+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

360 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Benahavís

■■■■■■■■ R5512900

2	2	99 m²	30 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

Turnkey Investment: Refurbished 2-Bed, 2-Bath Apartment with Tourist Licence – Parque Botánico, Benahavís A holiday-rental business that is already running on the Costa del Sol. You can take bookings from the day of completion. A fully refurbished two-bedroom, two-bathroom apartment, sold fully furnished and equipped, with a registered tourist licence. New licences are increasingly restricted in Andalusia, so a flat with an existing licence and a solid rental track record is hard to find. Proven performance Third floor: bright living room, modern fully equipped kitchen and a wide terrace with open mountain and garden views. Master bedroom with double bed and fitted wardrobe; second bedroom with twin beds and panoramic views. Two modern bathrooms and a washing machine. Sold with everything in place — furniture, linens, kitchenware and appliances. Collect the keys and start letting. Resort-style communal areas (why guests book and return) Three outdoor pools plus a heated indoor Olympic-size pool; jacuzzi, sauna and steam room; gym, squash, tennis and padel; football pitch and children's play area; summer beach bar; 24-hour security and controlled ■access. ■Underground ■parking ■space included. A ■finished, ■income-producing ■apartment ■in ■a complex ■that ■sells itself ■— ■for investors ■who ■want ■the ■paperwork and the ■numbers ■already ■in ■place. Viewing ■highly ■recommended.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5512900	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	360 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	99 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	30 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella