

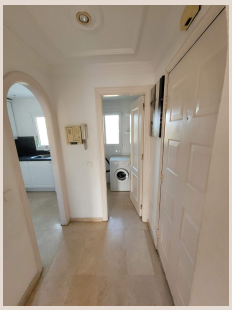
ESTEPONA

650 000 €

■■■■■■■■ R5512579

# ■■■■■■■■







Adéntrese en un mundo de sofisticación y serenidad con esta excepcional propiedad, una verdadera joya situada en la codiciada primera línea de playa de El Velerín, en la vibrante Estepona. Este enclave residencial, sinónimo de exclusividad, se erige como uno de los destinos más prestigiosos de la Costa del Sol, ofreciendo un estilo de vida inigualable frente a las aguas cristalinas del Mediterráneo.

La ubicación estratégica de esta residencia es incomparable. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su encanto andaluz, su pintoresco casco antiguo, su animado puerto deportivo y una exquisita oferta gastronómica y cultural. El Velerín, en particular, es el hogar de complejos residenciales de lujo que definen la excelencia en la vida costera, garantizando privacidad, tranquilidad y un ambiente selecto para sus residentes.

Desde esta privilegiada posición en el sur de España, la propiedad se encuentra a tan solo cuatro minutos en coche tanto del vibrante centro de Estepona como del distinguido barrio de Bel-Air. Esta cercanía asegura un acceso rápido a una amplia gama de servicios, comercios, restaurantes de alta cocina y opciones de ocio, sin sacrificar la paz y la privacidad que ofrece vivir en primera línea de playa. La brisa marina, el sonido de las olas y las espectaculares puestas de sol serán compañeros diarios en este paraíso.

## Un Santuario de Luz y Elegancia

Esta hermosa, soleada y espaciosa propiedad ha sido diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, ofreciendo un refugio idílico junto al mar. Con una generosa superficie de 118 m² de interiores exquisitamente distribuidos, se complementa con una encantadora terraza de 12 m² que se convierte en su balcón personal a la naturaleza. Desde aquí, las vistas panorámicas se extienden sobre las impecables zonas verdes ajardinadas de la comunidad y la resplandeciente piscina, creando un telón de fondo de calma y belleza.

El corazón de este hogar lo constituye un salón excepcionalmente amplio, un espacio que irradia luminosidad gracias a su orientación y al acceso directo a la terraza. Equipado con una elegante chimenea integrada, este salón invita a momentos de relax y calidez, ideal para reuniones familiares o para disfrutar de una tranquila tarde. La conexión fluida entre el interior y el exterior amplifica la sensación de espacio y permite que la luz natural inunde cada rincón.

La cocina, un testimonio de funcionalidad y diseño moderno, se presenta completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, lista para satisfacer a los entusiastas culinarios. Su practicidad se ve realzada por la inclusión de un lavadero independiente, garantizando orden y eficiencia. Los dormitorios son un verdadero remanso de paz: amplios, luminosos y concebidos para el máximo confort. Cuentan con armarios empotrados a medida, ofreciendo soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, tanto en las habitaciones individuales como en el dormitorio principal, que se distinguen por su luminosidad y generosas dimensiones.

El dormitorio principal, un oasis privado, dispone de un lujoso baño en-suite equipado con una moderna ducha, mientras que el baño común ofrece una relajante bañera, ideal para desconectar al final del día. Ambos baños reflejan un compromiso con la calidad y los acabados de alto nivel.

## Amenidades de Lujo y Conexión Total

La comodidad y el bienestar están garantizados en cada detalle de esta propiedad. Dispone de un sistema de aire acondicionado de última generación en todas las estancias de la casa, asegurando una temperatura perfecta durante todo el año, adaptándose a las preferencias individuales. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada, un valor añadido inestimable en una zona de tan alta demanda, proporcionando seguridad y conveniencia.

Las zonas comunes de la comunidad son un verdadero paraíso en sí mismas. Extensos jardines verdes, meticulosamente mantenidos, invitan a paseos relajantes y a la contemplación de la naturaleza. La impresionante piscina comunitaria ofrece un espacio ideal para refrescarse, tomar el sol y socializar, en un entorno seguro y estéticamente agradable.

La conveniencia se extiende más allá de los límites de la comunidad. A tan solo tres minutos de distancia, los residentes tienen acceso a una completa infraestructura de servicios esenciales y de ocio. Desde el renombrado parque de aventuras Selwo Aventura, ideal para el entretenimiento familiar, hasta el Hospital Privado Hospiten, que garantiza atención médica de primer nivel. La proximidad a restaurantes de calidad, gasolineras y otros servicios comerciales esenciales simplifica la vida diaria y enriquece la experiencia de vivir en esta ubicación privilegiada.

Esta propiedad no es simplemente una casa, sino una puerta a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Una inversión en calidad de vida, donde cada día es una celebración del mar, el sol y la tranquilidad.

## ■■■■■■

| | | | |
|---|---|---|---|
| ■■■■■■■■ | R5512579 | ■■■ ■■■■■■■ | ■■■■■■■■■■■ |
| ■■■■■■■ | ■■■■■■■ | ■■■■ | 650 000 € |
| ■■■■■■■ | 3 | ■■■■■■ | 2 |
| ■■■■■■■ | 118 m² | ■■■■■■■ | – |
| ■■■■■■■ | 12 m² | ■■■■■■■■ | ■■ ■■■■■■■ |

## ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■