+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

575 000 €

■■■■■■■■ ■ Calahonda

■■■■■■■■ R5511787

4	170 m²	212 m²
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Beautifully Presented 4-Bedroom Townhouse Sitio de Calahonda, Costa del Sol Asking price: €575,000 A bright, extensively renovated family home offering approximately 170 m² built on a 212 m² plot, ideally located just a 10-minute walk from the beach. Key Features • 4 bedrooms • 3.5 bathrooms (all renovated) • Contemporary kitchen (renovated ~3 years ago) • Private double garage • Private roof terrace • Community swimming pool • Close to shops, restaurants and local amenities • Excellent location in Sitio de Calahonda This stylish townhouse has been thoughtfully renovated to create a modern, light-filled home that works equally well as a permanent residence, holiday home or investment property. Generous living spaces flow naturally throughout the property, complemented by updated bathrooms and a contemporary kitchen. Outdoor living is a highlight, with a private roof terrace perfect for entertaining or relaxing, plus the convenience of a ■private ■double ■garage. The ■location is ■hard ■to ■beat: ■beach, ■shops, restaurants ■and ■everyday amenities ■are ■all within ■easy ■walking ■distance, ■while the community ■swimming ■pool ■adds ■further ■leisure ■appeal.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5511787	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	575 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■	170 m²	■■■■■■■■	212 m²
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.