+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

2 950 000 €

R5516842

Guadalmina 718:

4	4	275 m²













Adéntrese en un mundo de lujo contemporáneo y serenidad incomparable con Guadalmina 718, una villa excepcional meticulosamente restaurada y ubicada en la codiciada zona residencial de Guadalmina Alta, en el vibrante corazón de Marbella, al sur de España. Esta propiedad representa la cúspide de la elegancia moderna, ofreciendo un refugio sofisticado para aquellos que buscan lo mejor en estilo de vida mediterráneo. Asentada sobre una generosa parcela de 957 m² y con 270 m² de espacio construido, esta joya arquitectónica fusiona una visión contemporánea con la calidez de los materiales naturales y una discreta elegancia mediterránea, creando un hogar que es tanto una declaración de diseño como un santuario personal.

Guadalmina 718 es una oda a la armonía, donde la arquitectura se entrelaza con una filosofía de diseño distintiva que celebra la simplicidad escandinava, el minimalismo japonés y la calidez innata del Mediterráneo. Este concepto, conocido como 'Japandi', se manifiesta en cada rincón, transformando los espacios en ambientes serenos y acogedores. Las ricas texturas de la madera de roble natural se complementan a la perfección con refinados detalles en piedra, mientras que una paleta de tonos neutros suaves infunde una sensación de calma y amplitud. El mobiliario, cuidadosamente seleccionado y curado, no solo realza la estética sofisticada, sino que también garantiza un ambiente de absoluta comodidad, invitando a la relajación y al disfrute en cada momento.

La esencia de la vida mediterránea se experimenta plenamente a través de los luminosos y fluidos espacios de planta abierta, donde la conexión entre el interior y el exterior es simplemente perfecta. Las amplias zonas de estar, el comedor y la cocina, diseñadas con una elegancia minimalista, se abren sin esfuerzo a las espectaculares terrazas al aire libre, un exuberante jardín paisajístico y una tentadora piscina privada. Esta integración permite que la luz natural inunde cada estancia, creando un ambiente etéreo y maximizando la sensación de espacio y libertad. Cada detalle ha sido considerado con precisión, desde la orientación para capturar la luz óptima hasta la disposición funcional que facilita la vida diaria y el entretenimiento. El exterior, concebido como una extensión viviente del hogar, es un escenario idílico para relajarse bajo el sol andaluz, disfrutar de comidas al aire libre con amigos y familiares, o simplemente sumergirse en la tranquilidad del entorno ajardinado.

En el interior, la villa alberga cuatro espaciosos dormitorios y cuatro baños exquisitamente diseñados, cada uno reflejando el carácter contemporáneo de la propiedad. Los dormitorios han sido concebidos como refugios privados, ofreciendo un oasis de paz y lujo con acabados de la más alta calidad y un diseño interior cohesivo que envuelve a sus ocupantes en un abrazo de confort. Los baños, verdaderos santuarios de bienestar, combinan funcionalidad con un estilo elegante, utilizando materiales nobles y accesorios de diseño. La villa se entrega completamente amueblada por la reconocida Siesta Interior Design, lo que significa que cada pieza, desde los muebles más grandes hasta los accesorios decorativos más sutiles, ha sido seleccionada con un ojo experto para la calidad y la coherencia estética. Esta cualidad 'llave en mano' (turnkey) permite a los nuevos propietarios mudarse y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de lujo en el sur de España desde el primer día, sin preocupaciones ni demoras.

La ubicación de Guadalmina 718 es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Anclada en uno de los barrios residenciales más consolidados y prestigiosos de Marbella, la villa goza de un entorno privilegiado que combina la privacidad y la tranquilidad con un acceso inmejorable a todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer. Los amantes del golf apreciarán su proximidad al renombrado campo de Guadalmina Golf, un oasis verde que promete desafíos y disfrute para jugadores de todos los niveles. Las hermosas playas de la zona, incluyendo las cercanas a Guadalmina Baja, con sus chiringuitos y clubes de playa, están a pocos minutos, invitando a largos paseos por la orilla y a refrescantes baños en el Mediterráneo. Una plétora de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y todo tipo de servicios y comodidades diarias se encuentran a poca distancia, asegurando que todas las necesidades estén cubiertas.

Además, la villa ofrece una conectividad excepcional con los puntos neurálgicos de la región. La vibrante San Pedro Alcántara, el glamuroso Puerto Banús con su marina de lujo y sus exclusivas boutiques, y el casco antiguo de Marbella con su encanto histórico, están todos a un corto trayecto en coche. Esta ubicación estratégica proporciona el equilibrio perfecto entre la serenidad de un hogar privado y la conveniencia de tener a mano una vida social y cultural rica y diversa. Vivir en Guadalmina Alta no es solo adquirir una propiedad; es adoptar un estilo de vida de élite en una de las zonas más deseadas de la Costa del

Sol.

En definitiva, Guadalmina 718 es una oportunidad excepcional para poseer una casa de lujo 'llave en mano' que encapsula una ubicación privilegiada, un diseño meticuloso y todas las comodidades modernas. Representa una inversión inteligente y una invitación a experimentar el estilo de vida exclusivo del sur de España. Esta villa no es solo un hogar; es una declaración de sofisticación y un refugio de paz en uno de los enclaves residenciales más codiciados y solicitados de la Costa del Sol, ofreciendo una experiencia de vida incomparable.

■■■■■■

■■■■■■■■■	R5516842	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■	2 950 000 €
■■■■■■■■	4	■■■■■■■	4
■■■■■■■■	275 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	–	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella