+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

849 000 €

R5516662

[redacted]

3	2	133 m²	48 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra una oportunidad inigualable en el corazón vibrante de Nueva Andalucía, uno de los destinos más codiciados del sur de España. Presentamos ‘SOL Y PAZ’, un apartamento que ha sido meticulosamente renovado para ofrecer una experiencia de vida moderna y lujosa, combinando a la perfección la elegancia contemporánea con la comodidad y el encanto mediterráneo. Esta propiedad no es solo un hogar; es una invitación a sumergirse en el estilo de vida sofisticado y soleado de la Costa del Sol, ideal para quienes buscan una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión estratégica.

Un Oasis de Luz y Vida al Aire Libre

La orientación sur de este apartamento es una de sus características más valiosas, garantizando una luminosidad excepcional durante todo el día. Cada rincón se baña con la cálida luz del sol del sur de España, creando una atmósfera acogedora y vibrante. La vida al aire libre es un pilar fundamental en este hogar, destacando una espaciosa terraza que se convierte en el escenario perfecto para el entretenimiento y la relajación. Imagine disfrutar de desayunos soleados, almuerzos prolongados, noches de barbacoa bajo las estrellas o simplemente relajarse en su propia zona lounge exterior, un espacio diseñado para crear recuerdos inolvidables con familiares y amigos durante todo el año.

Además, la propiedad se integra en una comunidad pequeña, bien organizada y cerrada, ‘Sol y Paz’, que cuenta con jardines comunitarios bellamente mantenidos. Estos espacios verdes ofrecen un remanso de paz y tranquilidad, invitando a pasear o a desconectar del ajetreo diario. La resplandeciente piscina comunitaria es el refugio ideal para los días calurosos, proporcionando un entorno sereno y exclusivo para los residentes, donde el disfrute y la privacidad están asegurados.

Diseño Interior Elegante y Funcional

El interior de este apartamento ha sido objeto de una renovación integral, donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para fusionar la estética moderna con la máxima funcionalidad. El diseño de planta abierta conecta armoniosamente la cocina de vanguardia con el espacioso salón, creando un ambiente fluido y acogedor. Esta disposición es ideal tanto para la vida familiar diaria como para recibir invitados, facilitando la interacción y la creación de un espacio de convivencia. Desde la sala de estar, se accede directamente a uno de los múltiples balcones, invitando a la brisa marina y a disfrutar de las vistas.

La propiedad dispone de tres amplios dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad, y dos elegantes baños completos con acabados de primera calidad. El amplio espacio de almacenamiento es un detalle práctico que optimiza la organización y la vida diaria. Una característica distintiva de este apartamento son sus cuatro balcones, orientados en diferentes direcciones. Esta particularidad permite capturar la luz natural en cada momento del día y disfrutar de diversas perspectivas del vibrante entorno de Nueva Andalucía, aportando un toque único y versátil a la vivienda.

Ubicación Inmejorable en el Corazón de la Acción

La ubicación de este apartamento es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Situado en la prestigiosa comunidad de Sol y Paz, en el corazón palpitante de Nueva Andalucía, se encuentra en un enclave reconocido por su exclusividad, su dinamismo y su vibrante oferta de ocio y servicios en el sur de España. A solo unos pasos de Centro Plaza, tendrá acceso inmediato a boutiques de lujo, restaurantes gourmet, vibrantes cafés y todos los servicios esenciales. La legendaria Puerto Banús, con su puerto deportivo de fama mundial, su vida nocturna sofisticada y sus playas de ensueño, se encuentra a escasos minutos, prometiendo un estilo de vida inigualable.

Para los amantes del mar, las doradas playas de la Costa del Sol están a tan solo 6 minutos a pie, ofreciendo infinitas oportunidades para el ocio, los deportes acuáticos y la relajación bajo el sol mediterráneo. La excelente conectividad con la autovía A7 garantiza un acceso rápido y cómodo a Málaga, su aeropuerto internacional y otras joyas andaluzas, facilitando tanto los viajes como las excursiones. Además, la disponibilidad de transporte público local complementa la accesibilidad de la zona. Vivir aquí significa sumergirse en la esencia del estilo de vida marbellí, donde la comodidad, el lujo y la belleza natural se entrelazan para ofrecer una calidad de vida excepcional.

Flexibilidad y Potencial de Inversión

Más allá de ser un hogar, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional en uno de los mercados inmobiliarios más deseados de Europa. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio de vacaciones bajo el sol del sur de España o una inversión rentable, este apartamento cumple con todas las expectativas. La comunidad permite alquileres, lo que añade una flexibilidad invaluable. Podrá disfrutar de la propiedad a su antojo y, al mismo tiempo, generar ingresos significativos cuando no la utilice, maximizando así su retorno de inversión.

Esta característica lo convierte en una opción atractiva para aquellos compradores que buscan optimizar el potencial de su patrimonio en un mercado con alta demanda de alquileres vacacionales y de larga temporada. Es una oportunidad fantástica para experimentar lo mejor del estilo de vida de Marbella, con todo lo que necesita al alcance de su mano, en un entorno de lujo, confort y belleza inigualable, y con la seguridad de una inversión sólida.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5516662	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	849 000 €
■■■■■■■	3	■■■■■■	2
■■■■■■■	133 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	48 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.