+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

395 000 €

■■■■■■■■■ R5516716

■■■■■ ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■-■■■■■-■■■■■: ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■

2	2	120 m²	40 m²
■■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■■■■













Descubra una joya inmobiliaria exclusiva, presentada por Luxury Realty, que promete una vida de lujo y serenidad en el corazón de la Costa del Sol. Situada en la prestigiosa y muy solicitada área de Buenas Noches, en la encantadora Estepona, al sur de España, esta propiedad es una oportunidad inigualable para poseer un pedazo del paraíso mediterráneo. A tan solo 150 metros de las doradas arenas de la playa, este apartamento en planta baja elevada, con una codiciada orientación sur, fusiona la comodidad moderna con una ubicación costera privilegiada, ofreciendo vistas bañadas por el sol y una brisa marina constante.

Este exquisito apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido objeto de una transformación completa y meticulosa hace apenas dos años. La renovación abarcó cada detalle, desde un diseño interior contemporáneo y elegante hasta la actualización integral de las instalaciones de fontanería y electricidad, asegurando los más altos estándares de calidad y eficiencia. Esta profunda modernización garantiza que la propiedad no solo luzca impecable, sino que también ofrezca una funcionalidad de vanguardia y una total tranquilidad para sus nuevos propietarios. La residencia se entrega completamente amueblada con un gusto impecable, incorporando piezas de diseño cuidadosamente seleccionadas y mobiliario de alta calidad que complementan a la perfección la estética moderna y el ambiente acogedor. Esto significa que está verdaderamente lista para ser habitada de inmediato, o para generar ingresos sin demoras; una solución llave en mano que elimina la necesidad de preocuparse por decoraciones o compras adicionales.

El corazón de esta vivienda es su vibrante espacio de salón y cocina de concepto abierto. Un diseño inteligente que maximiza la luz natural y crea una atmósfera de amplitud y fluidez, ideal para la vida moderna y el entretenimiento. La cocina, de estilo contemporáneo, está equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de primera calidad, convirtiéndola en un verdadero placer para cualquier entusiasta culinario. El salón, por su parte, irradia calidez y sofisticación, con un diseño que invita a la relajación y ofrece una conexión perfecta con el exterior, creando un ambiente social y acogedor que se adapta a cualquier ocasión.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante terraza-jardín privada de 40 metros cuadrados, orientada al sur. Este espacio exterior es un verdadero santuario personal y un lienzo en blanco para disfrutar plenamente del incomparable clima mediterráneo. Imagine empezar el día con un desayuno al aire libre bajo el suave sol de la mañana, pasar tardes tranquilas inmerso en la lectura o celebrar memorables cenas con amigos y familiares bajo un cielo estrellado. El jardín cuidadosamente paisajístico añade un toque de frescura y color, creando un oasis de paz y serenidad, perfecto para el descanso, la meditación o simplemente para deleitarse con el estilo de vida al aire libre que define la Costa del Sol.

Los dos dormitorios de la propiedad han sido concebidos como serenos santuarios de descanso. El dormitorio principal, una lujosa suite con su propio baño en-suite equipado con una elegante bañera, es un refugio privado diseñado para la máxima relajación y confort. Sus acabados de lujo y el diseño espacioso evocan la sensación de un spa personal. El segundo dormitorio, igualmente bien presentado y luminoso, es ideal para alojar a invitados o como un versátil espacio de trabajo, garantizando privacidad y bienestar para todos los ocupantes.

Para mayor comodidad y practicidad, el apartamento incluye una plaza de garaje segura y un trastero, proporcionando soluciones ideales para sus necesidades de aparcamiento y almacenamiento adicional. Un factor crucial que distingue a esta propiedad, especialmente para inversores, es su licencia turística ya concedida. Esta característica eleva significativamente su potencial de inversión, permitiendo alquileres vacacionales inmediatos y maximizando la rentabilidad en un mercado de alta demanda como el de Estepona. Es una oportunidad de inversión con un probado historial de éxito y un gran potencial de crecimiento.

Ubicado a escasos minutos del vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad costera y acceso inmediato a todas las comodidades y el encanto de una de las ciudades más atractivas de la Costa del Sol. Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", cautiva con su pintoresco casco antiguo adornado con macetas floridas, su moderno puerto deportivo, campos de golf de clase mundial y una exquisita oferta gastronómica que

satisface todos los paladares. Desde largas y relajantes caminatas por el paseo marítimo hasta experiencias culturales y deportivas, Estepona ofrece un estilo de vida incomparable. Esta es, sin duda, una oportunidad excepcional para adquirir una residencia de lujo lista para disfrutar o una inversión de alto rendimiento en una de las regiones más codiciadas de España.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5516716	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	395 000 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	120 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	40 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella