+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com

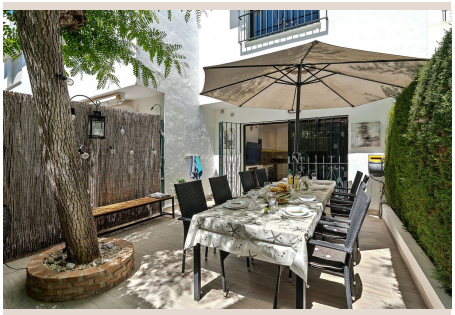


SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

845 000 €

■■■■■■■■ R5516776

■■■■■■■■








Experimente la cúspide del lujo costero y la sagaz oportunidad de inversión con este exquisito townhouse, perfectamente situado en la prestigiosa urbanización Guadalvillas de San Pedro de Alcántara. Representando una fusión inigualable de sofisticación moderna, una codiciada ubicación frente a la playa y un convincente potencial financiero, esta residencia de 139 m² es una verdadera joya en uno de los enclaves más solicitados de Marbella, en el sur de España.

Ubicación Inmejorable: El Corazón de la Costa del Sol

Este magnífico inmueble se encuentra en Guadalvillas, una comunidad residencial de élite en San Pedro de Alcántara, un destino vibrante en el sur de España. San Pedro de Alcántara es célebre por su encanto auténtico, su efervescente escena gastronómica y sus elegantes boutiques, ofreciendo un estilo de vida más relajado pero igualmente sofisticado que sus vecinos más glamorosos. Su ubicación estratégica en la Costa del Sol no solo promete un acceso inigualable a las playas doradas, sino también una conectividad excepcional. La proximidad a Puerto Banús, los prestigiosos campos de golf de Nueva Andalucía y una selección de escuelas internacionales de primer nivel consolida aún más su posición como una ubicación privilegiada para residentes permanentes y visitantes exigentes.

Disfrute de la comodidad de tener la playa a solo unos pasos de su puerta. El complejo Guadalvillas ofrece acceso directo a las prístinas arenas del Mediterráneo, permitiendo un estilo de vida donde los paseos matutinos por la orilla y los relajantes atardeceres son una rutina diaria. Además, el vibrante centro de San Pedro de Alcántara, con su plétora de restaurantes, tiendas y servicios esenciales, está a poca distancia, brindando una combinación perfecta de exclusividad y conveniencia. La seguridad es primordial en esta comunidad, con un complejo residencial cerrado que cuenta con vigilancia 24/7 y una caseta de seguridad con personal, garantizando una tranquilidad absoluta para usted y los suyos. Esta atención al detalle en la seguridad subraya el carácter exclusivo y la tranquilidad que ofrece Guadalvillas.

Características Excepcionales de la Propiedad: Lujo y Confort en Cada Detalle

Esta impresionante residencia ha sido meticulosamente renovada a un estándar impecable, ofreciendo una experiencia de vida de lujo "llave en mano". Cada aspecto ha sido cuidadosamente diseñado para maximizar el confort, la estética y la funcionalidad, presentando una vivienda que es a la vez elegante y sumamente práctica.

Diseño Interior Sofisticado:

- **Diseño Espacioso y Luminoso:** Un moderno concepto de planta abierta integra a la perfección la cocina gourmet con el luminoso y amplio salón, creando un espacio ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los acabados de alta calidad, la abundante luz natural y la paleta de colores neutros realzan la sensación de amplitud y luminosidad, proporcionando un ambiente acogedor y contemporáneo.

- **Dormitorios tipo Suite:** Todos los dormitorios son sumamente espaciosos, ofreciendo un santuario de paz y espacio suficiente para una cama doble de gran tamaño. Cada uno cuenta con su propio cuarto de baño en-suite, garantizando una privacidad sin igual y la máxima comodidad para residentes e invitados, evocando la exclusiva experiencia de un hotel boutique de lujo. Los detalles cuidadosamente seleccionados en cada baño elevan aún más el estándar de confort.

Espacios Exteriores Exclusivos:

- **Amplio Jardín Privado:** Disfrute de su propio oasis al aire libre con un generoso jardín privado. Este espacio idílico ofrece amplio espacio para cenar al aire libre, entretener a 10-12 personas cómodamente o simplemente relajarse en un entorno tranquilo. Es una extensión perfecta del salón, difuminando los límites entre el interior y el exterior y proporcionando un rincón de privacidad en el corazón de la Costa del Sol.

- **Acceso Directo a las Piscinas:** Desde la tranquilidad de su jardín, acceda directamente a los impecables jardines comunitarios y a las dos grandes y relucientes piscinas. Esta característica eleva la experiencia de vida a un nivel de resort, ofreciendo relajación y ocio a solo unos pasos de su puerta, con el beneficio de un mantenimiento profesional y un ambiente sereno.

- **Espectacular Terraza en la Azotea / Solárium:** La joya de la corona es la impresionante terraza en la azotea, un santuario privado dividido en dos zonas distintas. Un área está dedicada a la restauración al aire libre, ideal para cenas bajo las estrellas, mientras que la otra es un amplio solárium perfecto para tomar el sol. Completa con una refrescante ducha exterior y vistas majestuosas a la icónica montaña de La Concha, este espacio ofrece un telón de fondo impresionante para el disfrute y la contemplación, creando un refugio idílico.

El complejo residencial completo fue repintado hace menos de un año y se mantiene en excelentes condiciones, reflejando el estándar de calidad y el cuidado que define a Guadalvillas y asegura la tranquilidad para sus propietarios.

Oportunidad de Inversión Sin Precedentes: Rentabilidad y Prestigio

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una oportunidad de inversión excepcional. Posee una licencia de alquiler turístico válida y muy codiciada, lo que garantiza su legalidad y su atractivo en el floreciente mercado de alquiler vacacional. Con un historial probado de excelentes rendimientos de alquiler y altas tasas de ocupación mantenidas durante varios años, esta propiedad se establece como un activo robusto y fiable, generando un flujo de ingresos constante.

Esto convierte a este townhouse en la elección ideal tanto para aquellos que buscan un lujoso hogar junto al mar en el sur de España, para disfrutar de un estilo de vida envidiable, como para inversores astutos que buscan una inversión inmobiliaria segura con fuertes retornos de alquiler. Su combinación inigualable de ubicación prime, una renovación de la más alta calidad y un rendimiento de alquiler comprobado, lo posiciona como una de las oportunidades más atractivas y rentables en el mercado actual de Marbella y la Costa del Sol.

[illegible]

[illegible]	R5516776	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	845 000 €
[illegible]	3	[illegible]	3
[illegible]	139 m²	[illegible]	30 m²
[illegible]	29 m²	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible], [illegible] 24/7, [illegible], [illegible], [illegible], [illegible]

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella