Anuales:

- **Cuota de Comunidad:** 62 €/mes
- **IBI (Impuesto sobre Bienes Inmuebles):** 400 €/año

(Nota Importante: Este cálculo es meramente indicativo y no incluye posibles gastos de gestión hipotecaria, honorarios de gestoría u otros gastos personales que puedan derivarse de la operación de compraventa. Recomendamos consultar con un asesor financiero para una planificación personalizada y detallada.)

Si su búsqueda se centra en un hogar que lo tiene todo: una ubicación insuperable en el corazón de Fuengirola, espacios amplios y luminosos, la cercanía inestimable del mar y la promesa de una calidad de vida superior, entonces ha llegado el momento de dar el paso decisivo. No deje escapar la oportunidad de vivir la vida que siempre ha soñado en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir este tesoro. ¿Le gustaría concertar una visita privada y explorar por sí mismo cada detalle y cada sensación que este exclusivo apartamento tiene para ofrecerle? Nuestro equipo estará encantado de acompañarle en este emocionante descubrimiento y ayudarle a encontrar su nuevo hogar.

[redacted]

[redacted] R5511334 [redacted] [redacted]

■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	330 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	97 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	2 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.