+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MÁLAGA CENTRO

375 000 €

R5517190

[redacted]

1	1	51 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]








■■■■■■■■

Sumérjase en el encanto inigualable de Málaga, una joya cultural y económica en el sur de España, reconocida por su vibrante vida, clima mediterráneo excepcional y rica historia. En el corazón pulsante de Málaga Centro, donde la tradición se entrelaza con la modernidad, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria verdaderamente excepcional. Se trata de un apartamento boutique de un dormitorio, una propiedad que no solo promete una experiencia de vida urbana sofisticada, sino también un potencial de inversión extraordinario en uno de los mercados turísticos más dinámicos de Europa. Ubicado en una prestigiosa calle del centro histórico de Málaga, este inmueble representa la quintaesencia de la ubicación privilegiada, ofreciendo acceso inmediato a todo lo que la ciudad tiene para ofrecer.

Desde su posición inmejorable, a escasos pasos del efervescente Mercado de Atarazanas, hasta la icónica Calle Larios, epicentro de la moda y compras de lujo, cada día es una invitación a la exploración y el disfrute. La majestuosa Catedral de Málaga, museos de renombre mundial como el Picasso y el Centre Pompidou, teatros, una plétora de restaurantes de alta cocina y el cosmopolita puerto de Málaga están a su alcance. Este apartamento no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida mediterráneo sin igual, donde cultura, ocio y comodidad se fusionan armoniosamente. Imagínese despertar cada mañana con la vibrante historia y la efervescencia moderna de Málaga a su puerta, una promesa de experiencias inolvidables para residentes e inquilinos por igual.

El diseño interior de este apartamento refleja una estética boutique moderna y funcional, optimizada para el confort y la eficiencia. Con una distribución inteligente en una única planta, sus aproximadamente 51.32 m² de área construida albergan un luminoso salón-comedor, un espacio ideal para relajarse o recibir visitas, diseñado para maximizar la luz natural que inunda la estancia. La cocina, integrada y completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, combina funcionalidad y estilo, ofreciendo un entorno impecable para las creaciones culinarias. El dormitorio principal es un santuario de tranquilidad, diseñado para el descanso absoluto. El baño, con acabados contemporáneos, complementa la sofisticación del conjunto. La comodidad está asegurada con aire acondicionado integrado en todas las estancias y la ventaja de contar con ascensor, un lujo muy apreciado en edificaciones históricas. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar una experiencia de vida superior, adaptada tanto para una residencia permanente como para una lucrativa inversión en alquiler.

Pero más allá de la residencia personal, este inmueble representa una oportunidad de inversión estratégica de alto rendimiento. Málaga se ha consolidado como uno de los destinos turísticos más populares de España y Europa, con una demanda constante de alojamiento de calidad. La posesión de una licencia de alquiler turístico ya aprobada y en vigor, un requisito cada vez más estricto, es un activo invaluable que garantiza una fuente de ingresos inmediata y sin complicaciones, posicionando la propiedad como una opción preferente para inversores que buscan maximizar el retorno. Cabe destacar, para total transparencia, que si bien el Catastro y la documentación oficial lo sitúan en la segunda planta, físicamente se corresponde con la tercera planta del edificio debido a la presencia de una entreplanta a nivel de calle. Esta particularidad solo contribuye a una perspectiva más elevada y luminosa sin afectar la funcionalidad ni el atractivo del inmueble. Para mayor comodidad, existe la posibilidad de negociar una plaza de aparcamiento cercana, un verdadero privilegio en el denso entramado urbano del centro histórico. Toda la documentación relevante y necesaria está disponible para su revisión durante el proceso de compra, garantizando una transacción fluida y segura.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5517190	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	375 000 €
■■■■■■■	1	■■■■■■	1
■■■■■■■	51 m²	■■■■■■■	–

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■, ■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella