+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENALMADENA COSTA

989 950 €

■■■■■■■■■ R5516965

■■■■■■■■■








■■■■■■■■■

Luxury Realty ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■-■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ 110 000 ■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ 100 ■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■ 180º, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ El Higueron Sports, Spa & Beach Resort, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■, ■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ (■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ 169 ■²)

■■■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■. ■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■, ■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■, ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■. ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ "■■■■■■ ■■■■" ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■: ■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■. ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■, ■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■-■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■. ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■

■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■, ■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■ ■■■■■■■■■

■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■ ■ 2024 ■■■■■, ■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■. ■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■, ■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■. ■■■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■

■■ ■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■:

- ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ €360 ■ ■■■■■■.
- ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■■■ (IBI): ■■■■■■■■■■■■■■■■ € ■ ■■■■.
- ■■■■■■ ■■ ■■■■■■ ■■■■■■■ (BASURA): ■■■■■■■■■■■■■■■■ € ■ ■■■■.

■■■■■■■■ LPO (■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■) ■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ / ■■■■■■■.

■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■ ■■ ■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■, ■■ ■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■■■ ■■ ■■■■■ ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■ ■■ ■■■■■ ■ ■■■■■ ■■ 180º. ■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■ ■■■■■■.

■■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■. ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■. ■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■ ■ ■■■■■■■■■■■.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5516965	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	989 950 €
■■■■■■■■	2	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	115 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	54 m²	■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella