+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1 200 000 €

■■■■■■■■■■■■ ■ Estepona

■■■■■■■■ R5514595

2	2	115 m²	38 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

This beachfront apartment in the exclusive Doncella Beach development in Estepona offers a privileged lifestyle with the sea right on your doorstep. It enjoys direct access to the promenade and beach, within easy walking distance of the marina and town centre. The apartment features two bedrooms, two bathrooms, a modern kitchen and stylish interiors. It is bright, fresh and airy, with plenty of storage space. The spacious outdoor terrace offers both a covered area and a generous lawn with sea views, making it ideal for relaxing and enjoying outdoor living. The property also includes a garage and storage room. Doncella Beach is an exclusive, well-maintained residential development offering a peaceful and private atmosphere. With 24/7 security, residents can enjoy an added sense of safety and peace of mind. The development is also conveniently located ■close ■to ■Estepona's ■restaurants, bars, ■shops ■and ■other ■amenities. ■Golf enthusiasts ■will ■find several ■prestigious ■golf courses ■nearby, ■while ■the ■marina offers excellent ■opportunities ■for ■boating ■and ■water ■sports.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5514595	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 200 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	115 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	38 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■,
■■■■■■■■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.