+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

890 000 €

R5516137

[redacted]

2	3	136 m²	31 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Enclavado en la codiciada Nueva Andalucía, este apartamento renovado ofrece una vida inigualable en el exclusivo complejo residencial Magna Marbella. Situado en la 'Valle del Golf' del sur de España, este hogar fusiona sofisticación contemporánea con la serenidad de su entorno, presentándose como la esencia del lujo mediterráneo.

Beneficiándose de una orientación privilegiada sur y suroeste, la propiedad se baña en abundante luz natural. Desde sus ventanales y espaciosa terraza, se despliegan vistas panorámicas majestuosas del mar Mediterráneo, el imponente Peñón de Gibraltar y las misteriosas costas africanas. Un lienzo vivo que cambia con cada momento del día, ofreciendo atardeceres inolvidables.

Este apartamento ha sido objeto de una completa renovación, ejecutada con los más altos estándares de calidad y un ojo impecable para el detalle. El resultado es una obra maestra de diseño escandinavo, donde la elegancia minimalista se une al lujo contemporáneo, ofreciendo una perfecta armonía entre confort, funcionalidad y estética, con materiales nobles y acabados de primera categoría. Además, equipado con un sistema de climatización Airzone en todas sus estancias y suelo radiante en los baños, asegura un confort inigualable durante todo el año.

La propiedad alberga dos amplios dormitorios principales, cada uno un santuario privado de tranquilidad con exquisitos baños en-suite, diseñados con acabados de lujo. Adicionalmente, dispone de un tercer baño completo y una versátil estancia adicional. Originalmente concebida como una elegante oficina en casa, este espacio multifuncional es perfectamente adaptable para convertirse en un cómodo dormitorio infantil, una acogedora habitación de invitados o incluso un estudio, añadiendo una valiosa flexibilidad al hogar.

El corazón del hogar reside en su luminoso salón-comedor de concepto abierto, un ambiente fluido e ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Este espacio se extiende de manera impecable hacia una generosa terraza de 31 m², sin duda uno de los elementos más cautivadores de la propiedad. Desde aquí, la experiencia visual es simplemente inigualable: las espectaculares vistas panorámicas se extienden sin obstáculos a través del Mediterráneo, alcanzando las siluetas de Gibraltar y las majestuosas montañas del norte de África. Esta excepcional área al aire libre es el escenario perfecto para cenas 'al fresco', reuniones memorables o simplemente para relajarse y admirar la sobrecogedora belleza del paisaje.

En el centro neurálgico de este hogar se encuentra una cocina de ensueño, que combina una estética sofisticada con una funcionalidad excepcional. Diseñada con la máxima precisión, cuenta con elegantes encimeras de Silestone, una vinoteca integrada y electrodomésticos de última generación de marcas de prestigio como Siemens y Miele. Además, incorpora el innovador sistema Quooker CUBE, que proporciona acceso instantáneo a agua hirviendo, agua filtrada fría y agua con gas, elevando la comodidad y el lujo a un nuevo nivel en la vida cotidiana.

Para mayor comodidad, el apartamento cuenta con una espaciosa plaza de aparcamiento subterráneo privado de 22.5 m², que ofrece seguridad y facilidad de acceso, y un trastero de 8 m² para almacenamiento adicional, elementos esenciales en una propiedad de este calibre.

Magna Marbella es mucho más que un complejo residencial; es un oasis de lujo y tranquilidad. Esta exclusiva comunidad privada ofrece seguridad 24 horas, proporcionando una paz mental absoluta a sus residentes. Sus exuberantes jardines tropicales, meticulosamente cuidados, son un verdadero deleite visual, invitando a pasear y disfrutar de la naturaleza. Además, el complejo dispone de varias piscinas comunitarias de diseño, perfectas para refrescarse y relajarse bajo el sol mediterráneo, todas ellas enmarcadas por un entorno natural de inigualable belleza.

La ubicación de Magna Marbella es sencillamente insuperable. Rodeado por algunos de los campos de golf más prestigiosos de Marbella, es un paraíso para los amantes de este deporte. Su estratégica posición en el sur de España, en el corazón de Nueva Andalucía, permite un acceso rápido y cómodo a lo mejor de la Costa del Sol: el glamuroso Puerto Banús, idílicas playas de arena fina, una vasta selección de restaurantes de alta cocina, reconocidas escuelas internacionales y todas las comodidades y servicios esenciales para una vida plena y sofisticada. Esta combinación de tranquilidad residencial y proximidad a centros de ocio y servicios hace de la ubicación un activo inestimable.

Combinando unos interiores escandinavos de impecable diseño, una tecnología moderna de vanguardia y unas vistas mediterráneas verdaderamente espectaculares, este excepcional apartamento representa una oportunidad inmejorable para adquirir una propiedad 'llave en mano' en una de las comunidades residenciales más codiciadas de Nueva Andalucía, en el vibrante sur de España. Ya sea como residencia permanente, exclusiva casa de vacaciones o inversión estratégica, esta propiedad ofrece una promesa inquebrantable de un estilo de vida mediterráneo sobresaliente. Es una invitación a vivir la vida al máximo, rodeado de belleza, lujo y serenidad.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5516137	■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	890 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	3
■■■■■■■■	136 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	31 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella