

CALAHONDA

575 000 €

# ■■■■■■■■ Calahonda

■■■■■■■■ R5511787

| 4 | 170 m² | 212 m² |
| --- | --- | --- |
| ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |













## ■■■■■■■■

Beautifully Presented 4-Bedroom Townhouse Sitio de Calahonda, Costa del Sol Asking price: €575,000 A bright, extensively renovated family home offering approximately 170 m² built on a 212 m² plot, ideally located just a 10-minute walk from the beach. Key Features • 4 bedrooms • 3.5 bathrooms (all renovated) • Contemporary kitchen (renovated ~3 years ago) • Private double garage • Private roof terrace • Community swimming pool • Close to shops, restaurants and local amenities • Excellent location in Sitio de Calahonda This stylish townhouse has been thoughtfully renovated to create a modern, light-filled home that works equally well as a permanent residence, holiday home or investment property. Generous living spaces flow naturally throughout the property, complemented by updated bathrooms and a contemporary kitchen. Outdoor living is a highlight, with a private roof terrace perfect for entertaining or relaxing, plus the convenience of a ■private ■double ■garage. The ■location is ■hard ■to ■beat: ■beach, ■shops, restaurants ■and ■everyday amenities ■are ■all within ■easy ■walking ■distance, ■while the community ■swimming ■pool ■adds ■further ■leisure ■appeal.

## ■■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5511787 | ■■■ ■■■■■■■■ | ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 575 000 € |
| ■■■■■■■■ | 4 | ■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■■ | 170 m² | ■■■■■■■■ | 212 m² |
| ■■■■■■■■ | – | ■■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■