+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA QUINTA

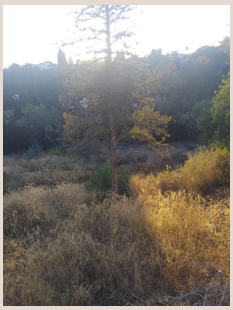
950 000 €

[redacted] R5516014

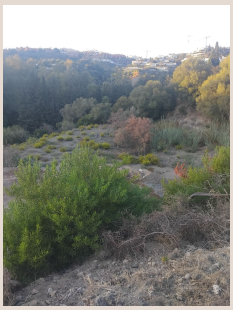
[redacted]

1 761 m²

[redacted]









En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la belleza natural, emerge una oportunidad sin parangón para aquellos visionarios e inversores astutos que buscan cimentar un legado. Esta parcela excepcional no es meramente un terreno; es un lienzo en blanco para la obra maestra arquitectónica de sus sueños, estratégicamente situada en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos y de mayor crecimiento del sur de Europa. Es una invitación a construir una vida de opulencia y tranquilidad, diseñada a la medida de sus aspiraciones más elevadas, en un entorno que redefine el significado de exclusividad y bienestar.

Ubicada en el exclusivo epicentro de La Quinta, un baluarte de sofisticación y tranquilidad en la provincia de Málaga, al sur de España, esta propiedad ofrece lo mejor de ambos mundos: la serenidad de un entorno natural prístino y la proximidad vibrante a las comodidades de clase mundial. La Quinta, conocida por su campo de golf de 27 hoyos diseñado por Manuel Piñero, el prestigioso The Westin La Quinta Golf Resort & Spa, y sus impresionantes vistas panorámicas, es un refugio codiciado por la élite. Aquí, la privacidad es una promesa y el acceso a la efervescente Marbella, el glamuroso Puerto Banús con sus boutiques de alta costura, sus restaurantes con estrellas Michelin y sus animados clubes de playa es cuestión de minutos. La conectividad es excepcional, con el aeropuerto internacional de Málaga a una distancia cómoda, facilitando la llegada y partida de cualquier rincón del mundo. Este microclima privilegiado de la Costa del Sol garantiza más de 320 días de sol al año, una invitación constante a disfrutar del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión, donde la cultura, la gastronomía y el ocio se funden en una experiencia inigualable.

La parcela en sí es una joya topográfica, un elemento distintivo que la eleva por encima de lo ordinario. Se asienta majestuosamente en una ladera elevada, una posición que no solo confiere una sensación inigualable de privacidad y exclusividad, sino que también garantiza unas vistas que desafían la descripción. Su orientación predilecta, sur/suroeste, ha sido seleccionada con maestría para bañar cada rincón de la futura residencia con una luz natural abundante desde el amanecer hasta el anochecer. Imagine desayunos al sol que revitalizan el espíritu, tardes luminosas propicias para la lectura y la relajación, y, sin duda, los atardeceres más espectaculares de toda la Costa del Sol. Los colores vibrantes del cielo pintándose sobre el horizonte, con las siluetas lejanas de la costa africana y el Estrecho de Gibraltar en el mar, son un espectáculo diario que transformará cada velada en un recuerdo inolvidable. La brisa marina, el aroma de los pinos autóctonos y la panorámica sin obstáculos sobre el reluciente Mediterráneo, las majestuosas montañas circundantes y los verdes inmaculados de los campos de golf, son elementos que enriquecen y realzan profundamente la experiencia de vivir en este emplazamiento sublime.

Para el inversor perspicaz o el comprador que busca materializar su visión sin dilaciones, esta parcela presenta una ventaja inestimable. Con un factor de edificabilidad del 21%, el potencial para diseñar y construir una villa de proporciones generosas es notable, permitiendo la creación de espacios amplios, fluidos y distribuciones inteligentes que maximicen las vistas panorámicas y la funcionalidad del diseño. Pero lo que realmente distingue a esta oferta es que el camino hacia la construcción ya está allanado: la parcela se entrega con un proyecto arquitectónico meticulosamente diseñado y, aún más crucial, con una licencia de construcción ya aprobada. Esto elimina de raíz las incertidumbres, los largos y complejos procesos burocráticos y las complicaciones asociadas con la fase de planificación inicial. Desde el momento de la adquisición, usted estará listo para comenzar la edificación de su hogar soñado, ahorrando meses, e incluso años, de un valioso tiempo y esfuerzo. El proyecto existente, concebido por arquitectos de renombre y con un profundo conocimiento del entorno local, ofrece una visión de una residencia moderna, elegante y perfectamente integrada en su entorno, pero con la flexibilidad necesaria para que el nuevo propietario imprima su sello personal y adapte cada detalle a sus gustos, necesidades y estilo de vida particular.

Esta es una oportunidad que trasciende la mera compra de un terreno; es una invitación abierta a abrazar la creación de un estilo de vida. Un estilo de vida donde cada día es una celebración del lujo, la comodidad y la inigualable belleza natural que rodea esta propiedad. Es la promesa de un refugio personal donde la arquitectura de vanguardia se fusiona con el idílico paisaje andaluz, creando un oasis de paz, sofisticación y bienestar. Más allá del disfrute personal que una propiedad de esta envergadura ofrece, la inversión en un inmueble en La Quinta, especialmente uno con un proyecto y licencia ya aprobados, representa una decisión estratégica financiera inteligente. El mercado inmobiliario de lujo en la Costa del Sol sigue siendo

excepcionalmente robusto, y las propiedades que ofrecen singularidad, una ubicación privilegiada y un proceso de construcción simplificado, demuestran un alto potencial de revalorización sostenida. No pierda la oportunidad de ser parte de esta exclusiva comunidad y de construir un hogar que no solo satisfaga todas sus aspiraciones y deseos, sino que también se convierta en un activo invaluable y un legado duradero para las generaciones futuras.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5516014	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	950 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■
■■■■■■■	–	■■■■■■■	1 761 m²
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.