+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



COSTALITA

2 295 000 €

[redacted] R5516758

[redacted]

4	4	398 m²	947 m²	49 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













[redacted]: [redacted]

Sumérjase en la exclusividad de Costalita, un enclave costero idílico en el corazón del sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar una joya arquitectónica: una impresionante villa independiente de estilo clásico andaluz que encarna la esencia del lujo y la tradición. Ubicada a escasos 50 metros de las cristalinas aguas del Mediterráneo, esta residencia, construida en 2002 y meticulosamente mantenida por sus únicos propietarios, no es solo una casa, sino un santuario personal que promete un estilo de vida de ensueño, listo para ser disfrutado.

Costalita: La Joya de la Costa del Sol a sus Pies

Costalita, una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol, ofrece una combinación inigualable de tranquilidad y conveniencia. Situada en un entorno excepcional, la villa permite disfrutar de amaneceres dorados y relajantes paseos a orillas del mar a solo 50 metros. Su ambiente selecto y su proximidad a clubes de playa de renombre, campos de golf de clase mundial, puertos deportivos exclusivos como Puerto Banús y una exquisita oferta gastronómica y cultural, hacen de esta propiedad el epicentro de un estilo de vida sofisticado sin renunciar a la paz y la privacidad. La facilidad para acceder a servicios esenciales y opciones de ocio de alto nivel, a pocos minutos, es una de las grandes ventajas de esta ubicación.

Un Interior Sofisticado y Lleno de Vida

Con una generosa superficie construida de 398 m², esta villa despliega interiores luminosos y exquisitamente proporcionados que invitan a la relajación y al disfrute. La luz natural inunda cada espacio a través de amplios ventanales, creando una atmósfera cálida y acogedora, ideal para la vida familiar y el entretenimiento. Los suelos de mármol pulido, presentes en toda la vivienda, añaden una elegancia atemporal y contribuyen a un ambiente fresco. La espaciosa sala de estar, realzada por una acogedora chimenea, y el comedor adyacente ofrecen escenarios perfectos para reuniones inolvidables, mientras que la cocina, totalmente equipada y con un diseño funcional, combina a la perfección practicidad y estilo, preparada para cualquier ocasión culinaria.

Dormitorios y Baños: Su Santuario Privado

La villa alberga cuatro amplios dormitorios y cuatro baños completos, cada uno diseñado como un santuario privado de confort. Los dormitorios principales son verdaderamente generosos en tamaño, ofreciendo espacio más que suficiente para mobiliario adicional y áreas de descanso, y cuentan con armarios empotrados de gran capacidad que garantizan una organización impecable. Los baños, revestidos con materiales de primera calidad, presentan un diseño elegante y funcional, equipados con accesorios modernos y acabados de lujo que prometen una experiencia de bienestar. La distribución inteligente de los dormitorios asegura privacidad para todos los ocupantes, haciendo de esta propiedad la opción ideal para familias o para recibir invitados con el máximo confort.

El Oasis Exterior: Privacidad, Lujo y Entretenimiento

El exterior de esta villa es un verdadero oasis de paz y belleza. Ubicada dentro de un maduro jardín privado, la propiedad ofrece una privacidad y tranquilidad excepcionales. El paisajismo ha sido cuidadosamente diseñado, con una vibrante flora mediterránea que florece con el sol andaluz, creando un entorno exuberante y aromático. El punto focal es, sin duda, su amplísima piscina, que invita a refrescarse en los días soleados y a disfrutar de momentos inolvidables con familiares y amigos. Las extensas terrazas, tanto cubiertas como descubiertas, ofrecen múltiples opciones para el entretenimiento al aire libre: desde relajantes siestas a la sombra, comidas al fresco bajo el cielo andaluz, hasta vibrantes barbacoas y fiestas junto a la piscina. Este espacio es ideal para disfrutar del envidiable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, una gran cochera doble garantiza comodidad y seguridad para sus vehículos, añadiendo un elemento práctico a esta suntuosa propiedad.

Más que una Villa: Una Inversión de Prestigio

Esta villa representa una oportunidad fantástica para adquirir una propiedad sustancial en primera línea de playa, con un carácter andaluz atemporal que nunca pasa de moda. Ya sea como hogar familiar permanente donde crear raíces, un lujoso refugio vacacional para escapar del ajetreo diario, o una inversión de alto potencial en el creciente mercado de alquiler de lujo, esta propiedad supera todas las expectativas. Su ubicación privilegiada, su impecable estado y sus amplias características la convierten en una opción deseable para compradores exigentes que buscan exclusividad y sofisticación. Con Luxury Realty, está invirtiendo no solo en un inmueble, sino en un estilo de vida deseado y en un valor duradero en el corazón de la Costa del Sol.

Imagine despertar cada día con el sonido de las olas, disfrutar de su café matutino en su terraza privada con vistas al jardín y vivir la vida de lujo que siempre ha soñado. No pierda la oportunidad de hacer suya esta excepcional villa andaluza. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para descubrir esta propiedad única y concertar una visita privada.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5516758	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	2 295 000 €
■■■■■■■	4	■■■■■■	4
■■■■■■■	398 m²	■■■■■■■	947 m²
■■■■■■■	49 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■
■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella