+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

4 900 000 €

■■■■■ ■ Puerto Banús

■■■■■■■■ R5517490

5	6	480 m²	680 m²	100 m²
■■■■■■■	■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■	■■■■■■■













■■■■■■■■

ABSOLUTE BANÚS – PUERTO BANÚS Exclusive Luxury Detached Villa – Second Line Beach 5 Bedrooms | 6 Bathrooms | 480 m² Built | 650 m² Plot ASKING PRICE: €4,900,000 Exceptional 5-bedroom, 6-bathroom detached villa situated within Absolute Banús, an exclusive gated development of just five luxury villas, located next to Mistral Beach and only a 7-minute walk from Puerto Banús. Occupying a privileged second-line beach location, the property offers 480 m² of built accommodation on a private 650 m² plot, combining generous living space, privacy and an outstanding location. The villa features five spacious bedrooms, six bathrooms, a private lift and a garage accommodating up to three vehicles. Its superb location provides easy walking access to the beach, exclusive beach clubs, restaurants, designer boutiques and the famous Puerto Banús marina. A rare opportunity to acquire a ■luxury ■villa ■in ■one of ■Marbella's ■most ■prestigious ■and ■sought-after beachside ■locations. Second ■Line Beach ■| ■Gated Development ■| ■Private ■Lift ■| 3-Car Garage ■| ■7-Minute ■Walk ■to ■Puerto ■Banús

■■■■■■

■■■■■■■■	R5517490	■■■ ■■■■■■■	■■■■■
■■■■■■	■■■■■■■	■■■■	4 900 000 €
■■■■■■■	5	■■■■■■	6
■■■■■■■	480 m²	■■■■■■■	680 m²
■■■■■■■	100 m²	■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■, ■■■■■■■ ■■■, ■■■■, ■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■

■■■■■■ ■■■■■■■■■■■

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio
Tembo, 23
29660 Marbella

■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■ — ■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■.