+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

995 000 €

[redacted] R5513491

[redacted]

2	2	104 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se encuentra con la belleza natural, emerge una oportunidad inigualable: este excepcional apartamento de dos dormitorios en el prestigioso enclave de Marbella. Situado a escasos pasos de las doradas playas, ofrece acceso privilegiado al Mediterráneo y a un estilo de vida vibrante. Marbella, sinónimo de sofisticación en el sur de España, promete una experiencia de vida repleta de cultura, gastronomía y ocio.

Desde el primer instante, la luminosidad y amplitud son protagonistas. El diseño arquitectónico ha priorizado la entrada de luz natural, con ventanales estratégicamente ubicados que bañan cada rincón y enmarcan vistas espectaculares. Esta profusión de luz crea una atmósfera serena y acogedora, haciendo que cada estancia se sienta fresca y expansiva. La fluidez entre interiores y exteriores permite que la brisa marina y el sol andaluz se integren en la experiencia de habitar, transformando el apartamento en un refugio de energía positiva.

Lo que realmente distingue a esta propiedad son sus inigualables vistas panorámicas. Despierte con el sol sobre el Mediterráneo, observe la actividad del puerto, contemple el perfil imponente de Gibraltar y déjese envolver por la majestuosidad de las montañas. Estas vistas son una fuente constante de inspiración y tranquilidad, un recordatorio diario de la belleza del entorno. Desde cualquier punto del apartamento, el paisaje se convierte en una obra de arte viva, ofreciendo un lienzo en constante evolución de colores y matices.

Listo para ser habitado, este apartamento ofrece una base sólida de confort, pero también un lienzo perfecto para personalización. Con potencial ilimitado para actualizaciones, el propietario puede transformar cada detalle, creando la morada de sus sueños. Imagine remodelar la cocina con electrodomésticos modernos, o rediseñar los baños con materiales de lujo para reflejar plenamente su gusto. Esta flexibilidad es un activo invaluable, fusionando el encanto de la propiedad con una visión contemporánea.

Vivir en Marbella es abrazar un estilo de vida de élite. La zona es famosa por sus playas de arena fina, clima excepcional y vibrante oferta de ocio y servicios de primer nivel. A pocos minutos encontrará campos de golf de campeonato, clubes de tenis, puertos deportivos con yates de lujo, boutiques de diseñadores, restaurantes con estrellas Michelin y animada vida nocturna. La cultura local y la exquisita gastronomía se combinan para crear una experiencia de vida sin igual, haciendo de Marbella el lugar ideal.

Un distintivo clave de esta propiedad es la inclusión de una plaza de aparcamiento subterráneo. En una ubicación tan codiciada como Marbella, donde el espacio es un bien preciado, esta característica se valora enormemente. Ofrece la comodidad de un acceso directo y seguro a su vehículo, además de una tranquilidad invaluable, protegiéndolo de las inclemencias del tiempo y de la preocupación por encontrar estacionamiento. Esta ventaja logística mejora la calidad de vida, permitiendo disfrutar plenamente de su entorno.

Más allá de ser un hogar idílico, este apartamento representa una sobresaliente oportunidad de inversión. El mercado inmobiliario de Marbella, especialmente en ubicaciones costeras de prestigio, ha demostrado resiliencia y apreciación constantes. Su atractivo global garantiza demanda sostenida. Ofrece excelente potencial de alquiler, tanto para estancias vacacionales de lujo como para arrendamientos a largo plazo, generando ingresos significativos. La combinación de ubicación privilegiada, vistas impresionantes y reputación, consolida este apartamento como una adquisición inteligente y estratégica.

En resumen, este apartamento de dos dormitorios en Marbella no es solo una propiedad; es una puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y belleza inigualable. Es un santuario de luz con vistas que capturan el alma, una base perfectamente ubicada para explorar las maravillas del sur de España y una inversión astuta en uno de los destinos más codiciados. Cada detalle, desde su proximidad a la playa hasta su codiciado aparcamiento subterráneo, ha sido cuidadosamente considerado para ofrecer una experiencia residencial sin parangón. Descubra la cúspide de la vida mediterránea en esta joya.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5513491	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	995 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	104 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.