+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



FUENGIROLA

175 000 €

[redacted] R5517403

[redacted] Fuengirola

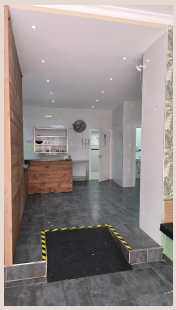
88 m²

[redacted]













■■■■■■■■

Exceptional Commercial Opportunity in the Heart of Fuengirola. Situated in one of Fuengirola's most vibrant and sought-after locations, just moments from the iconic beachfront promenade, golden sand beaches, and the lively Marina, lies this true hospitality gem. Spanning 84 m² of meticulously optimized layout, the property stands out for its pristine condition and complete turn-key equipment, allowing for immediate business operation. Positioned in a high-density pedestrian zone, it enjoys continuous, year-round footfall nurtured by the region's renowned climate and international appeal. A prime commercial asset offering the perfect synergy between location, functionality, and long-term value. A secure, highly attractive investment ■designed ■for ■guaranteed ■success in ■one ■of ■the ■Costa ■del Sol's ■key ■commercial hotspots. Built ■Area: ■84 m². Condition: ■Immaculate ■& ■fully ■equipped. Location: Central Fuengirola, ■steps ■from ■the ■beach ■and ■marina.

■■■■■■

■■■■■■■■	R5517403	■■■ ■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	175 000 €
■■■■■■■	■■ ■■■■■■■	■■■■■■	■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■	88 m²	■■■■■■■	–
■■■■■■■	–	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella