+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

320 000 €

■■■■■■■■ R5515891

■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■: ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■

3	1	92 m²	15 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■








``

En el corazón vibrante de la Costa del Sol, Marbella se erige como un referente global de lujo y estilo de vida mediterráneo. Luxury Realty tiene el privilegio de presentar una oportunidad residencial inmejorable: una exquisita propiedad que encapsula la esencia de la vida marbellí. Esta magnífica vivienda, estratégicamente ubicada, ha sido objeto de una reforma integral que ha transformado cada espacio en un santuario de modernidad y confort. A tan solo cinco minutos a pie de la codiciada Playa del Cable y del pintoresco Puerto Pesquero, y con la comodidad de tener comercios, colegios y el prestigioso centro comercial La Cañada (a solo dos minutos en coche) al alcance, esta residencia promete una experiencia de vida donde la serenidad costera se fusiona a la perfección con la vitalidad urbana. Un verdadero oasis para quienes buscan lo mejor de Marbella, ofreciendo un refugio personal donde el lujo discreto y la conveniencia definen cada día.

``

``

Ubicación Inmejorable y Diseño Interior Excepcional

``

La inmejorable ubicación de esta propiedad en Marbella, epicentro del glamour andaluz en el sur de España, es su mayor activo. Imagine despertar y tener la opción de un paseo matutino por la dorada arena de Playa del Cable, o sumergirse en la auténtica atmósfera del Puerto Pesquero, todo a menos de cinco minutos a pie. La vida cotidiana se simplifica con la cercanía a una variada oferta de tiendas, supermercados y servicios esenciales, así como a colegios de reconocido prestigio, lo que la convierte en una opción ideal para familias. Además, la conectividad es excepcional: la joya del ocio y las compras, el centro comercial La Cañada, se encuentra a un mero suspiro de dos minutos en coche, garantizando acceso a las mejores boutiques, opciones de restauración y entretenimiento de primer nivel. Esta ubicación no solo asegura conveniencia, sino que sumerge a sus residentes en el vibrante pulso de Marbella, permitiéndoles disfrutar plenamente de su inigualable clima y sofisticado estilo de vida. Al cruzar el umbral, se revela un espacio que ha sido meticulosamente reformado con un ojo experto para el diseño y la funcionalidad. La abundante luz natural inunda los interiores, resaltando la calidad de los acabados contemporáneos y creando una atmósfera cálida y acogedora que invita al disfrute desde el primer momento.

``

``

Salón Abierto, Dormitorios Serenos y Vistas Panorámicas

``

El corazón social de la vivienda es su amplio salón, concebido como un espacio de esparcimiento y relajación, que se integra armoniosamente con una cocina de grandes dimensiones y concepto abierto. Esta disposición moderna no solo maximiza la sensación de amplitud y luminosidad, sino que también fomenta la interacción y transforma la preparación de comidas en una experiencia compartida y fluida. La propiedad se completa con tres dormitorios elegantemente presentados, cada uno diseñado como un santuario de tranquilidad, ofreciendo privacidad y un ambiente sereno para el descanso. Un baño completo, con acabados de primera calidad y un diseño funcional, atiende las necesidades de la residencia con un toque de sofisticación. Sin embargo, la verdadera joya de la corona es, sin lugar a dudas, su generosa terraza de 15m². Este espacio exterior es un balcón privado al paraíso, desde donde se despliegan vistas panorámicas espectaculares: la vasta extensión azul del Mar Mediterráneo se fusiona con la imponente silueta de la majestuosa Sierra Blanca. Es el escenario perfecto para deleitarse con un café matutino bajo el sol andaluz, disfrutar de cenas al aire libre bajo las estrellas o simplemente para relajarse con una copa,

viviendo plenamente la esencia de Marbella, fusionando la belleza de la costa con la grandiosidad de la montaña en un solo vistazo cautivador.

` `

` `

Comodidades Exclusivas y una Inversión de Futuro

` `

Esta residencia se ofrece sin amueblar, brindando a sus futuros propietarios la libertad y el lienzo perfecto para personalizar cada rincón según sus gustos y necesidades, creando un hogar que sea un reflejo genuino de su estilo y personalidad. Pensando en la máxima conveniencia y practicidad, la vivienda incluye un valioso trastero, un espacio fundamental para el almacenamiento adicional, y una codiciada plaza de parking privada dentro de la misma finca. En una zona de alta demanda como Marbella, contar con un aparcamiento privado es un privilegio que garantiza confort y seguridad para su vehículo, liberándole de preocupaciones, si bien la disponibilidad de aparcamiento en las calles aledañas también es abundante. Cabe destacar que el edificio, en su diseño original, no dispone de ascensor. Esta característica, lejos de ser un inconveniente, subraya un estilo de vida más activo y saludable, o bien se correlaciona con la ubicación de la vivienda en una planta de fácil acceso, minimizando cualquier esfuerzo. Esta propiedad, ofrecida por Luxury Realty, representa una inversión inteligente y una oportunidad excepcional en un estilo de vida sin igual en el sur de España, una invitación a vivir la auténtica esencia de Marbella con lujo, comodidad y unas vistas que cautivan y perduran en la memoria. No pierda la oportunidad de hacer suya esta pieza del paraíso marbellí.

`

[redacted]

[redacted]	R5515891	[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]	[redacted]	320 000 €
[redacted]	3	[redacted]	1
[redacted]	92 m²	[redacted]	–
[redacted]	15 m²	[redacted]	[redacted]

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella