+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ALOHA

1 785 000 €

R5515909

■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■zidencia en ■■■■■■
■■■■■■■: ■■■■■■■
■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■

4	4	270 m²	300 m²	60 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













```

```

Descubra un estilo de vida sin igual en esta magnífica residencia, ubicada en Aloha Pueblo, la urbanización más encantadora de Nueva Andalucía, Marbella. Reconocida por su arquitectura andaluza tradicional, calles empedradas, fachadas blancas y plazas rodeadas de exuberante vegetación, esta propiedad es una invitación a experimentar el auténtico encanto y la elegancia atemporal del sur de España, en la venerada región de Aloha.

```

```

```

```

El inmueble fusiona un sofisticado estilo mediterráneo con una decoración contemporánea cuidadosamente seleccionada. Cada detalle, desde las ricas texturas de los materiales naturales hasta los acabados a medida, ha sido cuidadosamente considerado, creando una atmósfera de confort refinado y lujo discreto en todos sus acogedores espacios.

```

```

```

```

En su interior, el espacioso y luminoso salón-comedor, con su elegante chimenea y arcos arquitectónicos, se ilumina con grandes ventanales que brindan abundante luz natural y una conexión fluida con el exterior. El comedor conecta con una cocina de planta abierta, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una funcional isla central, perfecta como punto de encuentro social y culinario.

```

```

```

```

Los dormitorios se distinguen por su atmósfera excepcionalmente acogedora y una refinada decoración en tonos neutros, garantizando un descanso sereno y placentero. Los baños, diseñados como oasis tipo spa, presentan elegantes acabados de piedra y amplias duchas, con accesorios de calidad superior que realzan cada experiencia de bienestar.

```

```

```

```

Las amplias terrazas privadas son una de las principales atracciones de la propiedad, ideales para disfrutar del idílico clima mediterráneo durante todo el año. Cuentan con una espaciosa zona de comedor al aire libre, con una gran mesa para entretener a invitados, una cocina exterior completa con barbacoa y agradables zonas de estar para la relajación, perfectas para el ocio.

```

```

```

```

La propiedad también cuenta con una piscina privada, el refugio perfecto para momentos de tranquilidad y privacidad. Rodeada de un elegante paisajismo, ofrece un oasis personal para refrescarse, tomar el sol o simplemente relajarse junto al agua en total serenidad.

```

```

` `

Aloha Pueblo ofrece excelentes servicios, incluyendo seguridad y vigilancia 24 horas, una piscina comunitaria climatizada todo el año, y una variada oferta de restaurantes, cafeterías y tiendas dentro de la urbanización, proporcionando una comodidad inigualable a sus residentes.

` `

` `

Una ventaja adicional muy atractiva es que la cuota comunitaria mensual incluye el consumo de agua de la vivienda y la piscina privada, así como el meticuloso mantenimiento de la pintura exterior de la propiedad, lo que representa un ahorro significativo y tangible en costes de mantenimiento.

` `

` `

Situada en el corazón del Valle del Golf de Nueva Andalucía, la residencia está rodeada de prestigiosos campos de golf como Aloha, Las Brisas y Los Naranjos, un verdadero paraíso para los entusiastas. A solo unos minutos en coche del glamuroso Puerto Banús, las playas de Marbella, prestigiosas escuelas internacionales y todo tipo de comodidades, esta ubicación privilegiada encapsula la esencia de la vida de lujo en el sur de España.

`

■■■■■■

■■■■■■■■	R5515909	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	1 785 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	270 m²	■■■■■■■	300 m²
■■■■■■■	60 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■ ■■ ■■■■, ■■■■■■ 24/7

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella