+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1 095 000 €

[redacted] R5514778

[redacted]

Jardines de Andalucía, [redacted]

2	2	100 m²	94 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra el lujo y la comodidad en este impresionante apartamento de dos dormitorios, meticulosamente reformado y ubicado en la codiciada comunidad cerrada de Jardines de Andalucía. Situado en el corazón de la prestigiosa Nueva Andalucía, en la soleada Costa del Sol, al sur de España, esta propiedad representa una oportunidad inigualable para quienes buscan un estilo de vida sofisticado y relajado, ideal como residencia permanente o exclusivo refugio vacacional.

Diseño Interior Moderno y Luminoso

Al entrar, será cautivado por su diseño interior. El corazón del hogar es un vasto espacio diáfano que integra cocina, salón y comedor. Esta configuración moderna maximiza la amplitud y luz natural, creando una atmósfera acogedora. La cocina, de diseño vanguardista, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad, ideal para entusiastas culinarios. El salón, espacioso y elegante, ofrece un ambiente idílico para relajación y socialización, conectando con el comedor, perfecto para reuniones.

Dormitorios con Acceso Directo a la Terraza Privada

El apartamento cuenta con dos dormitorios exquisitamente diseñados. El principal es una suite: un remanso de paz con amplio espacio, armarios empotrados a medida y un lujoso baño en-suite. El segundo dormitorio, igualmente espacioso y luminoso, es ideal para huéspedes. Ambos disfrutan de acceso directo a la impresionante terraza privada, difuminando los límites entre interior y exterior, permitiendo disfrutar del clima mediterráneo. Los baños, reformados con gusto, incorporan grifería de diseño y sanitarios modernos.

La Terraza: Un Oasis Exterior con Vistas Panorámicas

Sin lugar a dudas, la joya de la corona es su espectacular terraza privada. Con más de 40 metros cuadrados, este espacio exterior es una extensión de la vida interior, un oasis diseñado para disfrute y entretenimiento. Desde aquí, podrá deleitarse con vistas panorámicas que quitan el aliento, una fusión sublime del majestuoso mar Mediterráneo y la serena belleza de las montañas andaluzas. Ideal para desayunos al amanecer, inolvidables veladas al aire libre, cenas al fresco, o simplemente para relajarse y contemplar la belleza del paisaje. Es el lugar perfecto para crear recuerdos.

Comodidades y Características Exclusivas

Este apartamento ha sido meticulosamente equipado para el máximo confort. Además de los armarios empotrados a medida, cuenta con un moderno sistema de aire acondicionado. Para mayor comodidad, incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero. La seguridad y tranquilidad están garantizadas al formar parte de una comunidad cerrada y bien mantenida.

Ubicación Privilegiada en Nueva Andalucía: Jardines de Andalucía

El complejo Jardines de Andalucía goza de una ubicación envidiable. Nueva Andalucía, el "Valle del Golf", es una de las zonas residenciales más prestigiosas del sur de España. Su proximidad a campos de golf de renombre mundial la convierte en un paraíso. Ofrece acceso inigualable a servicios y ocio, con las glamurosas playas de Marbella, el famoso Puerto Banús y su oferta gastronómica a minutos. Escuelas internacionales y todas las comodidades diarias están a un corto trayecto, consolidando a Nueva Andalucía como lugar ideal para residir o disfrutar de escapadas de lujo.

Una Oportunidad de Inversión Estratégica

Este apartamento no es solo un hogar; es una excelente oportunidad de inversión. Su ubicación privilegiada, características de lujo y alta demanda en alquiler vacacional garantizan un sólido potencial de rentabilidad. La flexibilidad de usarlo como residencia principal o casa de vacaciones es inigualable. Existen varias unidades disponibles, con opciones llave en mano o para reforma a medida, asegurando la opción perfecta para cada comprador, haciendo de cada inversión en Jardines de Andalucía una decisión acertada y gratificante.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5514778	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 095 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	94 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella