+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

795 000 €

R5517682

[redacted]

3	2	148 m²	50 m²
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]








Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad verdaderamente excepcional para adquirir un apartamento en planta baja de tres dormitorios, situado en una de las comunidades cerradas más prestigiosas y codiciadas de Estepona, en el vibrante sur de España. Esta residencia no es solo un hogar, sino una declaración de estilo de vida, ofreciendo la combinación perfecta de lujo moderno, confort inigualable y vistas impresionantes del Mediterráneo.

Ubicado estratégicamente en una posición elevada en las serenas colinas que abrazan Estepona, este apartamento contemporáneo ofrece un refugio de paz y exclusividad. Desde su diseño arquitectónico hasta los detalles interiores, cada aspecto ha sido meticulosamente concebido para reflejar la sofisticación y la vida de alto standing. La propiedad se extiende a lo largo de un espacio generoso, donde la luz natural fluye libremente, creando ambientes cálidos y acogedores que invitan a la relajación y al disfrute.

El corazón de este magnífico apartamento es su área de estar de concepto abierto, una obra maestra de diseño que fusiona a la perfección la sala de estar, el comedor y la cocina. Esta configuración fomenta una interacción fluida y una sensación de amplitud, ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. La cocina, totalmente equipada, es un sueño para cualquier entusiasta culinario; cuenta con un diseño moderno y minimalista, electrodomésticos de última generación integrados y acabados de Porcelanosa de primera calidad, que garantizan tanto la funcionalidad como la estética de lujo.

Desde el salón, se accede directamente a una espaciosa terraza principal, un oasis privado al aire libre que ofrece el escenario perfecto para cenas al aire libre, mañanas de café o simplemente para disfrutar del clima mediterráneo. Esta terraza se fusiona armoniosamente con las exuberantes zonas verdes comunitarias, creando una extensión natural de su espacio vital y proporcionando un ambiente de tranquilidad y conexión con la naturaleza.

El apartamento dispone de tres dormitorios dobles, cada uno diseñado como un santuario personal de confort. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento elegantes, mientras que la configuración garantiza privacidad y espacio para todos. Los dos baños, uno de ellos en-suite con el dormitorio principal, están equipados con accesorios y acabados de la prestigiosa marca Porcelanosa. Su diseño contemporáneo y sus materiales de alta gama transforman cada visita en una experiencia spa, añadiendo un toque de opulencia a su rutina diaria.

Esta exclusiva comunidad ha sido construida con los más altos estándares de calidad, utilizando materiales nobles y técnicas de construcción avanzadas. Entre sus características destacadas, encontrará un sistema de aire acondicionado centralizado para un confort óptimo durante todo el año y una elegante chimenea que añade un toque de calidez y sofisticación, perfecta para las noches más frescas. Cada detalle, desde la carpintería hasta la iluminación, ha sido cuidadosamente seleccionado para complementar la visión de lujo y modernidad.

Sin embargo, la verdadera joya de esta propiedad reside en las inigualables amenidades que ofrece la comunidad. Los residentes tienen acceso exclusivo a una majestuosa piscina infinita comunitaria, una obra de arte arquitectónica que parece fundirse con el horizonte, ofreciendo vistas espectaculares y sin obstáculos de la deslumbrante costa mediterránea y las míticas costas del Norte de África. Es un lugar donde el lujo y la naturaleza se encuentran, proporcionando un telón de fondo idílico para la relajación y el ocio.

La seguridad y la tranquilidad son primordiales en esta comunidad, que cuenta con vigilancia las 24 horas en su entrada principal. Además, la vida en este enclave es sinónimo de conveniencia y bienestar. Disfrute de un exquisito restaurante en el lugar, perfecto para experiencias culinarias sin salir de casa. Para los entusiastas del deporte, un exclusivo club de tenis y pádel ofrece instalaciones de primera clase, mientras que un gimnasio Reebok de 1.000 m², totalmente equipado con la última tecnología, está a disposición para mantener un estilo de vida activo y saludable.

La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. La encantadora y vibrante ciudad de Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", se encuentra a tan solo unos minutos en coche. Estepona ofrece una mezcla perfecta de la auténtica cultura andaluza y la modernidad cosmopolita. Sus extensas playas de arena dorada, su pintoresco casco antiguo con calles empedradas adornadas con macetas de flores y plazas encantadoras, y su animado puerto deportivo, epicentro de la vida nocturna, restaurantes gourmet y boutiques de moda, la convierten en un destino inigualable en el sur de España.

Esta es una oportunidad inmejorable para adquirir un moderno apartamento de tres dormitorios en una de las ciudades más populares y en auge de la Costa del Sol. El valor de esta propiedad se complementa con la inclusión de dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero, proporcionando comodidad y espacio adicional. En Luxury Realty, consideramos que esta residencia no es solo una compra, sino una inversión en un estilo de vida de lujo y exclusividad en un enclave privilegiado. Es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión.

■■■■■■■

■■■■■■■■■	R5517682	■■■■ ■■■■■■■■	■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■	■■■■■■■■	■■■■■	795 000 €
■■■■■■■■	3	■■■■■■■	2
■■■■■■■■	148 m²	■■■■■■■■	–
■■■■■■■■	50 m²	■■■■■■■■■■	■■ ■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■ ■■ ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■■■■■ ■■■■, ■■■■■■■ 24/7, ■■■■■■■■■■, ■■■■ ■■■■■■■, ■■■■■■■■■

■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■■■ ■■■■ ■■■■■■■■
■■■■■■■■■ — ■■■■■■ ■■■■ ■■ ■■■■■■■■■■■■.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella