+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



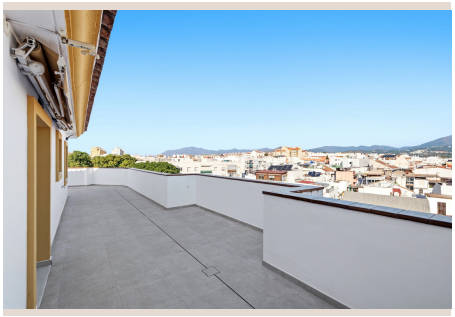
SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

790 000 €

■■■■■■■■ R5512669

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■-■■■■■■-■■-■■■■■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■

3	2	165 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■








Descubra un enclave de sofisticación y confort en el corazón vibrante de San Pedro de Alcántara, una joya residencial en la prestigiosa Costa del Sol, al sur de España. Presentamos una excepcional oportunidad de adquirir un apartamento recientemente renovado, donde el diseño contemporáneo se fusiona a la perfección con la amplitud y una ubicación inmejorable. Este inmueble no es solo una vivienda; es una declaración de estilo de vida, ideal para aquellos que buscan la exclusividad y la comodidad en uno de los destinos más codiciados.

La ubicación de esta propiedad es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Situado en el núcleo de San Pedro de Alcántara, un municipio que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se moderniza con infraestructuras de vanguardia, ofrece un acceso privilegiado a todo lo que pueda necesitar. Imagine poder pasear por calles llenas de vida, donde boutiques de diseño, supermercados gourmet, farmacias y bancos se encuentran a la vuelta de la esquina. La vibrante escena gastronómica de San Pedro, con sus tradicionales bares de tapas y restaurantes de alta cocina, está a su alcance para deleitar el paladar en cualquier momento. La cercanía a colegios de prestigio internacional y centros de salud de primer nivel añade un valor incalculable para familias o para quienes buscan una residencia permanente con todas las comodidades.

Al cruzar el umbral de este exquisito apartamento, será recibido por una atmósfera de modernidad y luminosidad. La reciente y meticulosa renovación ha transformado cada rincón, creando espacios fluidos y visualmente atractivos. La paleta de colores neutros y los materiales de alta calidad, desde los suelos hasta los acabados de las paredes, han sido seleccionados cuidadosamente para ofrecer una sensación de serenidad y elegancia atemporal. La distribución inteligente maximiza la entrada de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y bienestar en toda la propiedad.

Este magnífico hogar cuenta con tres dormitorios generosamente proporcionados, cada uno diseñado como un santuario personal de descanso. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y eficientes, manteniendo la estética pulcra y ordenada de los espacios. Los dos cuartos de baño, con un diseño vanguardista, están equipados con accesorios de primera calidad y duchas modernas, creando una experiencia de spa en la comodidad de su hogar. La cocina, el corazón de cualquier vivienda, ha sido concebida para ser tanto funcional como estéticamente impecable, con electrodomésticos integrados y una ergonomía que facilita tanto el día a día como la preparación de eventos sociales.

Sin embargo, el verdadero tesoro de este apartamento se revela al salir a su vasta terraza privada. Una característica excepcional, esta terraza envolvente ofrece un espacio exterior sin igual, diseñado para disfrutar plenamente del idílico clima mediterráneo. Desde aquí, las vistas se extienden majestuosamente sobre el entramado urbano de San Pedro de Alcántara, capturando la esencia de su vida diaria, y se elevan hacia las impresionantes siluetas de las montañas circundantes, ofreciendo un telón de fondo natural espectacular. Este espacio al aire libre es una invitación constante a la relajación y al entretenimiento.

Imagine despertar cada mañana para disfrutar de un café bajo el sol andaluz, con la brisa fresca acariciando su rostro, o deleitarse con cenas al fresco al atardecer, mientras los colores del cielo se transforman sobre la ciudad y las montañas. La amplitud de la terraza permite la creación de diferentes ambientes: una zona de comedor exterior, un rincón de lectura íntimo y un área de relax con cómodos sofás, todo ello envuelto en la privacidad que este espacio exclusivo ofrece. Es el escenario perfecto para reuniones familiares, eventos con amigos o simplemente para desconectar y saborear la tranquilidad que proporciona la altura y la orientación.

Además de sus lujosos interiores y su espectacular terraza, este apartamento se distingue por sus conveniencias adicionales. La inclusión de una plaza de aparcamiento privada representa un lujo invaluable en una zona tan céntrica, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando la seguridad de su vehículo. Un trastero independiente complementa las necesidades de almacenamiento, ofreciendo espacio adicional para equipos deportivos, enseres de temporada o cualquier artículo que desee mantener organizado y fuera de la vista, maximizando así el espacio habitable de la vivienda.

Esta propiedad en San Pedro de Alcántara no es solo un lugar para vivir; es una inversión en un estilo de vida de lujo y comodidad. Gracias a su ubicación estratégica, su reciente y exhaustiva renovación, sus generosos espacios interiores y su inigualable área exterior, representa una oportunidad atractiva tanto para una residencia permanente, donde cada día se convierte en una experiencia privilegiada, como para una lujosa casa de vacaciones. Además, su alta demanda y la constante revalorización del mercado inmobiliario en esta zona de la Costa del Sol la convierten en una inversión inteligente con un sólido

potencial de rentabilidad, ya sea a través del alquiler o de la apreciación del capital. No pierda la oportunidad de ser propietario de un pedazo del paraíso mediterráneo, donde la vida de lujo se vive en su máxima expresión.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5512669	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	790 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	165 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella