+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

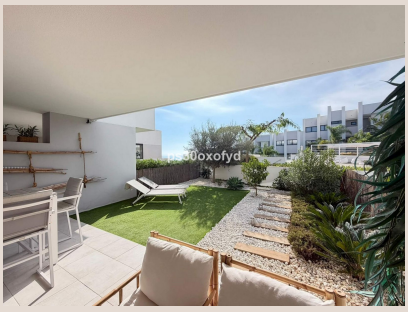
469 000 €

R5516977

[redacted]

2	2	79 m²	52 m²	27 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]













Descubra la quintaesencia del lujo y la comodidad en la vibrante Costa del Sol con esta impresionante residencia en planta baja, situada en el codiciado enclave de La Duquesa. Este no es solo un apartamento; es la puerta de entrada a un estilo de vida de ensueño, donde el sol, el mar y las comodidades de primera clase se fusionan para crear una experiencia de vida sin igual. Desde el momento en que cruce el umbral, será recibido por una atmósfera de sofisticación contemporánea y una calidez que solo un hogar mediterráneo puede ofrecer. Diseñado para aquellos que aprecian los detalles y buscan la máxima calidad de vida, este inmueble representa una oportunidad excepcional para invertir en el paraíso andaluz, ya sea como residencia permanente, escapada vacacional o una lucrativa inversión.

Ubicación Inmejorable: La Duquesa, Corazón de la Costa del Sol

En el sur de España, anidado en el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, se encuentra La Duquesa, un destino que personifica el encanto y la tranquilidad mediterránea. Este apartamento goza de una ubicación privilegiada, con fácil acceso a todo lo que la región tiene para ofrecer. A escasos minutos, encontrará campos de golf de renombre mundial, donde podrá perfeccionar su swing bajo el glorioso sol andaluz. El pintoresco puerto deportivo de La Duquesa, con su ambiente cosmopolita y su selección de restaurantes y boutiques, se halla a un tiro de piedra, invitándole a disfrutar de paseos marítimos y exquisitas experiencias gastronómicas. Además, la proximidad a excelentes escuelas convierte este lugar en una opción ideal para familias, asegurando que todas las necesidades estén cubiertas. La orientación sur del inmueble garantiza una abundante luz natural durante todo el día, bañando sus espacios con una calidez inigualable y ofreciendo vistas encantadoras a su jardín privado.

La Duquesa se distingue por su microclima envidiable, que regala más de 300 días de sol al año, y su ambiente relajado, alejado del bullicio de las zonas más turísticas, pero lo suficientemente cerca de centros neurálgicos como Marbella, Estepona o Gibraltar para disfrutar de todas sus ventajas. Sus playas de arena fina y aguas cristalinas invitan a la relajación y a la práctica de deportes acuáticos, mientras que el interior ofrece paisajes salpicados de pintorescos pueblos blancos y una rica gastronomía local. Vivir aquí significa sumergirse en la cultura andaluza, disfrutar de la naturaleza y acceder a una infraestructura completa de servicios, ocio y bienestar, todo ello en un entorno seguro y de alto valor.

Un Hogar de Lujo y Confort en Cada Detalle

Este magnífico apartamento en planta baja, con una superficie construida de 79 m², ha sido diseñado pensando en la funcionalidad y el buen gusto. Alberga dos amplios dormitorios y dos baños completos, uno de ellos en suite, garantizando la privacidad y el confort para todos sus residentes. La condición "Excelente" del inmueble refleja un mantenimiento impecable y acabados de alta calidad, que se aprecian en cada rincón. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes y eficientes, optimizando el espacio y contribuyendo a una estética limpia y ordenada. La distribución inteligente de los espacios crea un flujo armonioso, invitando a la relajación y al disfrute en cada estancia.

La vivienda se entrega completamente amueblada, lo que representa una ventaja inestimable para el nuevo propietario, permitiendo una mudanza sin complicaciones y el disfrute inmediato de su nuevo hogar. El mobiliario ha sido seleccionado con un gusto exquisito, combinando la estética moderna con la funcionalidad, creando ambientes acogedores y elegantes. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, es un espacio donde la culinaria se convierte en un placer. Desde la preparación de un desayuno rápido hasta la elaboración de una cena gourmet, tendrá a su disposición todas las herramientas necesarias, integradas a la perfección en un diseño que maximiza la eficiencia y la estética.

Espacios Exteriores para Disfrutar del Clima Mediterráneo

Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su generoso espacio exterior. Cuenta con una encantadora terraza de 27 m², un lugar idílico para disfrutar de comidas al aire libre, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro mientras se deleita con el clima mediterráneo. Adicionalmente, el apartamento se beneficia de un extenso jardín privado de 52 m², un oasis verde donde podrá crear su propio santuario personal. Este espacio exterior ofrece infinitas posibilidades: desde un

área de juegos segura para niños hasta un rincón de meditación, o incluso la oportunidad de cultivar sus propias plantas aromáticas y flores. Las vistas al jardín desde el interior del apartamento proporcionan una sensación de serenidad y conexión con la naturaleza, enriqueciendo la experiencia de vida diaria.

Amenidades Exclusivas para Residentes

La comunidad en la que se encuentra este apartamento ha sido concebida para ofrecer un estilo de vida de lujo y bienestar. Los residentes tienen acceso a una impresionante piscina comunitaria, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano y socializar con vecinos. Para los más pequeños, una piscina infantil separada garantiza diversión segura. Aquellos que buscan mantener un estilo de vida activo apreciarán la presencia de un gimnasio totalmente equipado, permitiendo entrenamientos convenientes sin salir de casa. Para la relajación y el rejuvenecimiento, una sauna está disponible, ofreciendo un escape perfecto para desestresar y mimar el cuerpo y la mente. Estas instalaciones de primer nivel elevan la calidad de vida, convirtiendo cada día en una experiencia de resort.

El confort interior está garantizado gracias al sistema de aire acondicionado, que mantiene una temperatura ideal en todas las estaciones. La practicidad se ve reforzada por la existencia de un cuarto de servicio, un espacio dedicado para lavandería y almacenamiento adicional, manteniendo la vivienda principal libre de desorden. En cuanto al estacionamiento, la propiedad incluye una plaza privada en un garaje subterráneo, ofreciendo seguridad y conveniencia. Además, pensando en el futuro y la sostenibilidad, el parking está equipado con un punto de carga para vehículos eléctricos, una característica cada vez más valorada en el mercado actual. Todo ello se enmarca en un contexto de categoría "Resale" y diseño "Contemporary", lo que significa que se beneficia de la madurez de una comunidad establecida con la frescura y la funcionalidad de una construcción moderna.

Inversión en el Estilo de Vida Mediterráneo

Este apartamento representa no solo una vivienda, sino una inversión inteligente en un estilo de vida envidiable. Como propiedad de reventa con un diseño contemporáneo, ofrece lo mejor de ambos mundos: la solidez de una ubicación consolidada y las ventajas de un inmueble moderno y bien mantenido. Ya sea que busque una casa de vacaciones para escapar del ajetreo diario, una residencia permanente para disfrutar de la jubilación dorada, o una oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler en un mercado turístico próspero, esta propiedad lo tiene todo. Su combinación de características de lujo, comodidades exclusivas y una ubicación inmejorable en La Duquesa lo posiciona como una opción de primer nivel en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suyo este pedazo de paraíso y comenzar a vivir el sueño mediterráneo.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5516977	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	469 000 €
■■■■■■■	2	■■■■■■	2
■■■■■■■	79 m²	■■■■■■■	52 m²
■■■■■■■	27 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella